УКРАЇНА
СТОРОЖИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СТОРОЖИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXII (позачергова) сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я № 274 - 22/2018

05 жовтня 2018 року м. Сторожинець

Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2018 році та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунального майна, які підлягають приватизації

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 06.04.2018 № 486, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2018 р. за № 529/31981, п.30 ч.1 статті 26 та ч.5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:

1. Затвердити Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади Сторожинецької міської ради, які підлягають приватизації у 2018 році (Додаток № 1).
2. Визначити органом приватизації Сторожинецької міської ради виконавчий комітет Сторожинецької міської ради.
3. Доручити виконавчому комітету Сторожинецької міської ради розпочати процес підготовки об'єкта, зазначеного в Додатку №1, до приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
4. Здійснити приватизацію об'єкту нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в Додатку №1 до цього рішення шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами.

5. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунального майна, які підлягають приватизації (Додаток № 2).

6. Утворити аукціонну комісію для продажу об'єктів комунального майна, які підлягають приватизації. (Додаток № 3).

7. Встановити, що аукціонна комісія, утворена цим рішенням, діє для усіх об'єктів комунальної власності територіальної громади Сторожинецької міської ради, які підлягають приватизації. У випадку кадрових змін до складу аукціонної комісії вносяться відповідні зміни рішенням ради.

8. Опублікувати Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади Сторожинецької міської ради, які підлягають приватизації у 2018 році, та інформацію про прийняте рішення щодо приватизації об'єкта комунальної власності - нежитлової будівлі гаражів, розташованого за адресою: м.Сторожинець вул.О.Кобилянської, 2Б на офіційному сайті Сторожинецької міської ради та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня набуття чинності цього рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника Сторожинецького міського голови Брижака П.М.

Сторожинецький міський голова **М.М. Карлійчук**

Додаток №1
до рішення Сторожинецької
міської ради № 274-22/2018
від 05 жовтня 2018 р.

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності територіальної громади Сторожинецької міської ради, які підлягають приватизації у 2018 році

№ з/п	Назва об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Опис об'єкта	Балансоутримувач	Спосіб приватизації
1.	Нежитлові приміщення, гаражі	Чернівецька обл.. м.Сторожинець вул.О.Кобилянської, 2 Б	Будівля гаражів літ.А-І, площею 64,10 кв.м, Будівля гаражів літ.Б-І площею 47,6 кв.м	Сторожинецька міська рада	Продаж на електронному аукціоні

Секретар міської ради **І. Матейчук**

Додаток № 2
до рішення Сторожинецької
міської ради № 274-22/2018
від 05 жовтня 2018 р.

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунального майна, які підлягають приватизації

I. Загальні положення

1.Це Положення розроблено відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2.Це Положення визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, її повноваження, права та порядок роботи.

3.Аукціонна комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України, рішеннями Сторожинецької міської ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1.Аукціонна комісія (далі – Комісія) – це тимчасово діючий колегіальний орган, що утворюється Сторожинецькою міською радою для продажу об'єктів малої приватизації.

2.До складу Комісії входять не менш як п'ять осіб, які є представниками міської ради.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, товариств/підприємств тощо.

3.Основні принципи діяльності Комісії:

дотримання вимог законодавства;

колегіальність прийнятих рішень;

професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

4.Склад Комісії затверджуються рішенням міської ради. Зміни до складу комісії можуть вноситися рішенням виконавчого комітету.

Голова та секретар Комісії призначаються із числа працівників ради.

На період тривалої відсутності голови Комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються рішенням виконавчого комітету на будь-якого члена Комісії.

5.До основних повноважень Комісії належать:

розробка умов продажу та їх подання на затвердження виконавчому комітету;

визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації;

прийняття рішень про зниження стартової ціни в порядку передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

розробка інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження виконавчому комітету.

6.Стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:

збереження основних видів діяльності;

внесення інвестицій;

виконання встановлених мобілізаційних завдань;

погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;

забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

установлення строку завершення будівництва об'єкта або установлення строку розбирання;

збереження первісного призначення (для об'єктів незавершеного будівництва);

установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об'єктів соціально-культурного призначення).

8.До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об'єктів малої приватизації.

9.Комісія має право:

під час розробки умов продажу вносити пропозиції виконавчому комітету щодо запитів до органів державної влади, господарських товариств, підприємств, установ, організацій стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також подання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції щодо подання запитів спеціалістам, експертам; заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

4.Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5.Кожен член Комісії має один голос при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, які були присутні на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

6.За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження виконавчому комітету.

7.Секретар Комісії:

забезпечує підготовку матеріалів для розгляду Комісією;

забезпечує виконання доручень голови Комісії;

забезпечує підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8.Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.

У разі якщо засідання Комісії не відбулося з причини відсутності кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

9.Діяльність Комісії припиняється рішенням міської ради.

Секретар міської ради **І. Матейчук**

Додаток № 3
до рішення Сторожинецької
міської ради № 274-22/2018
від 05 жовтня 2018 р.

АУКЦІОННА КОМІСІЯ

для приватизації об'єктів комунального майна територіальної громади Сторожинецької міської ради, які підлягають приватизації

Голова комісії	Матейчук Ігор Григорович
Секретар комісії	Андріященко Оксана Романівна
Члени комісії	Грезюк Марія Іллівна
	Добра Валентина Миколаївна
	Сирбу Аурел Васильович
	Бойчук Дмитро Олексійович
	Никифорюк Маріян Іванович
	Петиляк Дмитро Володимирович
	Баланюк Микола Миколайович
	Хорюк Руслана Валеріївна

Секретар міської ради **І. Матейчук**