

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації Ужгородської районної ради

1. Інформація про об'єкт приватизації:

1. Місцезнаходження об'єкта: 88017, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Станційна, 56.

Найменування об'єкта: нежитлові будівлі загальною площею – 4367,2, для продажу частинами (трьома лотами).

2. Опис об'єкта:

- нежитлові будівлі літ. Е-1 площею 943.8 кв.м. – 1 163 705 (один мільйон сто шістдесят три тисячі сімсот п'ять) гривень без ПДВ;

- частина нежитлових будівель літ. Д'-1, Д'-3 (позиції технічного паспорта: 1-майстерня (34,4кв.м); 2-коридор (5,3кв.м); 3-душові (12,3кв.м); 4-вбиральня (9,5кв.м); 5-кладова (4,4кв.м); 6-санвузол (2,7кв.м); 6'-санвузол (3,3кв.м); 7-коридор (30,7кв.м); 8-майстерня (22,4кв.м); 9-склад (14,1кв.м); 10-компресор (18,0кв.м); 23-майстерня (1452,5кв.м); 24-сходи (13,0кв.м); 25-кабінет (11,2кв.м); 26-кабінет (12,2кв.м); 27-гардеробна (33,2кв.м); 28-коридор (25,0кв.м); 29-санвузол (9,9кв.м); 30-житлова (16,8кв.м); 31-житлова (35,2кв.м); 32-сходи (13,1кв.м); 33-кабінет (24,4кв.м); 34-кабінет (33,1кв.м); 35-коридор (24,5кв.м); 36-кабінет (9,9кв.м); 37-кабінет (17,0кв.м); 38-кабінет (35,2кв.м) – загальна площа 1923,3 кв.м- 1 019 349 (один мільйон дев'ятнадцять тисяч триста сорок дев'ять) гривень без ПДВ;

- частина нежитлових будівель літ.Д'-1, Д'-3 (позиції технічного паспорта:11-майстерня (15,1кв.м); 12-цех (35,6кв.м); 13-майстерня (57,6кв.м); 14-склад (80,5кв.м); 15-склад (60,2кв.м); 16-коридор (14,2кв.м); 17-майстерня 41,1кв.м); 18-цех (47,2кв.м); 19-цех (43,0кв.м); 20-цех (58,9кв.м); 21-склад (18,5кв.м); 22-склад (187,0кв.м) загальною площею 658,9кв.м; літ.І – 1 (101,0кв.м); літ.Ш(567,6кв.м); літ.К(172,6кв.м) - загальна площа 1500,1 кв.м. – 795 053 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятдесят три) гривень без ПДВ.

3. Балансоутримувач: Ужгородська районна рада, Закарпатської області.

Адреса балансоутримувача: 88017, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Загорська, 10. Телефон балансоутримувача: 61-58-95. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 25435880. **Електронна адреса:** uzhrajrada@ukrpost.ua

4. Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

5. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: _____ 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

6. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 944, 60 грн.

Стартова ціна об'єктів малої приватизації:

- в сумі – 1 163 705 (один мільйон сто шістдесят три тисячі сімсот п'ять) гривень без ПДВ за нежитлові будівлі літ. Е-1 площею 943.8 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 11 637,05 (одинадцять тисяч шістсот тридцять сім гривень, 05 коп.) гривень без ПДВ;

- в сумі 1 019 349 (один мільйон дев'ятнадцять тисяч триста сорок дев'ять) гривень без ПДВ за частини нежитлових будівель літ. Д`- 1, Д` - 3 площею 1 923,3 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 10 193,49 (десять тисяч сто дев'яносто три тисячі гривень, 49 коп.) гривень без ПДВ;

- в сумі 795 053 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятдесят три) гривень без ПДВ за частини нежитлових будівель літ. Д`- 1, Д` - 3 площею 658,9 кв.м., будівлі літ. І – 1 площею 101.0 кв.м; літ. ІІ площею 567.6 кв.м; літ. К – 172,6 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка

стартової ціни – 7 950,53 (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень, 53 коп.) гривень без ПДВ.

Для продажу на аукціоні із зниженням на 50% від стартової ціни та на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (загальна кількість кроків становить – 10):

- в сумі – 581 852,50 (п'ятсот вісімдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят дві гривні 50 коп.) гривень без ПДВ за нежитлові будівлі літ. Е-1 площею 943.8 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 5 818,53 (п'ять тисяч вісімсот вісімнадцять гривень 53 коп.);

- в сумі – 509 674,50 (п'ятсот дев'ять тисяч шістсот сімдесят чотири гривні 50 коп.) гривень без ПДВ за частини нежитлових будівель літ. Д` - 1, Д` - 3 площею 1 923,3 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 5 096,75 (п'ять тисяч дев'яносто шість гривень, 75 коп.) гривень без ПДВ;

- в сумі – 397 526,50 (триста дев'яносто сім тисяч п'ятсот двадцять шість гривень 50 коп.) гривень без ПДВ за частини нежитлових будівель літ. Д` - 1, Д` - 3 площею 658,9 кв.м., будівлі літ. І – 1 площею 101.0 кв.м; літ. Ш площею 567.6 кв.м; літ. К – 172,6 кв.м. з розміром мінімального кроку аукціону на рівні 1 відсотка стартової ціни – 3 975,27 (три тисячі дев'ятсот сімдесят п'ять гривень 27 коп.) гривень без ПДВ.

Умови продажу об'єкта спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селища Ужгородського району, які підлягають приватизації:

- переможець аукціону відшкодовує районній раді витрати, пов'язані з виготовленням Звіту про оцінку, проведення оцінки об'єкта приватизації та сплачує витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу майна;

- протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити ціну об'єкта;

- разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення (у разі якщо нотаріальне посвідчення договору передбачено законодавством) покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню;

- у триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, прийняти його за актом прийому - передачі;

- договори оренди зберігають чинність для нового власника об'єкта приватизації, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

- переможець аукціону зобов'язується вирішити питання землекористування, стосовно об'єкта приватизації з Ужгородською міською радою.

У разі недотримання зазначених умов, Покупець залишає за собою право на розірвання договору купівлі-продажу у судовому порядку, у відповідності до частини третьої ст. 26 та ст. 30 Закону.

7. Інформація про діючі договори оренди приміщень об'єкта малої приватизації:

- Договір оренди індивідуально визначеного/нерухомого/майна, що належить до комунальної власності від 24 березня 2008 року № 1531 з приватним підприємцем Ковачем Василем Васильовичом;

- Договір оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ району від 19.12.2017 р. № 3/12-16-AB з Ужгородською районною державною адміністрацією;

- Договір оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ району від 24 листопада 2016 р. №1/08-16 з Управлінням соціального захисту населення Ужгородської районної державної адміністрації;

- Договір оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ району від 02.12.2016 р. № 2/12-16 з Ужгородським районним територіальним центром соціального обслуговування населення;

- Договір оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ району від 15.01.2018 р. з Ужгородським районним трудовим архівом Ужгородської районної ради.

8. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Ужгородської районної ради годину огляду об'єкта за телефоном: 61-58-95 з 9.00 до 17.00 у робочі дні.

9. Організатор аукціону: Ужгородська районна рада, Закарпатської області.

Адреса балансоутримувача: 88017, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Загорська, 10.

Телефон балансоутримувача: 61-58-95

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 25435880

Електронна адреса: uzhrajrada@ukrpost.ua

Контактна особа: Німець Андрій Степанович

10. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на УК в Ужгор. р/Ужгородськ. р-н/31030000, 38015605, Казначейство України (ел.адм.подат.), UA638999980314111905000007286 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК в Ужгор. р/Ужгородськ. р-н/31030000, 38015605, Казначейство України (ел.адм.подат.), UA638999980314111905000007286, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський

рахунок УК в Ужгор. р/Ужгородськ. р-н/31030000, 38015605, Казначейство України (ел.адм.подат.), UA638999980314111905000007286, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

11. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

12. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення районної ради:

- від 17.07.2020 року № 701 «Про внесення змін до рішення районної ради від 31.05.2019 року №515 «Про Програму приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища Ужгородського району на 2019-2020 роки та перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації»;

- від 11.09.2020 року № 723 «Про приватизацію майна комунальної власності та визначення його стартової ціни».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.