УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

Примірник Продавця

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, одинадцятого лютого дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»,** що є платником податку на прибуток за основною ставкою відповідно до Податкового кодексу України, код ЄДРПОУ: 14305909, місцезнаходження: 01011, Україна, місто Київ, вулиця Лєскова, будинок 9 (дев'ять), Статут АТ «Райффайзен Банк Аваль», погоджений Національним банком України 20 жовтня 2020 року, далі іменований **«Продавець»,** в особі директора

та

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ХОРОЛ-ІНВЕСТ ЛТД», що є юридичною особою за законодавством України, код ЄДРПОУ: 36603007, місцезнаходження: 02090, місто Київ, вулиця Хорольська, будинок 10, квартира 84, далі іменований **«Покупець»,** в

листопада 2009 року, з другої сторони,

в подальшому «**Сторони**», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами діючого законодавства, що регулюють укладений нами договір, зокрема з вимогами ст. ст. 203, 209, 215-217, 220, 223, 225, 226, 228, 229-236 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір купівлі-продажу нерухомого майна (надалі «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати, а Покупець зобов'язується прийняти у власність нерухоме майно: **нежиле приміщення, Монастирищенське відділення Публічного акціонерного товариства «Райффайзен банк Аваль», загальною площею 147,4 (Сто сорок сім цілих чотири десятих) кв.м., що розташоване за адресою: Черкаська область, Монастирищенський район, м. Монастирище, вулиця Миру, будинок 20 (двадцять),** (надалі по тексту – **«Нерухоме майно»),** на умовах та за ціну визначених даним Договором.

Опис Нерухомого майна: -тамбур, 1, загальна площа 4,5 (чотири цілих п'ять десятих) кв.м.; - операційний зал, 2, загальна площа 90,9 (дев'яносто цілих дев'ять десятих) кв.м.; - коридор, 3,

НМР 308142

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Нерухомого майна за домовленістю Сторін, вчиняється за ціною **2 400 100,00 грн. (два мільйони чотириста тисяч сто гривень 00 копійок)**, з урахуванням ПДВ 400 016,67 грн. (чотириста тисяч шістнадцять гривень 67 копійок).

НМР 308143

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

8.6. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням Сторін, повинні бути нотаріально посвідчені у відповідності до ст. 654 ЦК України.

Вимоги законодавства щодо змісту статей 182, 203, 229-235, 334, 377, 655, 657,659, 660, Цивільного кодексу України, статей 81, 120, 125 Земельного кодексу України, та правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, нотаріусом роз'яснено.

Розуміємо зміст і значення цього договору, що нами прочитаний.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»
01011, місто Київ, вулиця Лєскова, будинок №9
Код за ЄДРПОУ 14305909
поточний рахунок
№ UA543003350000037398005030021
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Директор Департаменту управління та обслуговування майна та нерухомості АТ «Райффайзен Банк Аваль»

_____/Зінченко М.О./

Керівник з питань операційної підтримки об'єктів нерухомості Департаменту управління та обслуговування майна та нерухомості АТ «Райффайзен Банк Аваль»

_____/Маруняк О.І./

М.П.

Покупець:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ХОРОЛ-ІНВЕСТ ЛТД»
02090, місто Київ, вулиця Хорольська, будинок 10, квартира 84
Код за ЄДРПОУ 36603007
поточний рахунок
№ UA263206270000026009013028242
в АТ "СБЕРБАНК" м. Київ

Директор

_____/Алідодов Р.А./

М.П.

Місто Київ, Україна, одинадцятого лютого дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ», ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ХОРОЛ-ІНВЕСТ ЛТД» та повноваження їх представників і належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» відчужуваного майна – нежилого приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежиле приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

На прохання Сторін Договір посвідчено за адресою: м. Київ, вул. Лєскова, 9.

Зареєстровано в реєстрі за № 909.

Стягнуто плати в гривнях відповідно до ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

НМР 308145

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ