

Україна
Товариство з обмеженою
відповідальністю

«АЗИМУТ-5»

Ідентифікаційний код 38043276
07612, Київська обл., Згурівський район,
с. Красне, вул. Кошового, буд. 5

№ 1-7-58

28 грудня 2020 року



ТОВ «АЗИМУТ-5»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

*із землеустрою, щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
громадянина України **Шевченку Віталію Васильовичу**
для обслуговування торгового центру в межах
смт. Згурівка Згурівської селищної ради
Згурівського району Київської області*

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АЗИМУТ-5»

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000300
Виданий Богданенку В.А. Дата видачі 03.01.2013р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001189
Виданий Макосій Н.В. Дата видачі 23.01.2013р.

Договір № 178-07_від 16.12.2020 р.
Замовник: гр. Шевченко В.В.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою, щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
громадянина України **Шевченку Віталію Васильовичу**
для обслуговування торгового центру в межах
смт. Згурівка Згурівської селищної ради
Згурівського району Київської області

Директор

Харченко О.С.

Відповідальний за
землевпорядні роботи

Богданенко В.А.



ЗМІСТ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1. Пояснювальна записка	<u>5</u>
2. Технічне завдання	<u>7</u>
3. Ситуаційна схема місцезорозташування земельної ділянки	<u>9</u>
4. Вкопійювання з ортофотоплану	<u>9</u>
5. Заява на виконання робіт	<u>11</u>
6. Абрис земельної ділянки	<u>13</u>
7. Акт про відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу межових знаків на зберігання	<u>15</u>
8. План обмеження земельної ділянки	<u>17</u>
9. Перелік обмежень прав на земельної ділянки	<u>19-23</u>
10. Кадастровий план земельної ділянки	<u>25</u>
11. Відомість вирахування площі земельної ділянки	<u>27</u>
12. Правовстановлюючі документи суб'єкта земельних відносин	<u>29-51</u>
13. Договір на виконання робіт (копія)	<u>53</u>
14. Кваліфікаційний сертифікат (копія)	<u>53</u>

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Згідно заяви громадянина Шевченка Віталія Васильовича, якому надається в оренду земельна ділянка, що розташована в межах населеного пункту смт. Згурівка Згурівської селищної ради Згурівського району, згідно Рішення сесії Згурівської селищної ради від 04.12.2020 року № 275-25-VI/25 сесія VI скликання та договору на виконання робіт із землеустрою № 178-07 від 16.12.2020 р., була виконана робота по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для внесення відомостей про неї до автоматизованої системи державного земельного кадастру.

Нормативно-правова база:

- Земельний кодекс України (ст.116,120,124,125);
- Закон України "Про землеустрій" (ст.55).

Цільове призначення земельної ділянки, що надається в оренду громадянину Шевченку Віталію Васильовичу залишається без змін. Межі даної земельної ділянки не змінювались. Площа земельної ділянки в натурі на місцевості відповідає вказаній площі, що внесена до земельно-кадастрової книги Згурівської селищної ради.

Загальна площа земельної ділянки, на яку розроблена технічна документація із землеустрою становить 0.0921 га.

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

При відновленні поворотних точок межі земельної ділянки на місцевості технічних помилок не виявлено: місцезрештування земельної ділянки, згідно матеріалів польових та геодезичних робіт (кадастрових планів та каталогів координат) відповідає фактичному розташуванню земельної ділянки на місцевості.

Відновлено місцезрештування поворотних точок межі земельної ділянки на місцевості в присутності представника Згурівської селищної ради та представника користувача земельної ділянки, громадянина Шевченка Віталія Васильовича.

Поворотні точки зовнішніх меж земельної ділянки закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

Обміри в натурі меж земельної ділянки проводились за допомогою електронного тахеометра "Stonex R1 Plus 5", прив'язка здійснювалась до пунктів ДГМ.

Роботи по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), складанню каталогу координат в системі 1963 року, складанню кадастрового плану земельної ділянки з визначенням експлікації по формі 6-зем виконані в 2020 році (організація-виконавець – Товариство з обмеженою відповідальністю "Азимут-5").

Для виконання даних робіт було використано проект формування території Згурівської селищної ради, дані топографо-геодезичних робіт. По цих матеріалах підготовлено технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Шевченку Віталію Васильовичу в межах населеного пункту смт. Згурівка Згурівської селищної ради Згурівського району Київської області.

У відділ Держгеокадастру у Згурівському районі направляється технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого внесення відомостей про земельну ділянку до автоматизованої системи державного земельного кадастру.

Виконавець



Плевако Т.В.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Шевченко Віталій Васильович
(прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи),

Додаток до договору
№ 178-07 від 16.12.2020 р.

7

найменування юридичної особи),



(підпис)
Шевченко
Віталій
Васильович
(ініціали та прізвище)

2020 р.

ЗАВДАННЯ на виконання робіт

Виконувана робота: Технічна документація із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Шевченку Віталію Васильовичу для обслуговування торгового центру, загальною площею 0.0921 га, розташованої в межах населеного пункту смт. Згурівка Згурівської селищної ради Згурівського району Київської області.

Підставою для виконання роботи є:

Рішення сесії Згурівської селищної ради від 04.12.2012 року № 275-25-VI/25 сесія VI скликання.

Характеристика об'єкта:

- 1) місце розташування : смт. Згурівка, вул. Центральна, 4 Згурівського району Київської області .
- 2) форма власності: комунальна;
- 3) цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Вихідні дані:

- 1) розмір земельної ділянки 0.0921 гектарів;
- 2) викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (проект формування території Згурівської селищної ради);

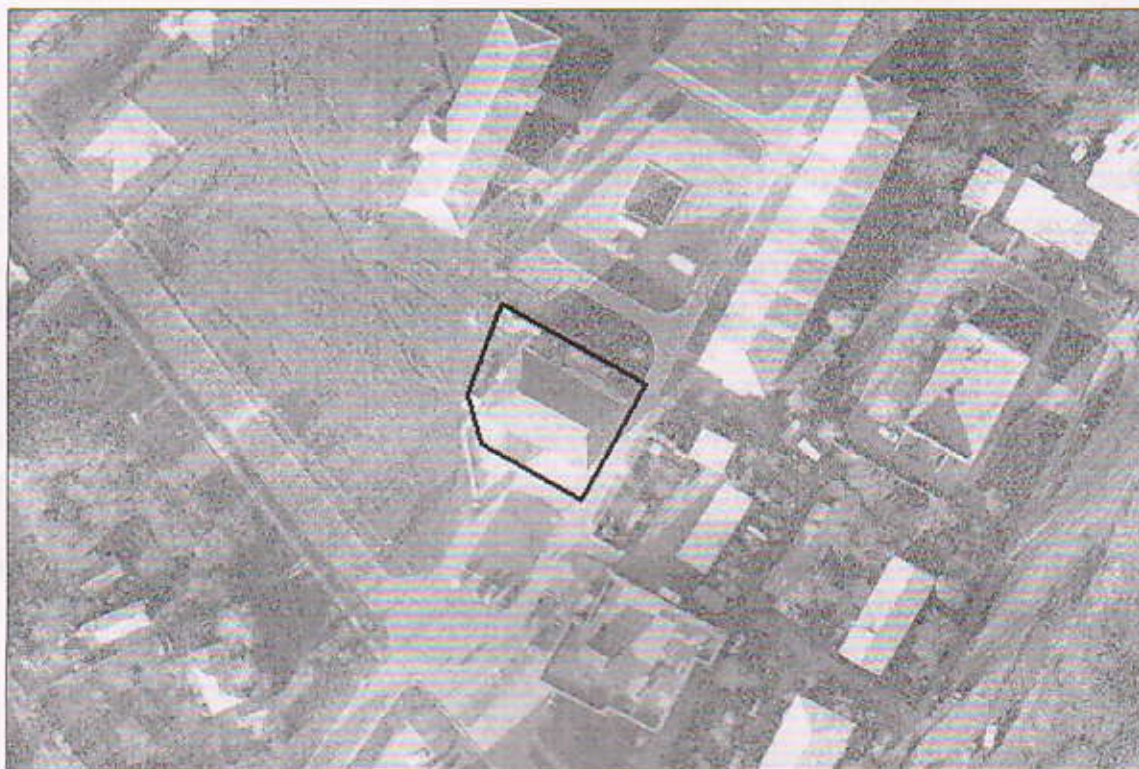
Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт: технічна документація.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Шевченку Віталію Васильовичу в межах населеного пункту смт. Згурівка Згурівської селищної ради Згурівського району Київської області виготовляється в одному примірнику (місцевому фонду відділу Держгеокадастру у Згурівському районі).



МП « 16 » 12 2020 р.

ВИКОПЮВАННЯ
з ортофотопланів М 1:5000
смт.Згурівка Згурівської селищної ради
Згурівського району Київської області



- земельна ділянка згідно з технічною документацією
гр. Шевченка Віталія Васильовича

Директор ТОВ "Азимут-5"



Харченко О.С.

11

Заява

Підтверджую, що я ознайомлений з приписами ЗУ «Про захист персональних даних» та добровільно даю дозвіл на обробку та використання своїх персональних даних.

- Рішення сесії Згурівської селищної ради від 04.12.2012 року № 275-25-VI/25 сесія VI скликання;
- копії правовстановлюючих документів;
- копію паспорту;
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.

Шевченко В.В.



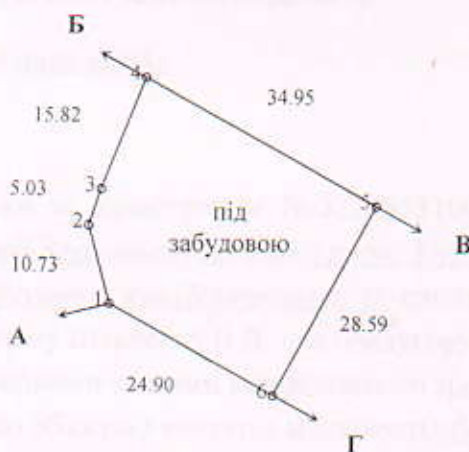
Абрис земельної ділянки

13

Назва об'єкта (ПІБ замовника): Шевченко Віталій Васильович

Адреса земельної ділянки сmt. Згурівка, вул. Центральна, 4

Дата виконання робіт: « » 2020 р.



ОПИС МЕЖ

Від А до Б	землі комунальної власності
Від Б до В	ДНЗ "Згурівський професійний ліцей"
Від В до Г	землі загал. користування
Від Г до А	землі загал. корист. (вул. Центральна)

Абрис склав:

інженер-землевпорядник

2020 р.

МП (виконавця)



Плевако Т.В.
(ініціали та прізвище)

АКТ
прийомки-передачі мезових знаків на зберігання

с.м.т. Згурівка

" " 2020 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Користувач земельної ділянки Шевченко Віталій Васильович
2. Директор ТОВ «Азимут-5» Харченко О.С.
3. Представник Згурівської селищної ради, селищний голова Цвик В.В.

у присутності власників суміжних земельних ділянок:

- ДНЗ «Згурівський професійний ліцей»

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 3221955100:02:006: _____, яка знаходиться на території Згурівської селищної ради, Згурівського району, Київської області (за адресою: с.м.т. Згурівка, вул. Центральна, 4), площею 0.0921 га, наданої користувачу земельної ділянки громадянину Шевченку В.В. для обслуговування торгового центру, закріплені в натурі (на місцевості) межевими знаками встановленого зразка у кількості 6 шт. Схема прив'язки мезових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси (кроки) додаються.
2. Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання громадянину України Шевченку В.В., який попереджений про адміністративну відповідальність за знищення мезових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений(и).
5. Цей акт складений у 3 примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - користувачу земельної ділянки.

Додаток: на 1 арк.

Користувач земельної ділянки

Виконавець робіт

Селищний голова

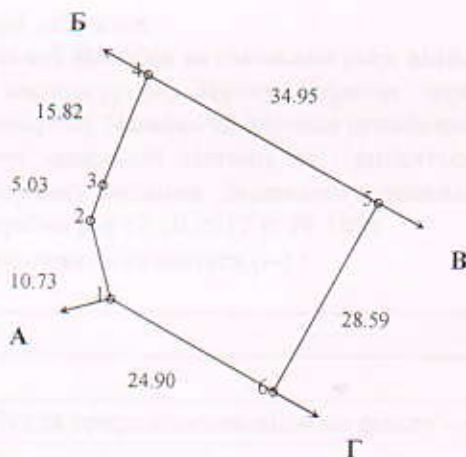
Власники суміжних
земельних ділянок



ДНЗ
«Згурівський професійний ліцей»



ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ПРИМІТКА:

Відповідно до ст.111 ЗКУ та додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012 р. обмеження на використання земельної ділянки відсутні. Сервітути на даній земельній ділянці не встановлені.

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	землі комунальної власності
Від Б до В	ДНЗ "Згурівський професійний ліцей"
Від В до Г	землі загал. користування
Від Г до А	землі загал. корист. (вул.Центральна)

Площа ділянки становить - 0.0921 га.

Шевченко Віталій Васильович (Ділянка № 4)
для обслуговування торгового центру
Київська область Згурівський район смт.Згурівка, вул.Центральна, 4

Директор	Харченко О.С.	План обмежень земельної ділянки	Аркуш	Аркушів	Мірило
Виконав	Плевако Т.В.		1	1	1:1000
Перевірив	Богданенко В.А.		ТОВ "Азимут-5"		
			28.12.2020 р.		

**Перелік
обмежень у використанні земельної ділянки
для обслуговування торгового центру**

гр. Шевченко Віталій Васильович

Місце розташування земельної ділянки: Київська область Згурівський район Згурівська селищна рада смт. Згурівка, вул. Центральна, 4.

Площа земельної ділянки: 0.0921 га.

Цільове призначення земельної ділянки відповідно до КВЦПЗ: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

Категорія земель: землі громадської забудови.

Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюється відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими правовими актами.

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки, які вносяться до Державного земельного кадастру, згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051
(у разі відсутності зареєстрованих обмежень ставиться (--))

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду – (--)
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини – (--)
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – (--)
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку – (--)
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – (--)
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності – (--)
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту – (--)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – (--)
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта – (--)
02	Зона санітарної охорони
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання – (-)
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – (--)
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження) – (--)
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) – (--)
02.02	Округ санітарної охорони курортів – (--)
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму) – (--)
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) – (--)
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) – (--)
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
04	Зона особливого режиму використання земель
04.01	Прикордонна смуга – (--)
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань – (--)
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів – (--)
05	Водоохоронне обмеження
05.01	Водоохоронна зона – (--)
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – (--)
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у

	внутрішніх морських водах – (–)
05.04	Берегова смуга водних шляхів – (–)
05.05	Смуга відведення – (–)
05.06	Пляжна зона – (–)
06	Інше обмеження
06.01	Зона особливого режиму забудови – (–)
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території – (–)
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації – (–)
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт
07	Земельні сервітути
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді – (–)
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху – (–)
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій – (–)
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку – (–)
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку – (–)
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми – (–)
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми – (–)
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху – (–)
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд – (–)
07.10	Інші земельні сервітути – (–)
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду
10.1	Національні природні парки – (–)
10.2	Біосферні заповідники – (–)
10.3	Регіональні ландшафтні парки – (–)
10.4	Заказники – (–)
10.5	Пам'ятки природи – (–)
10.6	Заповідні урочища – (–)
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва – (–)
10.8	Заповідні зони національних природних парків (-)
10.9	Зони регульованої рекреації національних природних парків (-)
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків (-)
10.11	Господарські зони національних природних парків (-)
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників (-)
10.13	Буферні зони біосферних заповідників (-)
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників (-)
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників (-)
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків (-)
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків (-)
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків (-)
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків (-)

10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (-)
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (-)
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (-)
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (-)
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду (-)
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання (-)

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та інше), то, згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи культурної спадщини (01032 м. Київ-32, вул. Комінтерну, 16, тел. 288-32-02). Власник земельної ділянки повинен використовувати її, дотриманням обов'язків землевласника та змісту добросусідства, встановлених згідно ст. 9 Закону України «Про земельний кадастр» та ст. 16 Земельного кодексу України.

Висновок підготовлено:

Підпис особи, що підготувала:

Інженер-землепорядник
(посада)

Підпис керівника
Директор ТОВ "Азимут-5"
(посада)



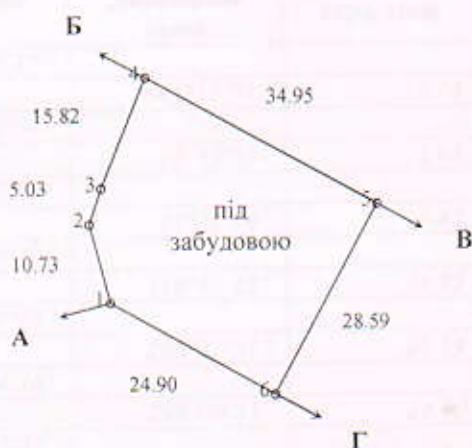
Богданенко В.А.
(прізвище, ім'я та по батькові)



Харченко О.С.
(прізвище, ім'я та по батькові)



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Кадастровий номер: 3221955100:02:006: 0064

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі комунальної власності
Від Б до В ДНЗ "Згурівський професійний ліцей"
Від В до Г землі загал. користування
Від Г до А землі загал. корист. (вул.Центральна)

№ з/п	Координати		Міри ліній
	X	Y	
1	5587568.31	4248553.10	10.73
2	5587578.68	4248550.36	5.03
3	5587583.45	4248551.97	15.82
4	5587598.12	4248557.88	34.95
5	5587581.29	4248588.51	28.59
6	5587556.18	4248574.84	24.90
1	5587568.31	4248553.10	

Площа ділянки становить - 0.0921 га.

Експлікація земельних угідь

№ з/п	Угіддя		Площа (га)
	Код КВЗУ	Назва	
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами - Підгрупа включає землі під амбулаторіями, банями, ... магазинами та торговельними центрами ...	0.0921
Всього:			0.0921

Шевченко Віталій Васильович (Ділянка № 4)
для обслуговування торгового центру
Київська область Згурівський район смт. Згурівка, вул.Центральна, 4

Директор	Харченко О.С.	Аркуш	Аркушів	Мірило
Виконав	Плевако Т.В.	1	1	1:1000
Перевірив	Богданенко В.А.	ТОВ "Азимут-5" 28.12.2020 р.		

Відомість вирахування площі
та каталог координат точок повороту меж
земельної ділянки № 4
землекористувач: Шевченко Віталій Васильович

№ з/п	Внутрішні кути	Дирекційні кути	Міри ліній	система координат СК-63 Координати	
				X	Y
1	133°57'37"			5587568.31	4248553.10
		345°11'58"	10.73		
2	146°32'54"			5587578.68	4248550.36
		18°39'03"	5.03		
3	176°42'29"			5587583.45	4248551.97
		21°56'34"	15.82		
4	83°09'20"			5587598.12	4248557.88
		118°47'13"	34.95		
5	90°13'23"			5587581.29	4248588.51
		208°33'51"	28.59		
6	89°24'16"			5587556.18	4248574.84
		299°09'35"	24.90		
1	133°57'37"			5587568.31	4248553.10

Площа: 0.0921 га.

Периметр: 120.01 м.

Обчислив:

Шлевако Т.В.

Перевірів:

Богданенко В.А.



Серія ААБ

№ 798384

ВИПИСКА

З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ
ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ЗГУРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Ідентифікаційний код юридичної особи:

04360296

Місцезнаходження юридичної особи:

07600, КИЇВСЬКА ОБЛ., ЗГУРІВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛИЩЕ МІСЬКОГО ТИПУ
ЗГУРІВКА, ВУЛИЦЯ УКРАЇНСЬКА, БУДИНОК 10

**Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного
державного реєстру:**

10.04.1998, 07.06.2005, 1 336 120 0000 000113

**Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:**

ПІВЧУК ПАВЛО ІВАНОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

ТКАЧУК ПАВЛО ІВАНОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

15.07.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

29.09.1997, 6, ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКА ОДПІ ЗГУРІВСЬКЕ
ВІДДІЛЕННЯ, 39477413 (дані про взяття на облік як платника
податків)

17.08.2000, 1.10.10.01.062, ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКА ОДПІ
ЗГУРІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ, 39477413 (дані про взяття на облік як
платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у
зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII
"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у
зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

84.11 Державне управління загального характеру

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

1.10.10.01.062

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

1

Дата та час видачі виписки:

24.04.2015 09:18:25

Державний реєстратор



ХАЄЦЬКА Л.І.



Серія А00

СВІДОЦТВО

№ 603119

**ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ**

ЗГУРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Ідентифікаційний код
юридичної особи

04360296

Місцезнаходження
юридичної особи

07600, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ,
ЗГУРІВСЬКИЙ РАЙОН, СМТ.
ЗГУРІВКА, ВУЛ. УКРАЇНСЬКА,
БУД.10

Місце проведення державної
реєстрації

ЗГУРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

Дата проведення державної
реєстрації

10.04.1998 р.

Номер запису про включення відомостей про
юридичну особу до ЄДР

1 336 120 0000 000113

Державний реєстратор



Л.І. ХАСЬКА



**ЗГУРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяви Шевченка Віталія Васильовича про продовження терміну дії рішення Згурівської селищної ради від 29.05-10.06.2008 року №123.25-15-V.

Розглянувши заяву Шевченка Віталія Васильовича про продовження терміну дії рішення Згурівської селищної ради від 29.05-10.06.2008 року №123.25-15-V «Про надання в оренду земельної ділянки для обслуговування Торгового центра в смт. Згурівка по вул. Ватутіна,4», керуючись т. 12,116,118,120,121, частини 12 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України /із наступними змінами/ та пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Згурівська селищна рада

в и р і ш и л а:

1. Продовжити строк дії рішення Згурівської селищної ради від 29.05-10.06.2008 року №123.25-15-V «Про надання в оренду земельної ділянки для обслуговування Торгового центра в смт. Згурівка по вул. Ватутіна,4 ».
2. Пункт 1 рішення Згурівської селищної ради від 29.05-10.06.2008 року №123.25-15-V «Про надання в оренду земельної ділянки для обслуговування Торгового центра в смт. Згурівка по вул. Ватутіна,4 » виклавши його в новій редакції, а саме:

« 1. Дати дозвіл Шевченко Віталію Васильовичу на укладення договору з проектною організацією, яка має відповідний дозвіл / ліцензію / на виконання цих робіт, на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га для обслуговування Торгового центра, що знаходяться в смт. Згурівка по вулиці вул. Ватутіна,4».

Згурівський селищний голова

П.І.Ткачук

смт. Згурівка
04 грудня 2012 року
№275-25-VI



37

СВІДОЦТВО

про право власності

ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК
ТОРГОВИЙ ЦЕНТР

с.мт. Згурівка

28 березня 2008 року

Згурівська селищна рада Київської області посвідчує, що громадський будинок торговий центр, що розташований в с.мт. Згурівка по вулиці Ватутіна, 4 належить ШЕВЧЕНКУ ВІТАЛІЮ ВАСИЛЬОВИЧУ на праві приватної власності.

Свідоцтво видане на підставі рішення виконкому Згурівської селищної ради від 25 березня 2008 року № 18.3.

Свідоцтво зареєстровано в книзі реєстрації свідоцтв виконкому Згурівської селищної ради від 28 березня 2008 року за № 4.

Селищний голова

М.І.Щур



Серія ЯЯЯ № 469883

ВИТЯГ

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Яготинське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 18463749
Дата: 10.04.2008

Регістраційний номер: 12738823
Тип об'єкта: Торговий центр
Адреса об'єкта: Київська обл., Згурівський р., смт Згурівка, вул.
Ватутіна, буд. 4
Номер запису: 17 в книзі: 1

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Левченко Віталій Васильович	свідectво про право власності / 4 / 28.03.2008 / виконком Згурівської селищної ради	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 10.04.2008

Начальник БТІ: Титарчук П.А.

Регістратор: Удовик А.Г.



Серія С. К. М. 23



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Симона Петлюри, 16/108, м. Київ, 01032, тел. (044) 235-95-51, e-mail: inbox@ko.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

"24" червня 2020 р.

м. Київ

Справа № Б8/118-11

за заявою боржника Фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича,
Київська обл., смт Згурівка (РНОКПП 2926011854)
про банкрутство

Суддя Наріжний С.Ю.
За участю секретаря Абрамової В.Д.

Представники учасників у справі не з'явились.

ВСТАНОВИВ:

у провадженні Господарського суду Київської області перебуває справа № Б8/118-11 за заявою боржника ФОП Шевченка В.В. про банкрутство відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Ухвалою Господарського суду Київської області від 09.08.2011 порушено провадження у даній справі та введено мораторій на задоволення вимог кредиторів.

Постановою Господарського суду Київської області від 06.09.2011 визнано банкрутом ФОП Шевченка Віталія Васильовича, відкрито відносно нього ліквідаційну процедуру.

Ухвалою Господарського суду Київської області від 21.07.2014 призначено ліквідатором ФОП Шевченка В.В. арбітражного керуючого Кіцула С.Б.

В подальшому строк ліквідаційної процедури у даній справі неодноразово продовжувався судом з об'єктивних підстав.

На даний час у справі триває ліквідаційна процедура.

У зв'язку з відсутністю у суду відомостей про хід ліквідаційної процедури у даній справі, ухвалою суду від 21.04.2020 призначено на 02.06.2020 судове засідання для розгляду питання щодо повноти вжитих ліквідатором арбітражним керуючим Кіцулом С.Б. заходів в процедурі ліквідації ФОП Шевченка В.В., а також щодо можливості подальшого здійснення провадження у даній справі про банкрутство та вирішення питання щодо судової процедури банкрутства, яка може бути застосована до ФОП Шевченка В.В.; зобов'язано ліквідатора ФОП Шевченка В.В. арбітражного керуючого Кіцула С.Б. надати суду обґрунтований звіт про виконану роботу за результатами ліквідаційної процедури з підтверджуючими доказами, а також ліквідаційний баланс Банкрута; ухвалено кредиторам у справі АТ «Дельта Банк», ФОП Бондаренко С.С., ФОП Кващуку А.В., Боржнику та ліквідатору надати суду письмові пояснення щодо подальшого здійснення провадження у даній справі про банкрутство та щодо судової процедури банкрутства, яка може бути застосована до ФОП Шевченка В.В. відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства.



02.06.2020 в судовому засіданні ліквідатором подано клопотання від 01.06.2020 № 02-15/202 про введення процедури погашення боргів ФОП Шевченка В.В. у встановленому КУЗПБ порядку та визначення статусу арбітражного керуючого Кіцула С.Б. як керуючого реалізацією майна Банкрута у встановленому КУЗПБ порядку.

Крім цього ліквідатором подано клопотання від 01.06.2020 № 02-15/205 про продовження строку ліквідаційної процедури на 6 місяців та поточний звіт від 01.06.2020 № 02-15/203 про хід ліквідаційної процедури.

В судовому засіданні 02.06.2020 судом постановлено протокольну ухвалу без виходу до нарадчої кімнати про відкладення розгляду справи на 24.06.2020, зокрема у зв'язку з неявкою представника кредитора ПАТ «Дельта Банк» і надходженням клопотання ПАТ «Дельта Банк» про відкладення розгляду справи у зв'язку з зайнятістю представника в іншому судовому процесі.

24.06.2020 на електронну пошту суду надійшло клопотання ПАТ «Дельта Банк» від 01.06.2020 б/№ (вх. № 12654/20) про відкладення розгляду справи у зв'язку з зайнятістю представника в іншому судовому процесі, а також враховуючи продовження карантинних обмежень на території України.

24.06.2020 в судові засідання представники учасників у справі не з'явилися.

Розглянувши подане ПАТ «Дельта Банк» клопотання про відкладення розгляду справи суд дійшов висновку про відмову у його задоволенні, оскільки у зв'язку з введенням адаптивного карантину на даний час фактично діють адаптивні протиепідеміологічні заходи, транспортне сполучення відновлене, діяльність державних установ, судових установ, підприємств приватної сфери, адвокатів, нотаріусів, інших самозайнятих осіб здійснюється з дотриманням відповідних обмежувальних протиепідеміологічних заходів, отже клопотання про відкладення розгляду справи у зв'язку з карантинном є необґрунтованим. Щодо участі представника кредитора в іншому судовому процесі суд зазначає, що з вказаних підстав судом було відкладено попередні судові засідання за клопотанням кредитора, отже кредитор мав право направити в судове засідання іншого представника, неявка представника кредитора не перешкоджає розгляду справи.

Розглянувши клопотання ліквідатора Банкрута про продовження строку ліквідаційної процедури на 6 місяців суд дійшов висновку про відмову у його задоволенні, оскільки 21.10.2019 року введено в дію Кодекс України з процедур банкрутства відповідно до положень якого встановлено строк ліквідаційної процедури у справі про банкрутство, який не може перевищувати 12 місяців та не передбачено можливість продовження вказаного строку.

Дослідивши клопотання ліквідатора Банкрута про введення процедури погашення боргів ФОП Шевченка В.В. та визначення статусу арбітражного керуючого Кіцула С.Б. як керуючого реалізацією майна Банкрута у встановленому КУЗПБ порядку, а також матеріали справи в цілому суд зазначає наступне.

Проведення у даній справі відкрите ухвалою Господарського суду Київської області від 09.08.2011 відповідно до норм Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» в ред., чинній до 19.01.2018.

21.10.2019 введено в дію Кодекс України з процедур банкрутства від 18.10.2018 № 2597-VIII та згідно п. 4 Прикінцевих та перехідних положень КУЗПБ встановлено, що з дня введення в дію цього Кодексу подальший розгляд справ про банкрутство здійснюється відповідно до положень цього Кодексу незалежно від дати відкриття провадження у справі про банкрутство, крім справ про банкрутство, які на день введення в дію цього Кодексу перебувають на стадії санації.

Отже починаючи з 21.10.2019 під час провадження у даній справі підлягає застосуванню норми Кодексу України з процедур банкрутства.

Статтею 113 КУзПБ передбачено, що провадження у справах про неплатоспроможність боржника - фізичної особи, фізичної особи - підприємця здійснюється в порядку, визначеному цим Кодексом для юридичних осіб, з урахуванням особливостей, встановлених цією Книгою.

Книгою 4 КУзПБ передбачено застосування до боржника - фізичної особи чи фізичної особи-підприємця судової процедури реструктуризації боргів боржника, яка фактично відповідає судовій процедурі розпорядження майном боржника юридичної особи, а також судової процедури погашення боргів боржника, яка відповідає судовій процедурі ліквідації юридичної особи.

Відповідно арбітражним керуючим у вказаних судових процедурах за Книгою 4 Кодексу виконуються повноваження керуючого реструктуризацією та керуючого реалізацією.

Враховуючи, що станом на дату введення в дію Кодексу України з процедур банкрутства провадження у справі про банкрутство ФОП Шевченка В.В. не завершене і перебувало на стадії ліквідаційної процедури, суд дійшов висновку про необхідність приведення вказаної судової процедури у даній справі у відповідність до норм КУзПБ, у зв'язку з чим провадження у справі № Б8/118-11 здійснювати на стадії судової процедури погашення боргів Фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича в порядку, встановленому Книгою 4 Кодексу України з процедур банкрутства з виконанням арбітражним керуючим Кіцулом С.Б. повноважень керуючого реалізацією майна Банкрута.

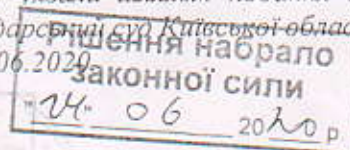
Керуючись ст. 232-235, 255, п. 17.5. розділу XI ГПК України, Книгою 4 Кодексу України з процедур банкрутства, суд

УХВАЛИВ:

1. Встановити, що у зв'язку з введенням в дію Кодексу України з процедур банкрутства, провадження у справі № Б8/118-11 здійснювати на стадії судової процедури погашення боргів Фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича в порядку, встановленому Книгою 4 Кодексу України з процедур банкрутства з виконанням арбітражним керуючим Кіцулом С.Б. повноважень керуючого реалізацією майна Банкрута.
2. Керуючому реалізацією майна Банкрута арбітражному керуючому Кіцулу С.Б. забезпечити вжиття дій та заходів, передбачених ст. 130-133 Кодексу України з процедур банкрутства та за наслідком процедури погашення боргів Боржника подати до суду відповідний звіт.
3. Відмовити у задоволенні клопотання ліквідатора від 01.06.2020 № 02-15/205 про продовження строку ліквідаційної процедури на 6 місяців.
4. Копію ухвали надіслати учасникам у справі.

Ухвала набирає законної сили з моменту її прийняття та може бути оскаржена протягом десяти днів з дати складення та підписання повного тексту ухвали шляхом подання апеляційної скарги до Північного апеляційного господарського суду через Господарський суд Київської області.

Повний текст ухвали виготовлено і підписано 30.06.2020



Суддя

С.Ю. Наріжний

01.07.2020

