

УКРАЇНА

UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу нежитлового приміщення шляхом аукціону

Місто Дрогобич Львівської області, Україна, десяте вересня дві тисячі
двадцятього року

Продавець: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (податковий номер - 26307196, місцезнаходження якого: *Львівська область, м. Дрогобич, площа Ринок, буд. 1*), який на підставі Рішення 8 сесії 7 скликання Дрогобицької міської ради № 215 від 31 березня 2016 року "Про визнання виконавчого комітету Дрогобицької міської ради органом приватизації та орендодавцем комунального майна територіальної громади м. Дрогобича" діє від імені **Територіальної громади міста Дрогобича в особі Дрогобицької міської ради** (податковий номер - 04055972, місцезнаходження: 82100, м. Дрогобич, площа Ринок, будинок 1), від імені якої, на підставі рішення I сесії Дрогобицької міської ради сьомого скликання від 17 листопада 2015 року № 1 "Про підсумки виборів 25 жовтня 2015 року і визнання повноважень міського голови", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Положення "Про виконавчий комітет Дрогобицької міської ради", затвердженого рішенням Дрогобицької міської ради за № 227 від 28 лютого 2007 року, зі змінами та доповненнями до нього, затвердженими Рішенням 8 сесії 7 скликання Дрогобицької міської ради № 215 від 31 березня 2016 року "Про визнання виконавчого комітету Дрогобицької міської ради органом приватизації та орендодавцем комунального майна територіальної громади м. Дрогобича", діє міський голова **Кучма Тарас Ярославович**, 11 листопада 1965 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - 2405608955, місце проживання якого зареєстроване за адресою: м. Дрогобич Львівської області, вул. Вагілевича, буд. 2/6, з одного боку і

Покупець: Савка Ірина Миколаївна, 13 травня 1949 року народження, реєстраційний номер облікової карти платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 1803013248, паспорт **KB780643**, виданий **Дрогобицьким МРВ УМВС України у Львівській області 11 грудня 2001 року**, місце проживання якої зареєстроване за адресою: **Львівська область, м. Дрогобич, вул. Стрийська, буд. 176**, з другої сторони, а разом (надалі – Сторони), на підставі рішення 70 сесії сьомого скликання Дрогобицької міської ради № 2513 від 23 липня 2020 року "Про включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону", рішення 71 сесії сьомого скликання Дрогобицької міської ради № 2557 від 20 серпня 2020 року "Про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Грушевського, 70, пл. 234,3 м. кв. шляхом викупу" та Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-31-000072-3, затвердженого рішення 71 сесії сьомого скликання Дрогобицької міської ради № 2557 від 20 серпня 2020 року "Про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Грушевського, 70, пл. 234,3 м. кв. шляхом викупу", уклали цей договір купівлі-продажу (в подальшому - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Продавець на підставі Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-31-000072-3, затвердженого рішення 71 сесії сьомого скликання Дрогобицької міської ради № 2557 від 20 серпня 2020 року "Про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Грушевського, 70, пл. 234,3 м. кв. шляхом викупу", передає за плату, а **Покупець** приймає у власність і оплачує **нежитлове приміщення**, адреса якого: **Львівська**



НОР 026944

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

область, місто Дрогобич, вулиця Михайла Грушевського, буд. 70 (сімдесят), приміщення 113 (сто тринадцять), що відповідно до опису об'єкта розташоване в підвалі і має загальну площу 234,3 (двісті тридцять чотири цілих і три десятих) кв. м., (в подальшому - Об'єкт продажу).

1.2. Приміщення належить Продавцю на підставі копії Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виконавчим комітетом Дрогобицької міської ради 22 лютого 2007 року та оголошення в газеті "Високий замок" № 34 (5583) від 23 березня 2017 року, згідно відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1207536946106. Номер запису про право власності: 19654180.

1.3. Покупець оглянула нежитлове приміщення в натурі, ознайомила з його кількісними якісними характеристиками. Дефектів та недоліків, які б перешкождали використанню приміщення, Покупцем не виявлено.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Вартість Об'єкта продажу відповідно до Висновку про вартість майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ПП «Т.Е.Д.» станом на 31.07.2019 року (сертифікат ФДМУ № 742/17), становить **398989,20 (триста дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 20 коп.) з ПДВ.**

2.2. Ціна продажу нежитлового приміщення згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-31-000072-3, затвердженим рішенням 71 сесії сьомого скликання Дрогобицької міської ради № 2557 від 20 серпня 2020 року "Про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Грушевського, 70, пл. 234,3 м. кв. шляхом викупу", складає 402070,80 грн. (чотириста дві тисячі сімдесят гривень 80 коп.), в тому числі ПДВ - 67011,80 грн. (шістдесят сім тисяч одинадцять гривень 80 коп.).

2.3. Сума продажу нежитлового приміщення становить **402070,80 грн. (чотириста дві тисячі сімдесят гривень 80 коп.),** в тому числі ПДВ - 67011,80 грн. (шістдесят сім тисяч одинадцять гривень 80 коп.).

2.4. Сплачені та перераховані Покупцем на рахунок Продавця кошти у сумі 402070,80 грн. (чотириста дві тисячі сімдесят гривень 80 коп.), що підтверджується квитанцією № 6 від 01 вересня 2017 року, згідно рішення 71 сесії сьомого скликання Дрогобицької міської ради № 2557 від 20 серпня 2020 року "Про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул. Грушевського, 70, пл. 234,3 м. кв. шляхом викупу", враховуються в якості повної оплати Покупця за нежитлове приміщення.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають право:

- вимагати один від одного дотримання умов цього договору;
- контролювати виконання умов цього договору;

Кожна сторона зобов'язується виконувати зобов'язання, покладені на неї цим договором та чинним законодавством України, належним чином та сприяти іншій стороні у виконанні її договірних зобов'язань.

3.2. Покупець зобов'язаний:

3.2.1. Здійснювати платежі в розмірах, передбачених п. 2.3. цього договору.

3.2.2. Надати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо, про виконання умов цього договору.

3.2.3. Брати участь у належному утриманні нежитлового приміщення, ремонті фасаду, даху, інженерних мереж і під'їзних шляхів пропорційно до належних йому площ.

Забезпечити доступ відповідних служб до існуючих інженерних мереж, що знаходяться у даному приміщенні.

При наявності площ спільного користування, укласти договір оренди на дані площі та виконувати в повному обсязі умови договору оренди.

У разі зміни власника об'єкта покупець повинен покласти всі зобов'язання за цим договором на нового власника.

3.2.4. У разі подальшого відчуження нежитлового приміщення, придбаного за цим договором, протягом п'яти років, зобов'язати нового власника подати до органу приватизації у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

3.3. Продавець зобов'язаний:

3.3.1. Прийняти оплату Покупцем вартості нежитлового приміщення в розмірі та в термін обумовлені розділом 2 цього Договору.

3.3.2. Продавець зобов'язаний передати покупцю об'єкт продажу в термін установлений чинним законодавством.

3.4. Кожна Сторона зобов'язується належним чином виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

4. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ

4.1. Передача Об'єкта продажу Продавцем і прийняття Покупцем посвідчується Актом прийому-передачі, який підписується Сторонами одночасно із цим Договором.

4.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця з моменту державної реєстрації прав на Об'єкт продажу у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ВИПАДКОВОГО ПСУВАННЯ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

5.1. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування нежитлового приміщення несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на нежитлове приміщення, зазначене в п.п. 1.1. цього договору.

5.2. У випадку, коли Продавець прострочив передачу нежитлового приміщення або Покупець прострочив його прийняття, ризик випадкового погіршення або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

5.3. Якщо в погіршенні чи псуванні нежитлового приміщення є вина Сторони Договору, то відповідальність несе ця Сторона.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання Покупцем умов цього договору, Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань, має право розірвати договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

6.2. Вартість придбаного нежитлового приміщення сплачується Покупцем в порядку зазначеному цим договором. У випадку порушення умов розділу 2 договору, тобто порядку і строків оплати, результати аукціону анулюються, а сума гарантійного внеску не повертається Покупцеві.

6.3. У разі невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням, в тому числі витрат на



НОР 026945

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



виготовлення експертної оцінки.

6.4. Права та відповідальність Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України. У цьому випадку судові витрати несе Сторона, що не виконала умови Договору.

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

8.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату, оформлюються у вигляді додаткової угоди, яка стає невід'ємною частиною цього Договору.

8.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду.

9. ВИТРАТИ

9.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

10. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ

10.1. На момент підписання цього договору, Покупець **Савка Ірина Миколаївна** довела до відома представника Продавця, а представник Продавця взяв до уваги той факт, що Покупець нежитлове приміщення, яке є предметом цього Договору, придбає за свої власні кошти. Особи, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на нежитлове приміщення (чи його частку) чи грошові кошти (чи їх частку), витрачені на купівлю цього нежитлового приміщення, у тому числі відповідно до ст.ст. 65, 74 та 97 Сімейного кодексу України, відсутні.

10.2. Продавець заявляє та гарантує, що нежитлове приміщення, яке відчужується за цим договором, до укладення цього договору нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, під заставою, в тому числі податковою, заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесене.

10.3. Сторони стверджують, що однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки; договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину.

Відповідно до Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта, виданих **Лаганяк Т.І.**, приватним нотаріусом Дрогобицького районного нотаріального округу 10 вересня 2020 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно нежитлового приміщення та/або Продавця в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Вимоги ст. ст. 182, 237-239, 334, 629, 632, 638, 640 та параграфу № 1 глави 54 Цивільного кодексу України, Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування", Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".



законодавства щодо змісту, значення й правових наслідків договору, що укладається Сторонами, нотаріусом роз'яснено.

11.2. Сторони стверджують, що їм роз'яснено зміст ст. 27 Закону України "Про нотаріат" з приводу звільнення нотаріуса від відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

11.3. Сторони підтверджують, що даний договір не є фіктивним чи удаваним, тобто не є таким, що передбачено, нормами ст.ст. 234, 235 ЦК України.

11.4. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

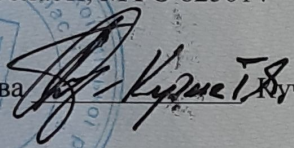
11.5. Договір укладено у трьох примірниках, два з яких, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, передано Сторонам, а третій залишається у справах приватного нотаріуса Дрогобицького районного нотаріального округу Лаганяк Т.І.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

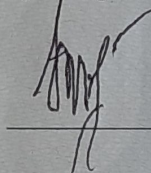
Код ЄДРПОУ 26307196
м. Дрогобич, пл. Ринок, буд. 1
р/р 34221014146989 в ГУДКСУ
у Львівській області, МФО 825014
тел: 22535

Міський голова  Кучма Т.Я.
м.п.

ПОКУПЕЦЬ

Савка Ірина Миколаївна

Податковий номер 1803013248
м. Дрогобич Львівської області,
вул. Стрийська, буд. 176



Савка І.М.

Місто Дрогобич, Львівська область, Україна, **десяте вересня дві тисячі двадцятого року.**

Цей договір посвідчено мною, **Лаганяк Т.І.**, приватним нотаріусом Дрогобицького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

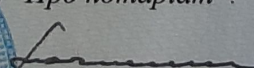
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Виконавчого комітету Дрогобицької міської ради, та повноваження його представника і належність територіальній громаді м. Дрогобича в особі Дрогобицької міської ради нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **357**

Стягнуто плати у гривнях згідно ст.31
Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус:



Т.І.Лаганяк



НОР 026946

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
схвалено
печаткою
адміністратора

3 Стри

Привітний но
районний нотараль
Лаганяк Тетяна Іванівна