



Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області

НАКАЗ

09.04.2019

№ 448

**Про неможливість укладання
договору купівлі-продажу
об'єкта малої приватизації
„Медпункт”**

Відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” (далі – Закон), Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. №432 (зі змінами), в зв'язку з виявленням обставин (наведених у акті від 09.04.2019р., який додається до цього наказу), що унеможливають вчинення у встановлений Законом термін нотаріальних дій за наслідками електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації „Медпункт”, який відбувся 11.03.2019р. та результати якого затверджено наказом регіонального відділення від 18.03.2019р. №334, а також враховуючи відсутність провини покупця,

НАКАЗУЮ:

1. Припинити дії по укладанню договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації „Медпункт”, що не увійшов до статутного капіталу ПАТ „Завод „Тіра” та знаходиться на його балансі (розташованого за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Кишинівська, 32, далі – Об'єкт), в зв'язку з неможливістю укладання договору купівлі-продажу у визначений Законом строк.
2. Відділу фінансово-бухгалтерської роботи, моніторингу та контролю за надходженням коштів до державного бюджету (Росінська Т.В.) забезпечити повернення гарантійного внеску Ключіку І.Д., який є переможцем аукціону з продажу Об'єкту, що відбувся 11.03.2019р., та результати якого затверджено наказом регіонального відділення від 18.03.2019р. №334.
3. Відділу управління державним майном (Мацей О.А.) спільно з балансоутримувачем здійснити відповідні заходи щодо належної реєстрації права державної власності на Об'єкт з метою забезпечення можливості проведення нотаріальних дій за наслідками подальшої приватизації Об'єкта.
4. Відділу реформування власності, корпоративних та постприватизаційних відносин (Ланова Ю.В.):
 - повідомити про неможливість укладання договору купівлі-продажу Об'єкта покупця та оператора електронного майданчика Українську універсальну біржу, через якого покупцем подано цінову пропозицію;
 - внести відповідну інформацію до ЕТС;
 - забезпечити подальшу приватизацію Об'єкта після усунення виявлених перешкод.
5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника начальника Гусакова С.І.

Начальник регіонального відділення

О. КОСЬМІН

Акт
про виявлення перешкод для укладання договору купівлі-продажу
об'єкта малої приватизації „Медпункт”
(Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кишинівська, 32),
що не увійшов до статутного капіталу ПАТ „Завод „Тіра”

м. Одеса

09.04.2019р.

Наказом регіонального відділення від 18.03.2019р. №334 затверджено протокол про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації „Медпункт” (адреса: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кишинівська, 32), що не увійшов до статутного капіталу ПАТ „Завод „Тіра” та знаходиться на його балансі (далі – Об'єкт), який відбувся 11.03.2019р.

В зв'язку з тим, що Об'єкт - це позастатутне майно та складається з обладнання та 29 приміщень в будівлях комплексу будівель та споруд, розташованих за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Кишинівська, 32, проведення реєстраційних дій потребувало пред'явлення нотаріусу оригіналу технічного паспорту на весь комплекс, що належить балансоутримувачу.

В технічному паспорті балансоутримувача було виявлено штамп про наявність самовільно збудованого, не введенного в експлуатацію об'єкта нерухомості, що не було відомо регіональному відділенню до виставлення об'єкту для продажу на аукціоні. Наявність такого штампу унеможливило проведення реєстраційних дій відповідно до вимог Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Таким чином, договір купівлі-продажу Об'єкта не може бути укладений у строк, визначений Законом України „Про приватизацію державного і комунального майна” та провини покупця в цьому немає, в зв'язку з чим гарантійним внесок підлягає поверненню покупцю.

Начальник відділу реформування власності,
корпоративних та
постприватизаційних відносин



Ю.ЛАНОВА

Начальник юридичного відділу



А. ЕЛІСЄЄВА

Головний спеціаліст відділу
реформування власності,
корпоративних та
постприватизаційних відносин



С. ДЕМІДЮК

Головний спеціаліст з питань
внутрішньої безпеки
та запобіганню корупції



С. НАЗАРЕНКО