**ОГОЛОШЕННЯ**
**щодо проведення конкурсу**

**на право оренди комунального майна**

Конкурс проводиться шляхом проведення публічних торгів (аукціону) в електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

 **І.Інформація про Орендодавця:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1.Найменування: | **Острозька міська рада** |
| 1.2.Код згідно з ЄДРПОУ | 05391005 |
| 1.3.Місцезнаходження: | 35800, вул.Героїв Майдану, буд.4, м.Острог, Рівненська обл. |
| 1.4.Контактна особа: |  Перший заступник міського голови Логвін О.А., тел.(03654)22260, 0964300759 |
| 1.5.Порядок ознайомлення з майном | 35800, вул.Героїв Майдану, буд.4, м.Острог, Рівненська обл., ostrog\_amu@ukr.net |
| 1.6.Період уточнень: | 7 днів з дати публікації оголошення відповідно до регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі. |
| 1.7. Кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних торгах | Визначається електронною системою Prozorro.Продажі |
| 1.8. Дата проведення аукціону: | Визначається електронною системою Prozorro.Продажі |

**ІІ. Інформація про об’єкт оренди та умови конкурсу:**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Найменування об’єкту: | Центр культури та дозвілля (будівля) |
| 2.2. Місцезнаходження: | 35800, вул.Героїв Майдану, буд.5, м.Острог, Рівненська обл., |
| 2.3. Контактна особа: |  Перший заступник міського голови Логвін О.А., тел.(03654)22260, 0964300759 |
| 2.4. Площа, м2 | 501,0 кв.м |
| 2.5. Характеристика об’єкту: | Одноповерхова будівля колишнього кінотеатру з підвалом. Приміщення потребує капітального ремонту та підключення до міської мережі централізованого водовідведення. **Технічні характеристики**: фундамент – кам’яна кладка; стіни перегородки – цегляні; перекриття підвалу – бетонне, даху – дерев’яне. |
| 2.6. Обов’язкові умови: | 1. Допустимі напрямки використання приміщення Центру культури та дозвілля:

- кінотеатр місткістю не менше 50 посадочних місць з можливим облаштуванням центру сімейного відпочинку.1. Можливість безоплатного використання приміщення Центру культури та дозвілля орендодавцем для потреб громади (за узгодженим графіком між орендодавцем та орендарем).
2. Об’єкт оренди не може використовуватися для надання послуги доступу до азартних ігор.
3. Внесення орендарем невід’ємних поліпшень з метою введення об’єкта оренди в експлуатацію впродовж двох років з дня підписання акту прийому-передачі.
4. Внесення гарантійного внеску у розмірі 10% стартової орендної плати відповідно до регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі.
5. Стартовий розмір орендної плати – 10% від експертної оцінки. Вартість об’єкта оцінки становить 1584010,00 (Один мільйон п’ятсот вісімдесят чотири тисячі десять гривень) грн.
6. Оплата переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди, публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.
7. Підключення об’єкта оренди до міської мережі централізованого водовідведення має бути здійснено до вводу в експлуатацію даного приміщення.
8. Термін оренди становить 10 років з моменту підписання договору оренди та акту прийому-передачі.
 |
| 2.7. Експертна оцінка вартості будівлі | **1584010** (Один мільйон п’ятсот вісімдесят чотири тисячі десять) **гривень без ПДВ** |
| 2.8. Орендна ставка | 10% від експертної оцінки |
| 2.9. Початковий розмір орендної плати, грн. без ПДВ на місяць  | 1584010 грн \* 10% / 12 місяців = 13200 грн/міс |
| 2.10. Індексація | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць |
| 2.11. Додаткові платежі | 1.Орендар самостійно оплачує вартість спожитих комунальних послуг постачальникам цих послуг2. Здійснити страхування орендованого майна на користь Орендодавцю згідно чинного законодавства України на строк дії цього Договору. При визначенні страхової суми за основу приймається експертна оцінка вартості орендованого майна. |
| 2.12. Термін дії договору оренди | До 10 років |
| 2.13.Розмір гарантійного внеску, грн. | У розмірі 10% стартової орендної плати відповідно до регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі.  |
| 2.14. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску та орендних платежів) | Острозька міська рада, р/р 35426222028812, код ЄДРПОУ 05391005, МФО 833017, УДКСУ в Острозькому районі Рівненської обл. |
| 2.15. Крок електронного аукціону, грн. | 5% від початкової орендної плати – 660 грн |
| 2.16. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій | Найвища цінова пропозиція при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. |
| 2.17. Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна | **Для юридичної особи:**1. документи, що підтверджують повноваження представника юридичної особи;2. посвідчені нотаріусом копії установчих документів;3. завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік; 4. довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;5. документ про підтвердження сплати гарантійного внеску;6. гарантійний лист щодо оплати Орендодавцю, в разі визнання Учасника переможцем в електронних торгах, витрат на публікацію оголошень в засобах масової інформації та на проведення оцінки комунального майна;7. викладена в довільній формі письмова згода з умовами договору оренди Центру культури та дозвілля.**Для фізичної особи:**1.копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;2. завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку;3. документ про підтвердження сплати гарантійного внеску;4. гарантійний лист щодо оплати Орендодавцю, в разі визнання Учасника переможцем в електронних торгах, витрат на публікацію оголошень в засобах масової інформації та на проведення оцінки комунального майна;5. викладена в довільній формі письмова згода з умовами договору оренди Центру культури та дозвілля. |
| 2.18. Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах | 1.Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника.2.Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи.  |
| 2.19. Вимоги до потенційного орендаря: | 1.Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому діючим законодавством порядку, Орендар зобов’язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкті оренди(за необхідності).2.Договір оренди комунального майна укладається Орендодавцем з переможцем після того, як переможець оплатить Орендодавцю витрати на:- публікацію оголошень в засобах масової інформації- проведення оцінки комунального майна |
| 2.20. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем електронного аукціону | 1.Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.2. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.3.Відсутність документів, зазначених в п.2.12, які повинен розмістити (завантажити) в електронній системі Prozorro.Продажі. Учасник для участі в електронних торгах. |