1. **Відомості про майно, його склад, характеристики та опис**

Нежитлові приміщення адмінбудівлі частка 60/100 загальною площею 298,6 м.кв. розташовані на 1 та 2 поверсі по вул. Гольшанських Улянії та Анастасії, 2, у м.Дубровиця, Рівненської обл.

У будівлі яка знаходиться у центральній частині м.Дубровиця на першому поверсі розміщено Управління Державної казначейської служби, яке є співвласником будівлі, частка 40/100. Від Казначейства отримано офіційний лист - відмову від переважного (привілейованого) права викупу частки продавця. Приміщення у гарному технічному стані. Можна використати під ведення власного бізнесу. Розміщення медичного центру, ресторану, магазинів, майстерень, офісів, салонів краси, закладів дозвілля та навчання дітей та молоді, класів музики і танців, міні-готелю або хостелу тощо. На 2 поверсі окремі приміщення розміром від 11 м.кв. до 47 м.кв. та санвузол. На 1 поверсі окремий вхід, ганок і хол підійде для облаштування кав’ярні, бару, магазину, аптекі і т.д.. Можливе перепланування та поділ приміщення. Є централізоване водопостачання, опалення і електрика, каналізація. Право власності на земельну ділянкою 0.066 Га на якій розташована будівля, має кадастровий номер 5621810100:01:005:0424, власником приміщень не оформлялось. Покупець має переважне право Згідно Закону оформити у зручний для нього спосіб користування (приватизації) зазначеної земельної ділянки.

**На кінцеву вартість лоту запропоновану покупцем ПДВ не нараховується**

1. **Відомості про обтяження майна:**

Жодних обтяжень немає.

3. **Місцезнаходження майна:**

34100, Рівненська область, м. Дубровиця, вул. Гольшанських Улянії та Анастасії, 2. Фото об’єкту додаються.

1. **Істотні умови купівлі-продажу майна**:

100% оплата найвищої цінової пропозиції за лот грошовими коштами до дня укладення договору купівлі-продажу майна. Продавець має право відмовитись від укладення договору купівлі-продажу майна з переможцем конкурсу у разі виявлення фактів передбачених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

1. **Вимоги організатора до потенційного покупця та перелік документів, які повинні надаватись потенційними покупцями**:

 Учасником аукціону може бути будь-яка фізична або юридична особа, що не порушує вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

 5.1. Для юридичних осіб :

 - остання редакція витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ;

 - копії документів про призначення посадових осіб або надання повноважень представникам за довіреністю, що будуть підписувати договір;

 5.2. Для фізичних осіб :

 - паспорт, (сторінки 1 - 6 з відмітками) або паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм та Витяг з Єдиного державного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання;

 - реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності).

 Копія квитанції про сплату гарантійного внеску

1. **Порядок ознайомлення з майном**:

За попередньою домовленістю, у будні дні з 10.00 до 17.00 години, контактна особа Григорій Герасименко +38 (050) 8640951, email: grinjas72@ukr.net