ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – майновий комплекс будівель і споруд «Лазні» за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Грушевського, 36/8

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: майновий комплекс будівель і споруд «Лазні» за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Грушевського, 36/8

Місцезнаходження об'єкта: 20301, Черкаська область, місто Умань, вулиця Грушевського, 36/8

Балансоутримувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УМАНСЬКЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ №3» (код за ЄДРПОУ: 05457129)

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 20301, Черкаська обл., м. Умань, вул. Шухевича, 12, тел.: (04744) 3-72-44, електронна пошта: uman.reu3@gmail.com

Відомості про об'єкт приватизації:

Майновий комплекс будівель і споруд «Лазні», в складі: будівля лазні з прибудовами під А, А-1, А1-2, А2-1, А-3 (загальна площа 1738,2 кв.м) матеріали стін: цегла, рік побудови – 1938; а вхід в підвал; І ганок; ІІ ганок; б прибудова; котельня, Б-1 (92,0 кв.м), прибудова, Б1-1 (108,3 кв.м), прибудова, Б2-1 (87,9 кв.м), гараж, В (84,6 кв.м), гараж, Г (110,4 кв.м), майстерня, Д (138,8 кв.м), будівля, Е-1 (25,1 кв.м), сарай, Е1-1 (78,9 кв.м), прохідна, Ж (7,4 кв.м), ІІІ Ганок; З Погріб; №1 Хвіртка; №2 Огорожа; №3 Ворота; №4 Хвіртка; IV Замощення. Загальна площа допоміжних будівель та споруд – 749,3 кв.м.

Об'єкт розташований в центральній частині міста. Відстань від площі Соборності та Центрального скверу – 500 м. Поблизу розташовані торговельно-розважальний центр, будівельні супермаркети, житлові будинки.

Право комунальної власності територіальної громади міста Умань зареєстровано. Дата державної реєстрації – 29.07.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1885200971108.

Відомості про земельну ділянку: проект землеустрою знаходиться на стадії розробки. Орієнтовна площа земельної ділянки 0,4000 га.

Продаж об'єкту приватизації без земельної ділянки.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення **аукціону:** аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 18 червня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового

зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами:
22 282 600,00 (двадцять два мільйони двісті вісімдесят дві тисячі шістсот) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску:
2 228 260,00 (два мільйони двісті двадцять вісім тисяч двісті шістдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:
11 141 300,00 (одинадцять мільйонів сто сорок одна тисяча триста) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:
1 114 130,00 (один мільйон сто чотирнадцять тисяч сто тридцять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
11 141 300,00 (одинадцять мільйонів сто сорок одна тисяча триста) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
1 114 130,00 (один мільйон сто чотирнадцять тисяч сто тридцять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску:
944,60 (дев'ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Умань – майновий комплекс будівель і споруд «Лазні» за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Грушевського, 36/8

1. Покупець зобов'язаний зареєструвати за собою право власності на об'єкт протягом 30 днів з дати підписання акту приймання-передачі нерухомого майна.

2. Покупець зобов'язаний звернутися до органів місцевого самоврядування з клопотанням щодо врегулювання питання права користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації протягом 30 днів з дати реєстрації покупцем нерухомого майна.

3. Повну сплату переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20 %, здійснити протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Переможець аукціону відшкодовує (сплачує) усі витрати з оплати робіт (послуг) юридичних та фізичних осіб, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації, а саме: проведення оцінки майна – 25 121,60 (двадцять п'ять тисяч сто двадцять одна) гривня 60 копійок; розробка проекту землеустрою земельної ділянки на якій розміщено об'єкт приватизації – 4 900,44 (чотири тисячі дев'ятсот) гривень 44 копійки та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 04061613;

Розрахунковий рахунок: UA728201720355289001000032947 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску);

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, Уманське УДКСУ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради (код ЄДРПОУ 40526154)

Місцезнаходження: 20301, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, 1; http://uman-rada.gov.ua

Електронна адреса: kommauno@ukr.net

Контактний телефон: (04744) 3-72-85, з 08:00 до 17:15 у робочі дні.

Начальник відділу – Коломієць Ніна Василівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням

положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об’єкта приватизації затверджені наказом відділу з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради від 27 травня 2020 р. № 45-С (протокол засідання аукціонної комісії Уманської міської ради з продажу об’єктів комунальної власності від 26.05.2020 р. № 5).

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-12-28-000024-2.

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації – 222 826,00 (двісті двадцять дві тисячі вісімсот двадцять шість) гривень 00 копійок (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації – 111 413,00 (сто одинадцять тисяч чотириста тринадцять) гривень 00 копійок (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації – 111 413,00 (сто одинадцять тисяч чотириста тринадцять) гривень 00 копійок (без ПДВ);

на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації – 111 413,00 (сто одинадцять тисяч чотириста тринадцять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Кількість кроків покрокового зниження стартової ціни – 20 (двадцять) кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2), на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.