

Протокол № 21/01/22
Зборів кредиторів
фізичної особи Рясної Валентини Герасимівни
(справа №922/386/20)

Місце проведення: місто Харків, вул. Різована, 29-Б, кімната 409.
Дата та час проведення: "21" січня 2022 року об 11 годині 00 хвилин.

Присутні:

1. **Кредитор - Озерський Михайло Юрійович**, який мешкає за адресою: 61058, м. Харків, вул. Чичибабіна, 1, кв. 64, РНОКПП 2820513775 - **(284 голоси)**.
2. **Арбітражний керуючий, керуючий реалізацією** - Філатова Вікторія Костянтинівна (свідцтво про право здійснення діяльності арбітражного керуючого №557 від 05.03.2013 року).

Відповідно, засідання зборів кредиторів фізичної особи Рясної В.Г. є повноважним, що підтверджується реєстром присутніх членів комітету кредиторів (додаток 1 до протоколу № 21/01/22 кредиторів) та правомочне приймати рішення по всім питанням порядку денного.

Протокол веде: керуючий реалізацією - арбітражний керуючий Філатова Вікторія Костянтинівна.

Порядок денний:

- 1) *Схвалення звіту керуючого реалізацією;*
- 2) *Визначення умов продажу майна боржника на другому повторному аукціоні.*
- 3) *Інше*

1. По першому питанню порядку денного.

Слухали: керуючого реалізацією, арбітражного керуючого Філатову Вікторію Костянтинівну, яка надала звіт про виконання обов'язків керуючого реалізацією за період та надала відповідний звіт.

Відповідно до Протоколу зборів кредиторів боржника Рясної В.Г. від 02.08.2021 р. було ухвалено рішення здійснити продаж майна боржника земельної ділянки кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою : Харківська обл., Первомайський р., с/рада. Киселівська та визначено умови продажу майна Боржника.

Відповідно до ст. 131 КУЗПБ Продаж майна банкрута фізичної особи здійснюється відповідно до умов та в порядку, визначених цим Кодексом для юридичних осіб.

Статтею 68 КУЗПБ передбачено, що продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

На виконання Протоколу зборів кредиторів боржника Рясної В.Г. від 02.08.2021 р. та у відповідності до ст. 68 та 131 КУЗПБ керуючим реалізацією було виставлено на електронні торги майно боржника фізичної особи Рясної Валентини Герасимівни.

Керуючим реалізацією було організовано та проведено 2 аукціони.

1. Аукціон UA-PS-2021-11-03-000060-1 Перший аукціон (без можливості зниження початкової вартості лоту.) Аукціон з продажу майна банкрута фізичної особи Рясної В.Г. по справі № 922/386/20. Земельна ділянка площею – 6.2127 га, кадастровий номер: 6324584500:07:000:0071, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Початкова ціна 216 497,15 грн УАН Без ПДВ
Мінімальний крок аукціону 21 649,72 грн.

Гарантійний внесок 21 649,72 грн.

Період подачі пропозицій 03.11.2021 21:07 - 18.11.2021 20:00

Час проведення аукціону 19.11.2021 13:29

Торги не відбулися за відсутністю пропозицій.

2. Перший Повторний аукціон Аукціон UA-PS-2021-11-30-000002-3

Аукціон проводиться перший повторний раз без можливості зниження початкової вартості лоту.

Аукціон з продажу майна банкрута фізичної особи Рясної В.Г. по справі № 922/386/20. Земельна ділянка площею – 6.2127 га, кадастровий номер: 6324584500:07:000:0071, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Початкова ціна 173 197,72 грн UAH Без ПДВ

Мінімальний крок аукціону 17 319,77 грн.

Гарантійний внесок 17 319,77 грн.

Період подачі пропозицій 30.11.2021 10:09 - 12.12.2021 20:00

Час проведення аукціону 13.12.2021 11:16

Торги не відбулися за відсутністю пропозицій.

Виступив: кредитор - Озерський Михайло Юрійович та запропонував прийняти до відома Звіт керуючого реалізацією Філатової В.К.

На голосування поставлено питання: прийняти до відома Звіт керуючого реалізацією Філатової В.К.

Інших пропозицій не надійшло.

Голосували:	"ЗА":	284	голосів;
	"Проти":	0	голосів;
	"Утримались":	0	голосів.

Вирішили: прийняти до відома Звіт керуючого реалізацією Філатової В.К.

2. По другому питанню порядку денного.

Слухали: керуючого реалізацією, арбітражного керуючого Філатову Вікторію Костянтинівну, яка повідомила, що до цього часу вимоги кредиторів боржника фізичної особи Рясної В.Г. не були задоволені у зв'язку тим, що майно Боржниці Рясної В.Г. (земельна ділянка, кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Харківська обл., Первомайський р., с/рада. Киселівська) не було реалізовано на Аукціонах, за відсутністю пропозицій.

Відповідно до ст. 75 КУЗПБ Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Таким чином, з продажу майна Боржника Рясної В.Г. було проведено 2 аукціони, що не відбулися.

На цей час керуючим реалізацією має бути призначено другий повторний аукціон та кредитори мають визначити умови продажу майна боржника на ньому.

Згідно до ст. 79 КУЗПБ у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продасться заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Статтю 80 КУЗПБ Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Виступив: кредитор - Озерський Михайло Юрійович та запропонував наступні умови продажу майна боржника (земельна ділянка кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га), на другому повторному аукціоні:

- 1) склад майна (лот 1) – земельна ділянка кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Харківська обл., Первомайський р.п., с/рада. Киселівська.
 - 2). початкова ціна – **129 898,29** грн. ;
 - 3). крок аукціону – **10 %**.
 - 4). гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість продажу: **51 959,316** грн.
- Інших пропозицій не надходило.

На голосування поставлено питання:

Встановити наступні умови продажу майна боржника (земельної ділянки кадастровий номер 6324584500:07:000:0071) на другому повторному аукціоні:

- 1) склад майна (лот 1) – земельна ділянка кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Харківська обл., Первомайський р.п., с/рада. Киселівська.
- 2). початкова ціна – **129 898,29** грн. ;
- 3). крок аукціону – **10 %**.
- 4). гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість продажу: **51 959,316** грн.

Голосували:	"ЗА":	284	голосів;
	"Проти":	0	голосів;
	"Утримались":	0	голосів.

Вирішили:

Погодити наступні умови продажу майна боржника (земельної ділянки кадастровий номер 6324584500:07:000:0071):

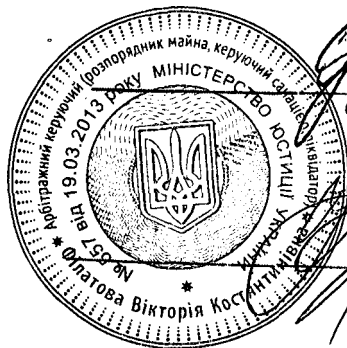
Встановити наступні умови продажу майна боржника (земельної ділянки кадастровий номер 6324584500:07:000:0071) на другому повторному аукціоні:

- 1) склад майна (лот 1) – земельна ділянка кадастровий номер 6324584500:07:000:0071, загальною площею 6.2127 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Харківська обл., Первомайський р.п., с/рада. Киселівська.
- 2). початкова ціна – **129 898,29** грн. ;
- 3). крок аукціону – **10 %**.
- 4). гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість продажу: **51 959,316** грн.

Підписи:

Кредитор

Керуючий реалізацією



М.Ю. Озерський

В.К. Філатова