У К Р А Ї Н А
Хмельницька область
Кам'янець-Подільський район
Гуменецька сільська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

«25» квітня 2019 року Гуменці № 62

Про врегулювання окремих питань пов'язаних із приватизацією нежитлової будівлі

Розглянувши звіт про незалежну оцінку нежитлової будівлі №05/12/18 від 05.12.2018р. ФОП Гринів В.І., рецензію на звіт про оцінку даного майна ФОП Шайковської С.П. від 12.12.2018р., керуючись статтею 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішенням Гуменецької сільської ради VII скликання від 14.03.2016р. № 34 „Про приватизацію майна комунальної власності Гуменецької об'єднаної територіальної громади" та розглянувши протокол аукціонної комісії Гуменецької сільської ради № 1 від 25.04.2019 р. та у зав'язку із відсутністю бажаючих осіб придбати нежитлову будівлю (адреса: с. Залісся Друге, вул. Кармалюка, 18, Кам'янець-Подільського р-ну, Хмельницької обл.) виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1.Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (додаток 1).

2.Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна - нежитлової будівлі (додаток 2).

3.Опублікувати додаток 2 у друкованому виданні «Кам'янецький часопис Ключ», на веб-сайті сільської ради та в електронній торговій системі до 09.05.2019 р. (включно).

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря сільської ради Л. Слободян.

Сільський голова І. Абдулкадирова

Додаток 1 до рішення виконавчого комітету
Гуменецької сільської ради №62 від 25.04.2019 р.

Умови продажу нежитлової будівлі:

-Спосіб приватизації – аукціон без умов;

-Стартова ціна об'єкта – аукціону без умов – 268 403 грн., аукціону із зниженням стартової ціни – 134 201,5 грн., аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 134 201,5 грн.

-Розмір гарантійного внеску – аукціону без умов – 26 840,3 грн., аукціону із зниженням стартової ціни – 13 420,15 грн., аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13 420,15 грн.

-Розмір реєстраційного внеску – 834,6 грн.;

-Найменування установи банку (казначейства), її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти – одержувач – Гуменецька сільська рада, Р/р37118001000813, МФО 815013, Кам'янець-Подільське управління державної казначейської служби України Хмельницької області, ЄДРПОУ 04406880 (лише в національній валюті). Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2;

-Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації- не встановлюються. Подальше використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно;

-Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні- кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону;

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону;

-Дата, час та місце проведення аукціону- 03.06.2019р., приватизація об'єкта проводиться на електронному аукціоні (доступний у мережі інтернет), електронний аукціон починається в період з 9.00 год. до 18.00 год., в час, що визначений в електронній торговій системі (автоматично);

-Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій- (25 календарних днів від дати

опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації);

-Крок аукціону для кожного із способів продажу- 1% стартової ціни об'єкта приватизації, що затверджена органом приватизації для кожного аукціону;

-Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 55;

-Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір- https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Приватизяція об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432;

Покупець даного об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі купівлі об'єкта приватизації покупець зобов'язується, компенсувати Гуменецькій сільській раді витрати пов'язані із проведенням експертної оцінки об'єкта приватизації та рецензуванням документів з такої оцінки та понести витрати пов'язані із переоформленням та реєстрацією права власності на об'єкт (на своє ім'я), а також компенсувати Гуменецькій сільській раді витрати за подачу інформаційних повідомлень, щодо оцінки та проведення аукціону і його результатів.

Секретар сільської ради Л. Слободян

Додаток 2 до рішення виконавчого комітету
Гуменецької сільської ради №62 від 25.04.2019 р.

Інформаційне повідомлення Гуменецької сільської ради з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі

-Спосіб приватизації – аукціон без умов;

-Найменування об'єкта приватизації (1 лот), його місцезнаходження – нежитлова будівля, що знаходяться за адресою: с. Залісся Друге, вул. Кармалюка, 18, Кам'янець-Подільського р-ну, Хмельницької обл.;

-Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними-

	Загальна площа	Фундаменти	Стіни	Перекриття	Підлога	Отвори
Нежитлова будівля	335,6 м.кв.	Стрічкові великоблочні	Цегляні	Збірні з/б плити	Бетонна	Дерев'яні

Земельна ділянка - місцезнаходження: с. Залісся Друге, вул. Кармалюка, 18, Кам'янець-Подільського р-ну, Хмельницької обл., земельна ділянка перебуває в комунальній власності Гуменецької сільської ради (право власності не зареєстровано), Об'єкт приватизації не використовується більше трьох років;

-Стартова ціна об'єкта – аукціону без умов – 268 403 грн., аукціону із зниженням стартової ціни – 134 201,5 грн., аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 134 201,5 грн.

-Розмір гарантійного внеску – аукціону без умов – 26 840,3 грн., аукціону із зниженням стартової ціни – 13 420,15 грн., аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13 420,15 грн.

-Розмір реєстраційного внеску – 834.6 грн.;

-Найменування установи банку (казначейства), її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти – одержувач – Гуменецька сільська рада, Р/р37118001000813, МФО 815013, Кам'янець-Подільське управління державної казначейської служби України Хмельницької області, ЄДРПОУ 04406880 (лише в національній валюті). Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2;

-Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації- не встановлюються. Подальше використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно;

-Договори оренди щодо об'єкта приватизації не укладено;

-Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні- кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону;

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону;

-Дата, час та місце проведення аукціону- 03.06.2018р., приватизація об'єкта проводиться на електронному аукціоні (доступний у мережі інтернет), електронний аукціон починається в період з 9.00 год. до 18.00 год., в час, що визначений в електронній торговій системі (автоматично);

-Час і місце проведення огляду об'єкта- з понеділка (08:00-17:15 – понеділок - четвер) по п'ятницю (08:00-16:00)) с. Залісся Друге, вул. Кармалюка, 18, Кам'янець-Подільського р-ну, Хмельницької обл.;

-Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону- Гуменецька сільська рада (адреса: вул. Першотравнева 69, с. Гуменці, Кам'янець-Подільський р-н., Хмельницька область), т. 068-951-86-81, gumentskarada@ukr.net, (Онуфрієв Леонід Олександрович - контактна особа), з понеділка (08:00-17:15 – понеділок - четвер) по п'ятницю (08:00-16:00);

-Адреса веб-сайту організатора аукціону- https://gumenetska-gromada.gov.ua/;

-Балансоутримувач об'єкта приватизації- Відділ освіти, культури, спорту і туризму Гуменецької сільської ради;

-Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації- рішення виконавчого комітету Гуменецької сільської ради від 25.04.2019р. №62;

-Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі- UA-AR-P-2018-12-22-000003-1;

-Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій- (25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації);

-Крок аукціону для кожного із способів продажу- 1% стартової ціни об'єкта приватизації, що затверджена органом приватизації для кожного аукціону;

-Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 55;

-Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими

адміністратор уклав відповідний договір- https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Приватизяція об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432;

Покупець даного об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі купівлі об'єкта приватизації покупець зобов'язується, компенсувати Гуменецькій сільській раді витрати пов'язані із проведенням експертної оцінки об'єкта приватизації та рецензуванням документів з такої оцінки та понести витрати пов'язані із переоформленням та реєстрацією права власності на об'єкт (на своє ім'я), а також компенсувати Гуменецькій сільській раді витрати за подачу інформаційних повідомлень, щодо оцінки та проведення аукціону і його результатів.

Секретар сільської ради Л. Слободян