УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу (приватизації) об'єкта державної власності, проданого на електронному аукціоні

Місто Одеса, двадцять першого лютого дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях**, код за ЄДРПОУ **43015722**, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15, яке діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України», Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019, № 484, (надалі – Продавець) в особі заступника начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

яка зареєстрована за адресою:

, та діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Петровим О.А. 21.08.2019 за реєстровим № 773 (надалі – Представник Продавця), з однієї сторони,

та фізична особа-підприємець

реєстраційний номер облікової картки платника податків державна реєстрація фізичної особі-підприємця 12.07.2016, № запису: 2 521 000 0000 009238, місце проживання зареєстровано за адресою: (далі - Покупець), з другої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля, аргоно-киснева газофікаційна станція, у складі: А-2н - аргоно-киснева газофікаційна станція - 372,0 кв. м; Кр-1- ганок; ж - ємність для зливу кисню; № 1 - мачта освітлення, № 2 - стовпи, №№ 3-5 – огорожа, № I-III – замощення, що перебуває на балансі ДП НАЕК „Енергоатом" по ВП „Южноукраїнська АЕС" та розташовані за адресою: **Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, будинок 29 (двадцять дев'ять)** (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, визначені у Договорі.

Об'єкт приватизації є державною власністю. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради Миколаївської області 16.05.2006, державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська Миколаївської області Бєлоусовою Ольгою Олександрівною 04.10.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1372787448108**. Номер запису про право власності 22718684.

НОВ 880888

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону від 27.01.2020 №UA-PS-2019-12-27-000049-2, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях 31.01.2020 № 216, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 3960,84 грн (три тисячі дев'ятсот шістдесят гривень 84 копійки).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 4753,01 грн. (чотири тисячі сімсот п'ятдесят три гривні 01 копійку), в тому числі ПДВ 792,17 грн. (сімсот дев'яносто дві гривні 17 копійок) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору та в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, у сумі 1523,40 грн. (одна тисяча п'ятсот двадцять три гривні 40 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Українська універсальна біржа, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA 888201720355229002001163735 в Державній Казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 43015722, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях;

за придбаний Об'єкт приватизації грошові кошти Покупця у сумі 3229,61 грн. (три тисячі двісті двадцять дев'ять гривень 61 копійка), в тому числі ПДВ 792,17 грн. (сімсот дев'яносто дві гривні 17 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати з рахунку Покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав віднесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок Продавця № UA 118201720355589002000163735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 43015722, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.4. Днем сплати Покупцем грошових коштів за Об'єкт приватизації вважається день надходження цих коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у 5-денний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу та приймання-передачі Об'єкта приватизації.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3 Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

УКРАЇНА UKRAINE

5. Обов'язки Покупця

5.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації в строк та в порядку, встановленому цим Договором.

5.2 В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3 Компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях протягом 10 банківських днів з моменту підписання та нотаріального посвідчення цього Договору витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 6900 (шість тисяч дев'ятсот) гривень, без ПДВ, на рахунок Продавця № UA 738201720343150003000163735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 43015722 , одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, призначення платежу: відшкодування за оцінку об'єкта приватизації.

5.4. Розібрати об'єкт приватизації та привести земельну ділянку, на якій він розташований, в придатний для використання стан протягом 2 (двох) років з моменту підписання акту приймання-передачі, після чого провести державну реєстрацію знищення об'єкта.

5.5. Подальше відчуження Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань Покупця, зазначених у цьому Договорі, здійснюється виключно за згодою органу приватизації. Відсутність такого погодження є підставою для визначення иравочинів щодо такого відчуження недійсним.

6. Обов'язки продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

6.1.2. здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № UA 118201720355589002000163735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43015722, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1 Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акту приймання-передачі Об'єкта приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1 Сторона звільняється від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

НОВ 880889

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, визначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.4. Доказом виконання та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

10. Зміни умов договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору, який має бути посвідчений нотаріально.

10.2. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку з невиконанням умов договору або визнання його недійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність, згідно з діючим законодавством та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння об'єктом.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання та нотаріального посвідчення Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, у встановлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1 Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, що виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються судом у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

12.3. Цей договір укладається за згодою дружини Покупця, яка викладена у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Вознесенського міського нотаріального округу Миколаївської області Кучеровою Г.А. 11.02.2020 за реєстровим № 175.

УКРАЇНА UKRAINE

12.4. Зміст статей 182, 203, 215-220, 225-228-236, 237, 238, 377, 655-668, 675, 691-692 Цивільного кодексу України, статей 5, 7 Податкового кодексу України, вимоги Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», п. 9 ст. 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», статей 27,55 Закону України «Про нотаріат», п. 6,7 розділу II Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України 29.12.2017, № 148, нам, сторонам, роз'яснений та зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для нас, немає.

12.5. Покупець стверджує про відсутність факту застосування до нього санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції».

12.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Одеського міського нотаріального округу Дімітрової Т.А., інші примірники видаються Сторонам.

12.7. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
Регіональне відділення ФДМ України по Одеській та Миколаївській областях Україна, 61048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15	фізична особа-підприємець Україна, Миколаївська область,

Заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення

Місто Одеса, Одеська область, Україна двадцять першого лютого дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дімітровою Т.А., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представника, а також належність Державі в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України нежитлової будівлі, аргоно-кисневої газофікаційної станції перевірено.

НОВ 880890

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю, аргоно-кисневої газофікаційну станцію підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 324

Стягнуто плати у гривні згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус Т.А. Дімітрова

Приватний нотаріус Міський нотаріальний округ Одеської області Одеський Дімітрова Тетяна Андріївна

Приватний нотаріус Міський нотаріальний округ Одеської області Одеський Дімітрова Тетяна Андріївна

Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою
3 (три) аркуші(ів)
Приватний нотаріус Т.А. Дімітрова