

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Україна, місто Донецьк, п'яте травня дві тисячі дев'ятого року.

Ми, що нижче підписалися: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Фірма С О М», юридична адреса: м. Донецьк, вул. Артема, буд. 138, кв. 11 зареєстроване 25 лютого 2002 року Рішенням виконкому Донецької міської Ради № 12661050002013050, ідентифікаційний код 31906208, розрахунковий рахунок, іменоване в подальшому ПРОДАВЕЦЬ, в особі директора Дронова Валерія Віталійовича, що мешкає: м. Донецьк, вул. Артема, буд. 138, кв. 11, ПН 2721711013, який діє на підставі статуту того ж підприємства, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «РУТЕКС», юридична адреса: м. Донецьк, вул. Краснооктябрська, 111, зареєстроване 29 грудня 1999 року Рішенням виконкому Будьоннівської районної Ради м. Донецька № 686/3, ідентифікаційний код 30694366, розрахунковий рахунок, іменоване в подальшому ПОКУПЕЦЬ, в особі директора Постникова Сергія Володимировича, що мешкає: м. Донецьк, вул. Независимості, буд. 7, кв. 21, ПН 2727900290, який діє на підставі статуту того ж підприємства з другої сторони, укласти цей договір про наступне:

1. ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив нежитлові будівлі, що знаходиться за адресою: м. Донецьк, вул. Майська (Травнева), буд. № 177 (сто сімдесят сім), реєстраційний № 25946972, а саме літери: І-1, площею 740,0 м.кв; та господарських споруд під лігерами М(вагова), Р(склад металевий);

що складає 12/100 (дванадцять сотих) ідеальної частки майна, яке в цілому складається з: А-2 –будівля АПК; Б-1 –будівля складу гумово-технічних виробів; В-1 –будівля складу №2; Г-1 –будівля матеріального складу №4; Д-1 –будівля пожежного пункту з водойомом; Е-1 –будівля складу фарб; Ж-1 –будівля гаражу; З-1 –будівля складу №1; И-1 –будівля при рельсового складу; К-1 –будівля складу № 3; Л –прохідна будка; М –вагова; Н –теслярна майстерня; О –трансформаторна підстанція; П –туалет; Р –склад металевий; С –пункт охорони; Т –навіс металевий; У –навіс металевий; №1-5 –огородження; І –замошення; ІІ –залізничні колії з тупиком.

2. Відчужувані нежитлові будівлі належать ПРОДАВЦЮ на підставі Рішення Господарського суду Донецької області від 13 березня 2009 року № 6/80пд та Рішення Господарського суду Донецької області від 07 квітня 2009 року № 6/80пд, зареєстрованих БТІ м. Донецька в реєстру книгу 34в, запис № 11008.

3. Продаж цей вчинено за 401578,87 гривень (чотириста одну тисячу п'ятсот сімдесят вісім гривень, 87 коп.), з яких 100000,00 (сто тисяч) гривень ПОКУПЕЦЬ сплатив до підписання цього договору, решту 301578,87 (триста одну тисячу п'ятсот сімдесят вісім гривень, 87 коп.), ПОКУПЕЦЬ зобов'язується сплатити безготівковим платежем на рахунок Продавця 26004051801094, в Філії Донецького РУ ЗАТ КБ «Приватбанк» МФО 335496, не пізніше чотирнадцятого червня дві тисячі дев'ятого року.

Сторони попереджені нотаріусом про правові наслідки укріття дійсної суми купівлі-продажу за цим договором.

Інвентаризаційна вартість відчужуваних будівель, відповідно до Витягу № 22619362, виданого 30 квітня 2009 року Донецьким БТІ, становить 208336,00 (двісті вісім тисяч триста тридцять шість) гривень.

4. Представник ПРОДАВЦЯ свідчить, що зазначені у цьому договорі нежитлові будівлі до цього часу нікому іншому не відчужені, не заставлені, прав на неї у третіх осіб немає, в спорі та під заборону не перебувають.

Представник ПОКУПЕЦЯ свідчить, що його задовольняє стан, зазначених будівель.

Сторони свідчать, що цей договір відповідає їх дійсним намірам і не є мнимим чи удаваним угодою, а також дійсною угодою.

5. Всі спори, що виникли з цього договору вирішуються шляхом переговорів між сторонами. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів - у судовому порядку.

6. Всі витрати за складання та посвідчення цього договору, сплачує Покупець.

7. Даний договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Горбунова В.А., інший, викладений на спеціальному бланку нотаріальних документів виданий ПОКУПЦЮ.

Договір прочитано нотаріусом в голос з усним перекладом договору з української мови на російську мову, зміст ст.ст 210, 334, 657 Цивільного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

ПІДПИСИ:

Григор'єв Валерій Вікторович

Григор'єв Сергій Валерійович 2.



«05» травня 2009 року цей договір посвідчено мною, Горбуновим В.А., приватним нотаріусом донецького міського нотаріального округу

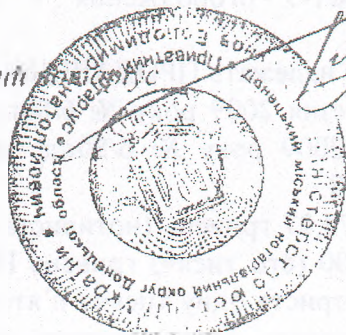
Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ФІРМА С.О.М.» і ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ РУТЕКС», повноваження їх представників і належність ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФІРМА С.О.М.» відчужуваних нежитлових будівель, перевірено.

У відповідності до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 388

Стягнуто із ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



В.А.Горбунов

Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів

№ витягу: 7252226
Дата видачі: 05.05.2009
Витяг надав: Приватний нотаріус Горбунов В.А., Донецький міський

До Державного реєстру правочинів внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип операції: реєстрація правочину

Найменування
правочину: договір купівлі-продажу

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 05.05.2009, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 388, Документ посвідчено: Донецька обл., Приватний нотаріус Горбунов В.А., Бланки: ВМС 607253

Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 25946972, будівлі з господарськими спорудами, Адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Майська (вулиця Травнева (Будьонівський р-н)), будинок 177, опис майна: літери: И-1, площею 740,0 м.кв; та господарських споруд під літерами М(вагова); Р(склад металевий); що складає 12/100 (дванадцять сотих) ідеальної частки майна

Відчужувач: ПРИВАТНЕ ПИДПРИЄМСТВО Фірма С.О.М., ЄДРПОУ: 31906208, юридична особа, Адреса: м. Донецьк, вул. Артема, буд.138, кв.11

Набувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ РУТЕКС, ЄДРПОУ: 30694366, юридична особа, Адреса: м. Донецьк, вул. Краснооктябрська, 111

Дата та час реєстрації: 05.05.2009 14:28
Реєстратор: Донецький міський, Приватний нотаріус Горбунов В.А.
Реєстраційний номер: 3429269
Контрольна сума: 584Г63677Г

Витяг сформував: Горбунов В. А.

Підпис

