|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **7969** |
| Назва аукціону | Аукціон з продовження договору оренди державного нерухомого майна - нежитлових приміщень, загальною площею 43,5кв.м, які розташовані на першому поверсі чотириповерхової будівлі за адресою: м.Львів, вул.Антоновича,90, та перебувають на балансі ДП "Науково-дослідний інститут приймальних електронно-променевих трубок "Еротрон" . Термін оренди 4 роки 11 місяців. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди. Детальна інформація про об'єкт оренди та порядок та умови проведення аукціону міститься в документах аукціону, приєднаних до даного оголошення. Ключ об'єкта 7969 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях |
| Адреса орендодавця | м.Львів, вул.Січових Стрільців,3 |
| Повне найменування балансоутримувача | ДП "Науково-дослідний інститут приймальних електронно-променевих трубок "Еротрон" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 04314601 |
| Адреса балансоутримувача | вул.Антоновича,90 , м.Львів |
| Ринкова вартість, грн | 307800 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1uboOnqFEKDct4S2actuteFk7Ga4jmfQ8> |
| Місцезнаходження об’єкта | Львівська обл., місто Львів, вулиця Антоновича, 90 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 43.5 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 43.5 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1X6rpHkoBLhrtcKKsJGfzbBYFiTa8dOqy> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує капітального ремонту |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | ні |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 4 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 3,760.38 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, інша причина |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0977089077 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0681845044 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | lialena@ukr.net |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | Rimmulla50@gmail.com |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 21.01.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 20.01.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 37.60 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 1880,19 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 7520,76 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:  Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Рахунок № UA 878201720355239001001157855  Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172  Код за ЄДРПОУ 42899921  в іноземній валюті:  Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Код за ЄДРПОУ юридичної особи –00032112  Валюта рахунку – EUR  № рахунку – UA 863223130000025203000000065  Назва банку –АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний експертно-імпортний банк України"  Валюта рахунку – USD  № рахунку – UA 863223130000025203000000065  Назва банку –АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний експертно-імпортний банк України" |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 2400 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | <https://drive.google.com/open?id=1R-P_T5A8KFgMSXw-7lajpaYlkBXCETfY> |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 7969 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | ДП "Енерго-кабель" ТзОВ "Укренерго" |
| Дата укладення договору | 12/29/2011 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 рік/років, 0 місяць/місяців, 364 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 25-Dec-2020 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
|  |  |
|  |  |