

Вих. № 2004/21-1

Від 20.04.2021 р.

**Ліквідатору Публічного акціонерного
товариства «Жашківський маслозавод»
Арбітражному керуючому Кучаку Ю.Ф.
03035, м. Київ, вул. Патріарха Мстислава
Скрипника, 40, оф. 1005**

Щодо погодження умов аукціону з продажу майна банкрута

Згідно ч. 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до ч. 6 вказаної статті, комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах, надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу, відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтування причин.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА», як забезпечений кредитор, цим листом надає згоду на продаж майна банкрута у справі № 925/1165/16 про банкрутство ПАТ «ЖАШКІВСЬКИЙ МАСЛОЗАВОД» (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Перелік нерухомого майна № 1 – Додаток 1 до цього листа;

Перелік рухомого майна № 2 – Додаток 2 до цього листа.

**Директор
ТОВ «ФК «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА»**



С.О. Ліневич

Перелік № 1
з продажу нерухомого майна ПАТ «ЖАШКІВСЬКИЙ МАСЛОЗАВОД»
у справі № 925/1165/16

Комплекс нежитлових будівлі та споруд, загальною площею 1719,8 кв.м., що розташовані за адресою: Черкаська обл., Жашківський р-н., м. Жашків, вул. Маслозаводська, буд. 7, та на праві власності належать ПАТ «Жашківський маслозавод».

*Ринкова вартість вказаного майна згідно висновку про оцінку майна УТБ «Мост» (Сертифікат СОД № 500/17 від 30.05.2017 р.) від 28.02.2020 року складає **7 938 100,00 грн.***

Перший аукціон з продажу вказаного майна, оголошений ліквідатором 19.08.2020 року, за початковою вартістю **7 938 100,00 грн.**, без можливості зниження початкової ціни, **не відбувся.**

Повторний аукціон з продажу вказаного майна, за початковою вартістю **6 350 480,00 грн.**, оголошений ліквідатором 11.09.2020 року, без можливості зниження початкової ціни, **не відбувся.**

Другий повторний аукціон з продажу вказаного майна, за початковою вартістю 6 350 480,00 грн., оголошений ліквідатором 29.10.2020 року, з можливістю зниження початкової ціни до **4 715 231,40 грн.**, **не відбувся.**

Перший аукціон з продажу вказаного майна, оголошений ліквідатором 05.02.2020 року, за початковою вартістю **4 715 231,40 грн.**, без можливості зниження початкової ціни, **не відбувся.**

Перший повторний аукціон з продажу вказаного майна, оголошений ліквідатором 02.03.2020 року, за початковою вартістю **3 772 185,12 грн.**, без можливості зниження початкової ціни, **не відбувся.**

Враховуючи зазначені обставини, ліквідатор ПАТ «ЖАШКІВСЬКИЙ МАСЛОЗАВОД» пропонує ТОВ «Фінансова компанія «Інвестохіллс Веста» розглянути питання продажу вищезазначеного майна боржника, яким забезпечено кредиторські вимоги ТОВ «Фінансова компанія «Інвестохіллс Веста», **на другому повторному аукціоні з наступними умовами:**

Початкова ціна

Другий повторний аукціон проводити за початковою вартістю, що є зменшена на 25% від початкової ціни першого повторного аукціону. Вказане рухоме майно, продавати одним лотом з можливістю зниження початкової ціни. Визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість нерухомого майна під час проведення другого повторного аукціону – на 10% від початкової ціни другого повторного аукціону.

Крок аукціону

Визначити крок другого повторного аукціону – 1% від початкової ціни.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна

Винагорода оператора електронного майданчика - у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

Директор
ТОВ «ФК «ІНВЕСТОХІЛЛС ВЕСТА»



Є.О. Ліневич