ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом управління приватизації,

оренди майна та землі міської ради

від 26.07.2022 № 103

Протокол № 2

засідання аукціонної комісії з продажу нежитлового приміщення

загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35

від 26 липня 2022 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,

Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,

члени комісії:

Макаренко С.Д.,

Горошко А.О.,

Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 18.07.2022 № 94.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об’єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35.

2. Визначення кроку аукціону з продажу нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35.

3. Визначення дати та часу проведення аукціону з продажу нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 14.07.2022 № 490 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлове приміщення (групу нежитлових приміщень) за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради (номер запису про право власності 47102375 від 20.06.2022) та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 21.07.2022 вирішено встановити стартову ціну продажу об’єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 у розмірі ринкової вартості об’єкта, визначеної за результатами експертної оцінки. Також вирішено доручити оператору електронного майданчика – ТОВ «Полонекс», з яким укладено договір від 14.06.2022 про проведення електронних аукціонів з продажу об’єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 для визначення стартової ціни продажу об’єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об’єкта приватизації.

Відповідно до додаткової угоди від 21.07.2022 до договору від 14.06.2022 про проведення електронних аукціонів визначено договірну ціну вартості оцінки у сумі 1800,00 грн, також визначено необхідність включення до умов продажу об’єкту – відшкодування покупцем вартості оцінки.

Відповідно до висновку про вартість майна станом на 30.06.2022 ринкова вартість нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 становить 299700,00 грн без врахування ПДВ.

Операції з приватизації майна, яке перебуває в комунальній власності, підпадають під визначення об'єкта оподаткування ПДВ за основною ставкою податку (20%).

Гарантійний внесок на участь в аукціоні становить 10% від стартової ціни продажу.

Реєстраційний внесок на участь в аукціоні для об’єктів малої приватизації становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022, що складає 1300,00 грн (п.25 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 у сумі 299700,00 грн.

У разі, якщо нежитлове приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 не буде продане на першому аукціоні, встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни у сумі 149850,00 грн,

- стартову ціну в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у сумі 149850,00 грн (кількість кроків аукціону 3).

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення таких умов продажу:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);

- подальше використання об’єкта приватизації визначає покупець;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- покупець відшкодовує витрати на оцінку об’єкта приватизації у сумі 1800,00 грн;

- покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п. 16 ст. 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об’єкта.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення кроку аукціону у сумі 2997,00 грн.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Комісія доручила управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради визначити наказом дату проведення аукціону та розмістити інформаційне повідомлення в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі» про проведення аукціону по продажу нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити умови продажу об’єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35:

- стартова ціна – 299700,00 грн;

- стартова ціна для повторного аукціону із зниженням стартової ціни - 149850,00 грн;

- стартова ціна в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 149850,00 грн (кількість кроків аукціону 3);

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);

- подальше використання об’єкта приватизації визначає покупець;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- покупець відшкодовує витрати на оцінку об’єкта приватизації у сумі 1800,00 грн,

- покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

2. Визначити крок аукціону з продажу нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 у сумі 2997,00 грн.

3. Визначити дату та час проведення аукціону по продажу нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 на підставі наказу начальника управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

Голова комісії О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії: С. МАКАРЕНКО

 А. ГОРОШКО

 Д. КОЛІСНИК