

весь час прострочення обов'язку щодо повернення об'єкта оренди. Зазначена неустойка обліковується на позабалансовому рахунку ОРЕНДОДАВЦЯ.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

11.2. Цей Договір може бути припинений за згодою сторін, рішенням суду, або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

11.3. При тривалому (більше трьох місяців з дати підписання Договору) невикористанні ОРЕНДАРЕМ наданого йому в оренду приміщення — приміщення вважається неосвоєним і цей Договір підлягає розірванню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ

12.1. Сторони домовились вважати істотною умовою цього Договору, що у разі зміни Методики розрахунку орендної плати, сторони погоджуються внести відповідні зміни у встановленому законодавством України порядку у частині розміру орендної плати.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Після закінчення терміну дії цього Договору його переоформлення буде здійснюватись у порядку, передбаченому ст.17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.

13.2. У разі зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язуються у десятиденний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

13.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.4. Одностороннє внесення змін до цього Договору не допускається.

13.5. У всіх випадках не передбачених у цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

13.6. Цей Договір укладено у чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - два для ОРЕНДОДАВЦЯ, один для ОРЕНДАРЯ, один для БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

14. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

14.1. До даного Договору додається:

1. _____
2. _____

14.2. Додатки до даного Договору складають його невід'ємну частину.

15. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10
р/р 34223000002002
в ГУДКСУ у Львівській області,
МФО 825014,
код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Місце проживання: 79049, м. Львів,
вул. Прага 4 буд. 72

Підпис _____ /І. Свистун/
"_____" 2018 р.

Виконавець _____ /О. Яворська/
"_____" 2018 р.

Отримав представник Балансоутримувача _____
Дата "_____" 2018 р.

(підпис)

(п. і. п.)

Юридичний відділ управління комунальної власності _____ 2018 р.



ДОГОВІР ОРЕНДИ №С - 11321 - 18 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)

м. Львів

24 липня 2018 року

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі начальника управління Свистун Інни Василівни, яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 02.12.2016 р. за № 1125 (зі змінами), Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої управлінням державної реєстрації Львівської міської ради 15.12.2016, дата державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 120 0000 015759 та розпорядження міського голови від 03.01.2017 року № 3-к, з однієї сторони, та **Ісіков Костянтин Вікторович**, надалі **ОРЕНДАР**, паспорт серії _____, виданий Галицьким _____ року, ідентифікаційний номер _____, який діє на підставі диплому МБ _____ про закінчення Львівської академії мистецтв за спеціальністю образотворче та декоративно-прикладне мистецтво, виданого 30.06.2000 р., реєстраційний номер 87, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі наказу управління комунальної власності від 27.06.2018 року №350-О та договору оренди №С-9644-15 від 17.06.2015 р., передає, а **ОРЕНДАР** приймає в строкове платне користування нерухоме майно (далі - об'єкт оренди), що знаходиться на балансі ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (надалі **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**).

Об'єктом оренди є приміщення, що знаходяться за адресою: м. Львів, вул. Колонійська, 9 загальною площею 54,1 м², у тому числі:

напівпідвал	0,00	кв.м.,	шостий поверх	54,1	кв.м.,
мезонін	0,00	кв.м.,	другий поверх	0,00	кв.м.,
антресоль	0,00	кв.м.,	мансарда	0,00	кв.м.,

з індексами приміщень – 1⁶, 2, 4, 9 відповідно до даних технічного паспорта ОКП ЛОР «БТІ та ЕО» від 11.08.2010 р., інвентаризаційний номер 1246.

Вартість об'єкта оренди, відповідно до висновку про вартість об'єкта оренди, затвердженого наказом управління комунальної власності від 11.07.2018 року №2671/е, станом на 31 травня 2018 року, становить 551 700,00 грн. (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча сімсот гривень 00 копійок) без ПДВ.

2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

(при необхідності)

2.1. Об'єкт оренди **ОРЕНДАР** буде використовувати для творчої майстерні.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ

3.1. Приймання-передачу об'єкта оренди здійснюють **ОРЕНДАР** та **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**.

3.2. При передачі Об'єкта оренди складається акт приймання-передачі, який підписують **ОРЕНДАР** та **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**.

3.3. У зв'язку з фактичним використанням **ОРЕНДАРЕМ** об'єкта оренди за попереднім договором, об'єкт оренди вважається переданим в оренду з моменту підписання даного Договору.

3.4. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення у **ОРЕНДАРЯ** права власності на це майно.

3.5. При передачі об'єкта оренди організаціям інвалідів в оренду, **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ** зобов'язаний враховувати вимоги статтей 26, 27 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

4. ТЕРМІН ОРЕНДИ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Термін договору оренди визначений на 2 роки 364 дні з 24 липня 2018 року до 23 липня 2021 року включно.

4.2. Перебіг терміну дії Договору оренди та настання обов'язку **ОРЕНДАРЯ** щодо внесення орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди.

4.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін або за рішенням суду.

4.4. Договір оренди може бути достроково припинений за ініціативою **ОРЕНДАРЯ** лише зі згоди **ОРЕНДОДАВЦЯ**. При бажанні **ОРЕНДАРЯ** достроково розірвати Договір оренди, **ОРЕНДАР** зобов'язаний попередити про це **ОРЕНДОДАВЦЯ** не пізніше, ніж за два місяці до припинення цього Договору, а також виконати всі умови цього Договору. При цьому сплачена наперед орендна плата **ОРЕНДАРЕВІ** не повертається.

4.5. **ОРЕНДАР**, який належно виконує свої обов'язки за цим Договором, після спливу строку Договору має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк. **ОРЕНДАР**, який має намір скористатися таким правом, повинен повідомити про це **ОРЕНДОДАВЦЯ** до спливу строку договору оренди нерухомого майна через скерування на адресу управління комунальної власності департаменту економічної політики заяви з документами у порядку, визначеному відповідними нормативними документами міської ради.

4.6. Якщо **ОРЕНДАР** не скористався правом на продовження терміну дії договору оренди, то він зобов'язаний повністю сплатити орендну плату за користування об'єктом оренди і повернути об'єкт на умовах, визначених у договорі оренди. У разі

невиконання обов'язку щодо повернення об'єкта оренди, до такого ОРЕНДАРЯ застосовуються положення п. 9.9 цього Договору.

4.7. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

4.8. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення об'єкта оренди, здійснені ОРЕНДАРЕМ за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю ОРЕНДАРЯ, а невідокремлювані поліпшення – власністю ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.9. Питання компенсації ОРЕНДОДАВЦЕМ збільшення вартості об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлювальних поліпшень вирішуються відповідно до умов цього договору та чинного законодавства України.

4.10. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ чи ОРЕНДАРЯ, або перехід права власності на об'єкт оренди третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і такий Договір зберігає свою чинність для нового власника об'єкта оренди (його правонаступників), за винятком приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ.

4.11. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ чи ОРЕНДАРЯ, або перехід права власності на об'єкт оренди третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і такий Договір зберігає свою чинність для нового власника об'єкта оренди (його правонаступників), за винятком приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ:

4.12. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

4.12.1. Закінчення терміну, на який його було укладено.

4.12.2. Приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ.

4.12.3. Загибелі об'єкта оренди.

4.12.4. Взаємної згоди сторін або за рішенням суду.

4.12.5. Банкрутства ОРЕНДАРЯ та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір орендної плати за об'єкт оренди визначається відповідно до чинної на час укладення цього Договору Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою міської ради від 07.06.2007 р. № 897 (із змінами та доповненнями), і складає $(10197,78 \cdot 0,01 \cdot 50) + (10197,78 \cdot 0,03 \cdot 4,1) / 12 \cdot 1,00 = 529,44$ грн. (п'ятсот двадцять дев'ять гривень 44 копійки) без ПДВ за перший місяць оренди.

5.2. Розмір орендної плати підлягає індексації за відповідний період (місяць, квартал, рік).

5.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається коригуванням орендної плати за попередній місяць щодо індексу інфляції за попередній місяць.

5.4. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.5. Розмір орендної плати переглядається лише за згодою сторін або за рішенням суду.

5.6. Оренду плату ОРЕНДАР сплачує не пізніше 20 числа місяця за попередній місяць через перерахування коштів на рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ.

5.7. У разі прострочення по сплаті орендних платежів ОРЕНДАР сплачує пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

5.8. Несплата орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди.

5.9. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує ОРЕНДАР, у першу чергу зараховуються у рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.

5.10. ОРЕНДАР має право вносити оренду плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на час оплати.

5.11. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат та плата за користування земельною ділянкою.

5.12. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується:

6.1.1. Не вчиняти дій, які б перешкождали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього Договору.

6.1.2. У разі реорганізації ОРЕНДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним з правонаступників, якщо останній згоден стати ОРЕНДАРЕМ.

6.1.3. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень об'єкта оренди за наявності дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення у межах суми приросту вартості об'єкта оренди внаслідок таких поліпшень.

6.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

6.2.1. Контролювати наявність і стан, напрямки та ефективність використання об'єкта, переданого в оренду за цим Договором.

6.2.2. Здійснювати контроль за станом майна через візуальне обстеження зі складанням акта обстеження (право на безперешкодний доступ до об'єкта з метою здійснення оперативного контролю за використанням майна орендарями має БАЛАНСОУТРИМУВАЧ).

6.2.3. З власної ініціативи здійснювати перевірку дотримання орендарем умов цього Договору.

6.2.4. У разі встановлення факту порушень ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право здійснювати перевірку на свій власний розсуд.

6.2.5. Достроково розірвати цей Договір за наявності підстав, передбачених чинним законодавством України, якщо ОРЕНДАР:

6.2.5.1. Користується майном всупереч цільовому призначенню, визначеному у пункті 2.1 цього Договору.

6.2.5.2. У порушення порядку, встановленого у підпункті 7.2.4 цього Договору, передав приміщення (його частину) третім особам на підставі договору суборенди чи будь-якого іншого цивільно-правового договору.

6.2.5.3. Не вносить плату за користування майном протягом трьох місяців підряд.

6.2.6. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану об'єкта оренди внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.2.7. Проводити реконструкцію або капітальний ремонт будинку (споруди, приміщення).

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

7.1. ОРЕНДАР зобов'язується:

7.1.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

7.1.3. Використовувати та зберігати об'єкт оренди відповідно до умов цього Договору, утримувати об'єкт оренди у повній справності та нести всі необхідні витрати на його експлуатацію.

7.1.4. Своєчасно здійснювати капітальний та поточний ремонт об'єкта оренди.

7.1.5. При проведенні ОРЕНДАРЕМ капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди, ОРЕНДАР несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, пов'язані з ремонтом будинку, у якому знаходиться об'єкт оренди.

7.1.6. Капітальний та поточний ремонт, реконструкцію, технічне переобладнання об'єкта оренди, проводити лише з дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ з наданням проектно-кошторисної документації, виготовленої за рахунок ОРЕНДАРЯ до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

7.1.7. Після проведення перепланування або реконструкції приміщення (будівлі), внаслідок яких відбулась зміна конструктивних елементів приміщення (будівлі), ОРЕНДАР зобов'язаний замовити власним коштом технічний паспорт на це приміщення (будівлю) і не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт надати його ОРЕНДОДАВЦЮ.

7.1.8. Щоквартально здійснювати звірку розрахунків з орендної плати з ОРЕНДОДАВЦЕМ не пізніше 20 числа наступного місяця після звітного кварталу. Результати звірки оформляються актом, який підписують дві сторони у 2-х примірниках.

7.1.9. Підтримувати території, прилеглі до об'єкта оренди та закріплену земельну ділянку у належному санітарному стані.

7.1.10. Застрахувати у встановленому порядку об'єкт оренди на термін оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ протягом місяця з дати укладення договору.

7.1.11. Відповідно до п. 6.2. цього Договору надавати безперешкодний доступ на об'єкт оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору.

7.1.12. Самостійно і від власного імені протягом місяця з дати укладення цього Договору та підписання акту здачі-приймання, укласти договори щодо надання комунальних послуг у повному обсязі із відповідними організаціями.

7.1.13. Укласти угоду з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ на відшкодування експлуатаційних витрат.

7.1.14. Здійснювати плату за землею згідно з рішенням виконавчого комітету від 05.06.1998 № 324 "Про здійснення плати за землею" (зі змінами) та ухвали міської ради від 07.06.2007 № 899 "Про затвердження Положення про організацію, проведення та оформлення купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Львові".

7.1.15. Своєчасно надавати інформацію про зміну основного виду діяльності згідно зі Статутом ОРЕНДАРЯ.

7.1.16. Нести додаткові обов'язки, пов'язані з охороною та використанням об'єкта оренди, якщо будинок, у якому знаходиться об'єкт оренди, є пам'яткою історії та архітектури в тому числі укладати охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з управлінням охорони історичного середовища протягом одного місяця від дати укладення договору оренди.

7.1.17. Забезпечити пожежну безпеку об'єкта оренди.

7.2. ОРЕНДАР має право:

7.2.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7.2.2. Пристосувати об'єкт оренди до особливостей своєї діяльності з дотриманням встановленого порядку.

7.2.3. Упорядкувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.4. Здавати об'єкт оренди у суборенду іншим особам чи організаціям лише за письмовим погодженням з ОРЕНДОДАВЦЕМ.

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

8.1. Амортизаційні відрахування на об'єкт оренди нараховує БАЛАНСОУТРИМУВАЧ і ці відрахування використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

8.2. Поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань є власністю територіальної громади м. Львова.

9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

9.1. Повернення ОРЕНДОДАВЦЮ об'єкта оренди здійснюється після закінчення терміну дії цього Договору або дострокового його припинення чи розірвання.

9.2. Сторони повинні приступити до передачі об'єкта оренди протягом 5 днів з часу закінчення терміну оренди.

9.3. Об'єкт оренди повинен бути переданий ОРЕНДАРЕМ та прийнятий ОРЕНДОДАВЦЕМ (чи за його дорученням – БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ) протягом 15 днів з часу настання однієї із подій, вказаних в п. 9.1. цього Договору.

9.4. При передачі об'єкта оренди складається акт здачі-приймання, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ та у п'ятиденний термін надсилається БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ.

9.5. Об'єкт оренди вважається переданим ОРЕНДОДАВЦЮ з часу підписання акту здачі-приймання.

9.6. У разі припинення або розірвання Договору ОРЕНДАР повинен повернути ОРЕНДОДАВЦЮ об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати ОРЕНДОДАВЦЮ збитки у разі погіршення стану об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ.

9.7. ОРЕНДАР має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені власним коштом, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння шкоди цьому майну.

9.8. З моменту припинення дії договору оренди у зв'язку із закінченням терміну його дії, нарахування орендної плати за користування об'єктом оренди припиняється.

9.9. Якщо ОРЕНДАР не виконує обов'язку щодо повернення об'єкта оренди у порядку і у строки, передбачені ч. 9 цього Договору, ОРЕНДОДАВЕЦЬ нараховує ОРЕНДАРЕВІ неустойку у розмірі подвійної плати за користування об'єктом оренди за

Договір № С-11321-18 (Д-19)

про внесення змін до Договору оренди № С-11321-18 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) за адресою: м. Львів, вул. Коломийська, буд. 9, укладеного між Управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та Ісіковим Костянтином Вікторовичем 24.07.2018 року.

Місто Львів,

одинадцять червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі **Орендодавець**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.12.2016 р. за № 1125, зі змінами до нього, внесеними рішенням № 410 від 19.05.2017 року, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради 11.01.2018 року, дата проведення державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1415120000015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, яка діє на підставі вищевказаного положення і розпорядження Львівського міського голови № 3-к від 03.01.2017 року, з однієї сторони, та гр. **Ісіков Костянтин Вікторович**, надалі - **ОРЕНДАР**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків , зареєстрований за адресою: м кв. 73, паспорт серії Галицький Львівській області, диплом про закінчення Львівської академії мистецтв серії від 30.06.2000 року, за спеціальністю: образотворче та декоративно-прикладне мистецтво, від імені якого діє **Лисенко Катерина Олександрівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними зареєстрована за адресою: м. Львів,

і виданий

УМВС України у Львівській області, на підставі довіреності, посвідченої Чорній С.Б., приватним нотаріусом Львівського міського , з другої сторони, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

Відповідно до наказу Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 225-О від 13.05.2019 року та згідно з пунктом 13.3. договору оренди № С-11321-18 від 24.07.2018 року, Сторони домовились внести зміни до вищевказаного договору в частині терміну дії договору та розрахунку орендної плати, а саме:

1. Останній абзац розділу 1. **Предмет договору** викласти в такій редакції:

"Згідно з висновками оцінювача (звіт про оцінку майна), затвердженими наказом Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 2978/е від 23.05.2019 р. вартість **Об'єкта оренди** станом на 30.04.2019 р. становить **557 700,00 грн. (п'ятсот п'ятдесят сім тисяч сімсот гривень 00 копійок)** без ПДВ".

2. Пункт 4.1. розділу 4. **Термін оренди, умови зміни та припинення договору** викласти в наступній редакції:

"4.1. Термін Договору оренди визначений на 9 років 364 дні, з 11 червня 2019 року до 10 червня 2029 року включно".

3. Пункт 5.1. розділу 5. **Орендна плата та порядок розрахунків** викласти в такій редакції:

"5.1. Розмір орендної плати за **Об'єкт оренди** визначається відповідно до чинної на час укладення цього Договору Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою Львівської міської ради № 897 від 07.06.2007 р. (зі змінами та доповненнями) і складає $(10\ 308,69 \cdot 50 \cdot 0,01 + 10\ 308,69 \cdot 4,1 \cdot 0,03) / 12 = 535,19$ грн. (п'ятсот тридцять п'ять гривень 19 копійок) без ПДВ за перший місяць оренди.



ННТ 888170

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Загальна сума річної орендної плати на момент укладення цього договору без врахування індексу інфляції становить **6 422,31 грн. (шість тисяч чотириста двадцять дві гривні 31 копійка) без ПДВ".**

4. Інші пункти вищевказаного Договору оренди № С-11321-18 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від 24.07.2018 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

5. Усі витрати, які виникають при укладанні цього Договору, оплачує **Орендар**.

6. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору оренди № С-11321-18 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від 24.07.2018 року.

7. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Попович Г.І. за адресою: м. Львів, вул. Коперника, буд. 26, а інші видаються Сторонам.

8. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, буд. 15, тел.: 235-70-10,

ІПН 255586213041,

р/р 34220999013002, одержувач ГУК у Львівській обл.

/м. Львів/ 00000000 в Казначействі України,

МФО 899998, код платника податків згідно

з ЄДРПОУ 38008294

ОРЕНДАР:

Ісіков Костянтин Вікторович,

Помешкова адреса: м. Львів вул. Лягача буд. 4

Начальник Управління

Підпис

/І.В.Свистун/

імені К.В.Ісікова/

Місто Львів, Україна.

Одинадцять червня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Попович Г.І.** приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, повноваження представників і належність територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради приміщень, що передаються в оренду, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право користування нежитловими приміщеннями підлягає державній реєстрації в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Зареєстровано в реєстрі за № **455**.

Стягнуто плати згідно з ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Попович Г.І.

Договір № С-11321-18 (Д-19)

про внесення змін до Договору оренди № С-11321-18 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) за адресою: м. Львів, вул. Коломийська, буд. 9, укладеного між Управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та Ісіковим Костянтином Вікторовичем 24.07.2018 року (зі змінами).

Місто Львів,

перше жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі **Орендодавець**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.12.2016 р. за № 1125, зі змінами до нього, внесеними рішенням № 410 від 19.05.2017 року, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради 11.01.2018 року, дата проведення державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 120 0000 015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, яка діє на підставі вищевказаного положення і розпорядження Львівського міського голови № 3-к від 03.01.2017 року, з однієї сторони, та **гр. Ісіков Костянтин Вікторович**, надалі - **ОРЕНДАР**, і одадків за даними Державного р , зареєстрований за адресою: виданий

14.05.1998

закінчення Львівської академії мистецтв серії

від

, за спеціальністю: образотворче та декоративно-прикладне мистецтво, з другої сторони, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

Відповідно до ухвали 19 сесії 7-го скликання Львівської міської ради № 5324 від 11.07.2019 року та згідно з пунктом 13.3. договору оренди № С-11321-18 від 24.07.2018 року (зі змінами), Сторони домовились внести зміни до вищевказаного договору в частині розрахунку орендної плати, а саме:

1. Пункт 5.1. розділу **5. Орендна плата та порядок розрахунків** доповнити абзацом наступного змісту:

"**Орендар** на підставі виставлених йому рахунків з 01.01.2020 року сплачує 90% розміру орендної плати - на рахунок управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, 10% розміру орендної плати - на рахунок ЛКП "Агенція ресурсів Львівської міської ради."

2. Інші пункти вищевказаного Договору оренди № С-11321-18 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від 24.07.2018 року (зі змінами) залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Усі витрати, які виникають при укладанні цього Договору, оплачує **Орендар**.

4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору оренди № С-11321-18 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від 24.07.2018 року (зі змінами).



ННН 462376

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Попович Г.І. за адресою: м. Львів, вул. Коперника, буд. 26, а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічного розвитку

Львівської міської ради

Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, буд. 15, тел.: 235-70-10,

ПІН 255586213041,

р\р 34220999013002, одержувач ГУК у

Львівській обл. /м. Львів/ 00000000 в

Казначействі України,

МФО 899998, код платника податків згідно

з ЄДРПОУ 38008294

Начальник Управління



Підпис _____ /Л.В.Свистун/

ОРЕНДАР:

Ісіков Костянтин Вікторович,

Ісіков К.В.

Місто Львів, Україна.

Перше жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Цей договір посвідчено мною, **Попович Г.І.** приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради і повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № **823.**

Стягнуто плати у гривнях в розмірі згідно з ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Попович Г.І.

