

Додаток 1
до протоколу №1
засідання аукціонної комісії
від 21.10.2022 року



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності
Інна СВИСТУН

Наказ № 211-п

**Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону без умов щодо об'єкта малої
приватизації за адресою: м. Львів, вул. Личаківська, 217а**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Личаківська, 217а.

Найменування об'єкта: Нежитлова будівля літ. "А-1" загальною площею 54.7 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Личаківська, 217а.

Опис об'єкта: Нежитлова будівля під літ. "А-1" загальною площею 54.7 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Личаківська, 217а відповідно до технічного паспорту виготовленого за станом на 29.10.2013 Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки", інвентаризаційна справа №527. Вказаний об'єкт є нежитловою будівлею, що знаходиться в серединній частині м. Львова, Личаківському районі. Вхід до приміщення здійснюється через окремий вхід. Вказаний об'єкт є вільним, не перебуває в оренді, не є пам'яткою культурної спадщини. Функціональне використання об'єкта та користування ним визначається покупцем згідно чинного законодавства.

Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площу, цільове призначення земельної ділянки тощо): згідно списку землекористувачів та землевласників Личаківського району м. Львова, затвердженого рішенням виконкому Львівської міської ради від 06.02.98 р. за №51 «Про інвентаризацію земель м. Львова», земельна ділянка на вул. Личаківська, 217а у м. Львові відноситься до земель м. Львова, що не надані у власність або користування. Інформація про зареєстровані речові права на вказану земельну ділянку у Відділі №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, згідно з листом №32-13-0.91-2394/15-22 від 26.09.2022 - відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом аукціону, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Інформація щодо договорів оренди об'єкта або його частини: об'єкт є вільним, не перебуває в оренді.

Балансоутримувач: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15.

Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 30823414

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Дані про об'єкт:

Технічна документація (план приміщення) та фотографічне зображення об'єкта додається шляхом завантаження в Електронну торгову систему.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14 листопада 2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченими частиною 1 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та не підпадати під обмеження, передбачені частиною 2 статті 8 цього Закону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

1 018 440 (один мільйон вісімнадцять тисяч чотириста сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 203 688 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 509 220 (п'ятсот дев'ять тисяч двісті двадцять) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 101 844 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

509 220 (п'ятсот дев'ять тисяч двісті двадцять) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 101 844 грн. 00 коп.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного

внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 грн. 00 коп. (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

4. Додаткова інформація:

Відповідно до листа Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області від 26.09.2022 №32-13-0.91-2394/15-22 повідомлено, що згідно списку землекористувачів та землевласників Личаківського району м. Львова, затвердженого рішенням виконкому Львівської міської ради від 06.02.98 р. за №51 «Про інвентаризацію земель м. Львова», земельна ділянка на вул. Личаківська, 217а у м. Львові відноситься до земель м. Львова, що не надані у власність або користування. Інформація про зареєстровані речові права на вказану земельну ділянку у Відділі №1 - відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом аукціону, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відповідно до частини 6 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в оренді або постійному користуванні третьої особи, є підставою для дострокового припинення договору оренди з такою третьою особою (припинення її права постійного користування) в частині земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням. Власник такої земельної ділянки зобов'язаний укласти договір оренди з покупцем об'єкта приватизації, що є окремо стоячою будівлею, відповідно до Земельного кодексу України, у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації. Неукладення такого договору оренди у визначений строк має наслідком припинення такого права постійного користування та настання відповідальності згідно із законодавством.

Якщо права користування такою земельною ділянкою, визначеною в абзаці четвертому частини шостої статті 26 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна»(зі змінами), не оформлено або така земельна ділянка не перебуває у користуванні жодної особи, власник земельної ділянки вживає заходів для передачі в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, у шестимісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за

днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону (після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації в термін визначений ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»).

Протокол про результати електронного аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, крім випадків, якщо на підписанні протоколу в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA758999980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів / Львівська тг / 24060300, Банк отримувача: Казначейство України, код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укресімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укресімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>);

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний номер телефону. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні (п'ятниця з 8⁰⁰ до 16⁰⁰), обідня перерва з 12⁰⁰ до 13⁰⁰.

Електронна адреса: ukv.lvivcity@gmail.com

Контактна особа організатора електронного аукціону: (головний спеціаліст відділу реформування власності) - Кадик Остап Юрійович.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 21.10.2022 № 211-п «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону без умов об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Личаківська, 217а».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

UA-AR-P-2022-07-12-000008-1

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **23 календарних днів від дати оголошення аукціону;**
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 календарних днів від дати оголошення аукціону.**

Крок (мінімальний крок) аукціону на аукціоні без умов: 10 184 грн. 40 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок (мінімальний крок) аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

5 092 грн. 20 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій(дисконт, на який в ході електронного аукціону автоматично і поступово здійснюється зниження стартової ціни оголошеного до продажу лота):

5 092 грн. 20 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій,

становить 1 крок.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

6. Перелік документів для участі в електронному аукціоні встановлюється чинним законодавством в сфері приватизації державного та комунального майна України.