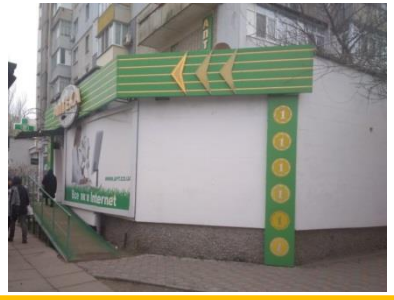
Паспорт торгів: лот № 91s. Нежитлові приміщення 192,1 м², Херсонська область, місто Херсон, вул. 200 років Херсону, 16.











Приміщення першого поверху одноповерхової будівлі, площею 109,2 (№ 13, 19, 20,21) та 82,9 м² (№ 18,17).
Рік побудови – 1988.
Будинок розташований в Таврійському мікрорайоні Суворовського району міста.
Поруч розташовані торговельні та розважальні заклади, аптеки, фінансові установи. Технічний стан задовільний.
Потребує ремонту.
Знаходяться в оренді.
ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Херсонська область, місто Херсон, вул. 200 років Херсону, 16, 73074
Площа нерухомогоо майна, м²	192,1
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	1 890 564.00
Розмір гарантійного внеску, грн.	10% - 189 056,40
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	4% - 75 622,56
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Кадастровий номер 6510136900:17:001:0047. Площа земельної ділянки – 553,0 м².

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 91s. Нежитлові приміщення 192,1 м², Херсонська область, місто Херсон, вул. 200 років Херсону, 16

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
   фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
   юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
   Заява учасника (фізичні або юридичні особи) про те, що він ознайомлений про те, що об'єкт продажу знаходиться в оренді
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

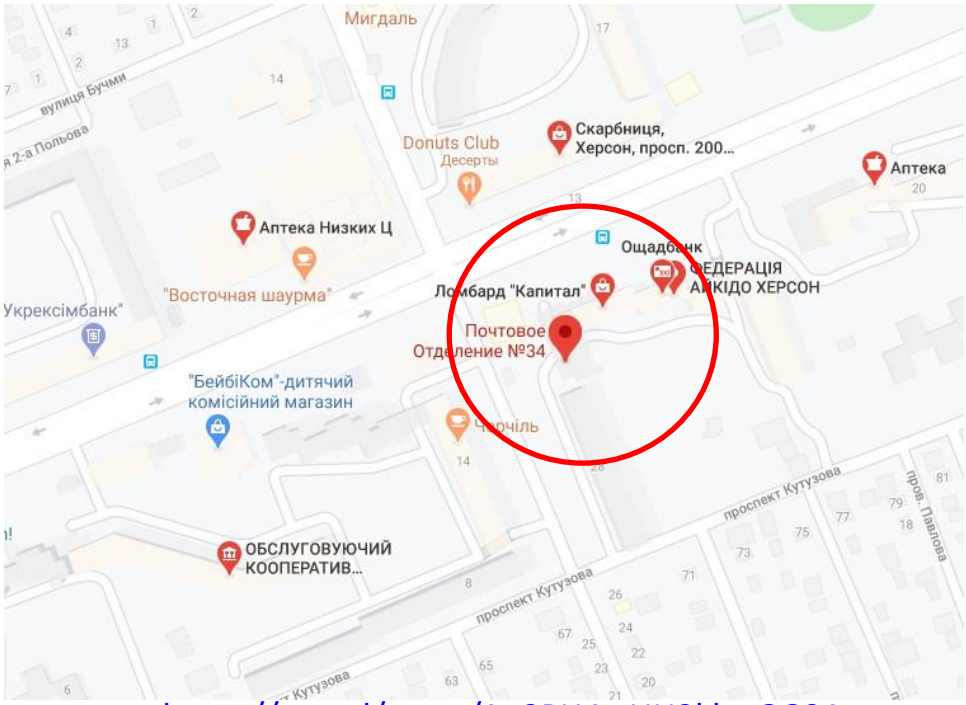
Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 91s. Нежитлові приміщення 192,1 м², Херсонська область, місто Херсон, вул. 200 років Херсону, 16

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Наявне.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє. Можливе підключення.
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє. Можливе підключення.
IV. Інші (за наявності)	___
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту.



Схема розміщення



https://goo.gl/maps/An2PH4wUH3kkwGG3A