



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

#### НАКАЗ

24.05.2021

Харків

№ 01541

Про затвердження протоколу  
електронного аукціону та  
укладення договору оренди

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 13.05.2021р. № 796 «Про внесення зміни до назви Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях», враховуючи вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-04-21-000092-1, який сформовано «17» травня 2021 року, про передачу в оренду державного майна - нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 60,0 кв. м будівлі магазину № 4 (інвентарний № 88, реєстровий номер 23343582.101.ЦЕШНМЮ250), розташованого за адресою: Донецька область, м. Курахове, проспект Прокоф'єва, 20а, що обліковується на балансі Структурної одиниці ПАТ «Донбасенерго» «Підприємство робочого постачання «Енерготорг» та не увійшов до статутного капіталу ПАТ «Донбасенерго».

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – Фізичною особою – підприємцем Максименком Станіславом Павловичем, код ЄДРПОУ 3159800551 (далі - Орендар) договір оренди майна, зазначеного у п. 1 наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 5 років з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол проведення електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIw2eqLacBxONg/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника  
регіонального відділення**



**Наталя ДУДЧЕНКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Регіонального відділення  
Фонду державного майна України по

*Донецький та Луганський*  
*регіони*

від 24.05.2021 № 01541

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**  
**№ UA-PS-2021-04-21-000092-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лоту: 5751

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда частини будівлі магазину № 4 площею 60 кв. м, за адресою: Донецька область, місто Курахове, проспект Прокоф'єва, 20а

нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 60,0 кв. м будівлі магазину № 4 (інвентарний № 88, реєстровий номер 23343582.101.ЦЕШНМЮ250), розташованого за адресою: Донецька область, м. Курахове, проспект Прокоф'єва, 20а, що обліковується на балансі Структурної одиниці ПАТ «Донбасенерго» «Підприємство робочого постачання «Енерготорг» та не увійшов до статутного капіталу ПАТ «Донбасенерго»

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 80.45 ГРН (без ПДВ)

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 1 800.00 ГРН (без ПДВ)

Крок аукціону: 0.81 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 6 810.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Максименко Станіслав Павлович, код ЄДРПОУ: 3159800551

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Максименко Станіслав Павлович, код ЄДРПОУ: 3159800551

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях.

Код ЄДРПОУ 43023403

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Ресстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:  
600,00 грн. (Шістсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію  
(подано заяву від одного учасника):  
1296,00 грн. (Одна тисяча двісті дев'яносто шість гривень 00 коп.) без ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через  
електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:  
5514,00 грн. (П'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.

Сума яку необхідно сплачувати на місяць:  
1800,00 грн. (Одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.05.2021 20:03:57

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:  
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.  
- укласти договір оренди та підписати акт приймання – передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Максименко Станіслав Павлович, код ЄДРПОУ: 3159800551

ФОП  
(посада)



Максименко С. П.  
(П.І.Б.)

18.05.2021 р.  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ», код ЄДРПОУ 43569012

Директор  
(посада)



Малюк В. С.  
(П.І.Б.)

20.05.2021 р.  
(Дата підпису)