Додаток 1

до розпорядження голови

Вінницької районної ради

від 18.02.2022 року № 2

**Інформаційне повідомлення**

**про проведення продажу на аукціоні нежитлової будівлі, загальною площею 305,4 кв.м., що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Сагайдачного, 93**

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлова будівля, загальною площею 305,4 кв.м.

**Місцезнаходження:** 23219, Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Сагайдачного, 93.

**Інформація про об'єкт:** відповідно до технічної документації,об'єктскладається з нежитлової будівлі літ «А»,загальною площею 305,4 кв.м., в тому числі підвал літ. «п/А» площею 30,2 кв.м. та огорожа №1. Одноповерхова, цегляна будівля з огорожею 1947 року забудови. Об'єкт розташований в центральній частині с. Вінницькі Хутори на земельній ділянці, площею 0,1044 га (кадастровий номер 0520681000:02:003:0358, цільове призначення 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови). Оточуюча забудова представлена одноповерховими житловими будинками та іншими забудовами, наявні об'єкти комерційного призначення.

Зовнішній вигляд будівлі потребує проведення ремонтних оздоблювальних робіт. Рівень внутрішнього оздоблення приміщень відповідає технічному стану «незадовільний», що охоплюється значним пошкодженням внутрішнього оздоблення. На даний час, об'єкт не використовується.

Право комунальної власності на об'єкт зареєстровано 15.06.2021 року, реєстраційний номер 238782005206.

**Інформація про балансоутримувача:** Вінницька районна рада, код ЄДРПОУ 21728243

1. **Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата і час проведення аукціону:** 14.02.2022 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціон із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні без умов - 664224,32 грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 332112,16 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 332112,16 грн..

**Розмір гарантованого внеску електронного аукціону для кожного із способів у розмірі 10%:**

продаж на аукціоні без умов – 66422,43 грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 33211,21 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33211,21 грн..

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300,00 грн.

**Мінімальний крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:**

продаж на аукціоні без умов – 6642,24 грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 3321,12 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 3321,12 грн., кількість кроків – не більше 5.

1. **Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Рахунок внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних покупців:

Одержувач: ГУК у Він. обл./Він. р-н/31030000

Код ЄДРПОУ 37979858

Рахунок (IBAN) UA418999980314101905000002071

Банк одержувача: Казначейство України

Призначення платежу: (обов’язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти,

* реєстраційний внесок;
* гарантійний внесок;
* сума сплати за об'єкт за мінусом гарантійного внеску).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: <https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** з 09:00 до 16:00 за попередньою домовленістю в робочі дні за місцем його розташування.

**Організатор аукціону:** Вінницька районна рада, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 17, з 08:00 до 17:15, п’ятниця – 08:00 до 16:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00, адреса веб-сайту: <http://vinrayrada.gov.ua/>. Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта – Бондар Микола Олександрович, тел. (0432) 67-32-19, адреса електронної пошти: rajionrada@ukr.net

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер документа про затвердження умов продажу об’єкта:** розпорядження голови Вінницької районної ради від 18.02.2022 року № 2.

**Унікальний код в електронній торговій системі:** UA-AR-P-2021-03-18-000001-2

**Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

**Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб – сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** [**https://info.prozorro.sale/**](https://info.prozorro.sale/)