

ПРОТОКОЛ
засідання комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «Преміум Рітейл» у справі №904/322/21

м. Дніпро

31 серпня 2021 року

Засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Преміум Рітейл» (49000, м. Дніпро, вул. Космічна, буд. 115, ідентифікаційний код: 42818884) (далі – ТОВ «Преміум Рітейл» або Боржник) проводиться відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства (далі – Кодекс).

Засідання комітету кредиторів проводить ліквідатор ТОВ «Преміум Рітейл» - арбітражний керуючий Татарінова Юлія Вячеславівна.

До участі у засіданні комітету кредиторів прибули наступні члени комітету кредиторів:

№	Найменування кредитора	Представник кредитора та повноваження	Кількість голосів	Відсоток голосів
1	Речицький Олександр Юхимович, РНОКПП 2725700718	Особисто	25 430	100,00
ВСЬОГО:			25 430	100,00

Ліквідатор ТОВ «Преміум Рітейл» - арбітражний керуючий Татарінова Юлія Вячеславівна довіла до відома присутніх, що всі кредитори та особи, що мають право на участь у засіданні комітету кредиторів Боржника повідомлені належним чином про місце та час проведення засідання комітету кредиторів.

Слухали: Ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» - арбітражного керуючого Татарінову Юлію Вячеславівну, яка повідомила, що положення ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства визначає порядок скликання засідання комітету кредиторів у справі про банкрутство.

Відповідно до ч. 3 ст. 48 Кодексу збори кредиторів мають право визначити інше місце проведення зборів.

Відповідно до ч. 11 ст. 48 Кодексу засідання комітету кредиторів скликається та проводиться за правилами, визначеними для зборів кредиторів.

Слід зазначити, що за місцезнаходженням ТОВ «Преміум Рітейл» за адресою: 49100, м. Дніпро, вул. Космічна, буд. 115 неможливо проведення засідання комітету кредиторів у зв'язку з відсутністю матеріальних та технічних засобів для оформлення результатів засідання комітету кредиторів.

Пропозиція, винесена на голосування:

1. Визначити інше місце проведення засідання комітету кредиторів ТОВ «Преміум Рітейл» та провести засідання комітету кредиторів ТОВ «Преміум Рітейл» за адресою: місто Дніпро, вулиця Полігонна, буд. 25А.

Інших пропозицій та зауважень не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА»	25 430	(кількість голосів)
«ПРОТИ»	0	(кількість голосів)
«УТРИМАЛИСЬ»	0	(кількість голосів)

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити інше місце проведення засідання комітету кредиторів ТОВ «Преміум Рітейл» та провести засідання комітету кредиторів ТОВ «Преміум Рітейл» за адресою: місто Дніпро, вулиця Полігонна, буд. 25А.

Слухали: Ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» - арбітражного керуючого Татарінову Юлію Вячеславівну, яка запропонувала затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів Боржника.

Запропонований порядок денний засідання комітету кредиторів:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд звіту ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл».
2. Затвердження основної винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл».
3. Вирішення питання щодо розподілу коштів, отриманих від продажу майна Боржника.
4. Надання згоди на продаж майна Боржника та погодження умов продажу майна Боржника.

Інших пропозицій щодо порядку денного не надходило.

Пропозиція винесена на голосування:

1. Затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів ТОВ «Преміум Рітейл».

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА»	25 430	(кількість голосів)
«ПРОТИ»	0	(кількість голосів)
«УТРИМАЛИСЬ»	0	(кількість голосів)

Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів ТОВ «Преміум Рітейл».

Питання порядку денного № 1:

1. Розгляд звіту ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл».

Слухали: Ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» - арбітражного керуючого Татаринovu Юлію Вячеславівну, яка проінформувала комітет кредиторів про проведену нею роботу в процедурі ліквідації ТОВ «Преміум Рітейл» із наданням звіту станом на 30.08.2021.

Слухали: Кредитора – Речицького О.Ю., який за результатом аналізу звіту ліквідатора станом на 30.08.2021 запропонував прийняти його до відома, а проведену ліквідатором ТОВ «Преміум Рітейл» роботу визнати задовільною.

Пропозиція, винесена на голосування:

1. Прийняти звіт ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» станом на 30.08.2021 до відома, а проведену ліквідатором ТОВ «Преміум Рітейл» роботу визнати задовільною.

Інших пропозицій та зауважень не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА»	25 430	(кількість голосів)
«ПРОТИ»	0	(кількість голосів)
«УТРИМАЛИСЬ»	0	(кількість голосів)

Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти звіт ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» станом на 30.08.2021 до відома, а проведену ліквідатором ТОВ «Преміум Рітейл» роботу визнати задовільною.

Питання порядку денного № 2:

2. Затвердження основної винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл».

Слухали: Ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» - арбітражного керуючого Татаринovu Юлію Вячеславівну, яка зазначила, що відповідно до ч. 6 ст. 30 Кодексу арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди

арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченням кредитором.

Відповідно до ч. 2 ст. 30 Кодексу право вимоги основної грошової винагороди виникає в арбітражного керуючого в останній день кожного календарного місяця виконання ним повноважень. Сплата основної винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна, ліквідатора, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією здійснюється за рахунок коштів, авансованих заявником (кредитором або боржником) на депозитний рахунок господарського суду, який розглядає справу, до моменту подання заяви про відновлення відкриття провадження у справі.

Відповідно до ч. 6 ст. 30 Кодексу звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений комітетом кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - забезпеченням кредитором.

Постановою Господарського суду Дніпропетровської області від 13.05.2021 у справі №904/322/21 встановлено основну грошову винагороду арбітражному керуючому Татаринцевій Ю.В. за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» у розмірі трьох встановлених законом мінімальних заробітних плат за кожний місяць виконання арбітражним керуючим повноважень ліквідатора.

Ліквідатором комітету кредиторів надано звіт про нараховану основну грошову винагороду за період виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» з 13.05.2021 р. по 31.08.2021 р. у загальному розмірі 65 032,26 гривень, який підлягає сплаті в тому числі у розмірі 4 064,52 гривень за рахунок коштів, авансованих ініціюючим кредитором на депозитний рахунок Господарського суду Дніпропетровської області та складається з наступного:

Період нарахування	Розрахунок	Розмір, грн.
13.05.2021 – 31.05.2021	(6 000,00 грн. * 3)/31*19 дн.	11 032,26
01.06.2021 – 30.06.2021	6 000,00 грн. * 3	18 000,00
01.07.2021 – 31.07.2021	6 000,00 грн. * 3	18 000,00
01.08.2021 – 31.08.2021	6 000,00 грн. * 3	18 000,00
Всього		65 032,26 грн.

Основна грошова винагорода за період виконання арбітражним керуючим Татаринцевою Ю.В. повноважень ліквідатор Боржника не сплачувалась.

Пропозиція, винесена на голосування:

1. Схвалити звіт про нараховану основну грошову винагороду арбітражного керуючого Татаринцевої Юлії Вячеславівни за період виконання нею повноважень ліквідатора у справі №904/322/21 про банкрутство ТОВ «Преміум Рітейл» у розмірі 65 032,26 грн.

Інших пропозицій та зауважень не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА»	25 430	(кількість голосів)
«ПРОТИ»	0	(кількість голосів)
«УТРИМАЛИСЬ»	0	(кількість голосів)

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Схвалити звіт про нараховану основну грошову винагороду арбітражного керуючого Татаринцевої Юлії Вячеславівни за період виконання нею повноважень ліквідатора у справі №904/322/21 про банкрутство ТОВ «Преміум Рітейл» у розмірі 65 032,26 грн.

Питання порядку денного № 3:

3. Затвердження черговості сплати основної винагороди арбітражного керуючого та задоволення вимог кредиторів.

Слухали: Ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» - арбітражного керуючого Татаринкову Юлію Вячеславівну, яка зазначила, що відповідно до протоколу проведення електронного аукціону №UA-PS-2021-07-30-000064-1 від 18.08.2021 майно Боржника, а саме: квартира, об'єкт житлової нерухомості: так, загальна площа (кв.м): 200.2, житлова площа (кв.м): 115.5, опис: складається з чотирьох житлових кімнат; адреса: місто Київ, вулиця Звіринська, будинок 59, квартира 216, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 468773680000 було реалізовано за ціною 16 830 000,00 грн., переможцем електронного аукціону визнано Товариство з обмеженою відповідальністю "БІНСОН" (ідентифікаційний код 43439405).

Відповідно до ч. 2 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства сплата основної винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна, ліквідатора, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією здійснюється за рахунок коштів, авансованих заявником (кредитором або боржником) на депозитний рахунок господарського суду, який розглядає справу, до моменту подання заяви про відновлення відкриття провадження у справі. У разі якщо процедура триває після закінчення авансованих заявником коштів, основна винагорода арбітражного керуючого сплачується за рахунок коштів, одержаних боржником - юридичною особою у результаті господарської діяльності, або коштів, одержаних від продажу майна боржника, яке не перебуває в заставі.

Відповідно до ч. 3 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства кошти, що надходять при проведенні ліквідаційної процедури, зараховуються на ліквідаційний рахунок боржника. Після оплати витрат, пов'язаних з проведенням ліквідаційної процедури, та сплати основної і додаткової винагороди арбітражного керуючого здійснюються виплати кредиторам у порядку черговості, встановленому цим Кодексом.

Відповідно до ст. 64 Кодексу України з процедур банкрутства кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів у порядку, встановленому цим Кодексом. При цьому:

1) у першу чергу задовольняються:

вимоги щодо виплати заборгованості з оплати за виконані роботи та/або надані послуги, а також інші кошти, належні гіг-спеціалістам за гіг-контрактами, укладеними згідно із Законом України "Про стимулювання розвитку цифрової економіки в Україні", та нараховані на ці суми страхові внески на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування та інше соціальне страхування, у тому числі відшкодування кредиту, отриманого на ці цілі;

вимоги щодо виплати заборгованості із заробітної плати працюючим та звільненим працівникам банкрута, грошові компенсації за всі невикористані дні щорічної відпустки та додаткової відпустки працівникам, які мають дітей, інші кошти, належні працівникам у зв'язку з оплачуваною відсутністю на роботі (оплата часу простою не з вини працівника, гарантії на час виконання державних або громадських обов'язків, гарантії і компенсації при службових відрядженнях, гарантії для працівників, які направляються для підвищення кваліфікації, гарантії для донорів, гарантії для працівників, які направляються на обстеження до медичного закладу, соціальні виплати у зв'язку з тимчасовою втратою працездатності за рахунок коштів підприємства тощо), а також вихідна допомога, належна працівникам у зв'язку з припиненням трудових відносин, та нараховані на ці суми страхові внески на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування та інше соціальне страхування, у тому числі відшкодування кредиту, отриманого на ці цілі;

вимоги щодо виплати заборгованості із компенсації збитків, завданих Державному бюджету України внаслідок виконання рішень Європейського суду з прав людини, постановлених проти України;

вимоги кредиторів за договорами страхування;

витрати, пов'язані з провадженням у справі про банкрутство в господарському суді;

витрати кредиторів на проведення аудиту, якщо аудит проводився за рішенням господарського суду за рахунок їхніх коштів;

2) у другу чергу задовольняються:

вимоги із зобов'язань, що виникли внаслідок заподіяння шкоди життю та здоров'ю громадян, шляхом капіталізації у ліквідаційній процедурі відповідних платежів, у тому числі до Фонду соціального страхування України за громадян, які застраховані в цьому фонді, у порядку,

встановленому Кабінетом Міністрів України, зобов'язань із сплати страхових внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування та інше соціальне страхування, крім вимог, задоволених позачергово, з повернення невикористаних коштів Фонду соціального страхування України, а також вимоги громадян - довірительів (вкладників) довірчих товариств або інших суб'єктів підприємницької діяльності, які залучали майно (кошти) довірительів (вкладників);

3) у третю чергу задовольняються:

вимоги щодо сплати податків і зборів (обов'язкових платежів);

вимоги центрального органу виконавчої влади, що здійснює управління державним резервом;

4) у четверту чергу задовольняються вимоги кредиторів, не забезпечені заставою;

5) у п'яту чергу задовольняються вимоги щодо повернення внесків членів трудового колективу до статутного капіталу підприємства;

6) у шосту чергу задовольняються інші вимоги.

Вимоги кожної наступної черги задовольняються у міру надходження на рахунок коштів від продажу майна банкрута після повного задоволення вимог попередньої черги, крім випадків, установлених цим Кодексом.

Пропозиція, винесена на голосування:

1. Здійснити виплату основної грошової винагороди ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» - арбітражного керуючого Татаринової Юлії Вячеславівни у розмірі 60 967,74 грн. за рахунок коштів, що будуть одержані від продажу майна Боржника.

2. Після виплати основної грошової винагороди ліквідатору ТОВ «Преміум Рітейл» задовільнити у першу чергу вимоги кредитора Речицького Олександра Юхимовича (РНОКПП 2725700718) у загальному розмірі 76 700,00 грн., які складаються із витрат, пов'язаних з провадженням у справі про банкрутство в господарському суді, а саме: витрати у розмірі 54 000,00 грн. - грошові кошти на авансування винагороди арбітражному керуючому, витрати у розмірі 22 700,00 грн. - судовий збір за подання заяви про відкриття провадження у справі про банкрутство.

3. Після задоволення вимог першої черги кредитора Речицького Олександра Юхимовича (РНОКПП 2725700718), задовільнити вимоги кредитора Речицького Олександра Юхимовича (РНОКПП 2725700718) у загальному розмірі 25 430 490,00 грн., які є вимогами четвертої черги задоволення.

4. У разі несплати запропонованої Товариством з обмеженою відповідальністю "БІНСОН" (ідентифікаційний код 43439405) ціни (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на ліквідаційний рахунок Боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону, ліквідатору надати відомості про визнання аукціону таким, що не відбувся, для їх внесення до відомостей про проведення аукціону в електронній торговій системі та на веб-сайтах авторизованих електронних майданчиків не пізніше ніж через три дні після визнання аукціону таким, що не відбувся та протягом 10 робочих днів оголосити про проведення нового аукціону.

Інших пропозицій та зауважень не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА»	25 430	(кількість голосів)
«ПРОТИ»	0	(кількість голосів)
«УТРИМАЛИСЬ»	0	(кількість голосів)

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Здійснити виплату основної грошової винагороди ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» - арбітражного керуючого Татаринової Юлії Вячеславівни у розмірі 60 967,74 грн. за рахунок коштів, одержаних від продажу майна Боржника.

2. Після виплати основної грошової винагороди ліквідатору ТОВ «Преміум Рітейл» задовільнити у першу чергу вимоги кредитора Речицького Олександра Юхимовича (РНОКПП

2725700718) у загальному розмірі 76 700,00 грн., які складаються із витрат, пов'язаних з провадженням у справі про банкрутство в господарському суді, а саме: витрати у розмірі 54 000,00 грн. - грошові кошти на авансування винагороди арбітражному керуючому, витрати у розмірі 22 700,00 грн. – судовий збір за подання заяви про відкриття провадження у справі про банкрутство.

3. Після задоволення вимог першої черги кредитора Речицького Олександра Юхимовича (РНОКПП 2725700718), задовільнити вимоги кредитора Речицького Олександра Юхимовича (РНОКПП 2725700718) у загальному розмірі 25 430 490,00 грн., які є вимогами четвертої черги задоволення.

4. У разі несплати запропонованої Товариством з обмеженою відповідальністю "БІНСОН" (ідентифікаційний код 43439405) ціни (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на ліквідаційний рахунок Боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону, ліквідатору надати відомості про визнання аукціону таким, що не відбувся, для їх внесення до відомостей про проведення аукціону в електронній торговій системі та на веб-сайтах авторизованих електронних майданчиків не пізніше ніж через три дні після визнання аукціону таким, що не відбувся, а також протягом 10 робочих днів оголосити про проведення нового аукціону.

Питання порядку денного № 4:

4. Надання згоди на продаж майна Боржника та погодження умов продажу майна Боржника.

Слухали: Ліквідатора ТОВ «Преміум Рітейл» - арбітражного керуючого Татаринуву Юлію Вячеславівну, яка зазначила, що відповідно до ст. 48 Кодекс України з процедур банкрутства під час проведення процедур банкрутства інтереси всіх кредиторів представляє комітет кредиторів, утворений відповідно до цього Кодексу.

До компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про, зокрема надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Згідно з ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор з дня свого призначення здійснює, зокрема, такі повноваження: приймає у своє відання майно боржника, забезпечує його збереження; виконує функції з управління та розпорядження майном банкрута; проводить інвентаризацію та визначає початкову вартість майна банкрута; формує ліквідаційну масу; продає майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Кодексом.

Статтею 63 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до положень ч. 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до положень ч. 2, 3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства до обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот);
- початкова ціна;
- крок аукціону.

За результатами проведеної інвентаризації склад майна (лоти) складаються з активів Боржника, що увійшли до ліквідаційної маси, а саме:

- 1) Нерухоме майно - квартира, об'єкт житлової нерухомості: так, загальна площа (кв.м): 200.2, житлова площа (кв.м): 115.5, опис: складається з чотирьох житлових кімнат; адреса: місто Київ, вулиця Звіринська, будинок 59, квартира 216., реєстраційний номер

об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 468773680000;

- 2) Нерухоме майно - житловий будинок, двоквартирний з господарськими будівлями, об'єкт житлової нерухомості : так, загальна площа (кв.м): 506.1, житлова площа (кв.м): 168.1, опис: двоквартирний будинок; при будинку господарські будівлі та споруди: сарай; гараж; льох №1; льох №2; хвіртка №1; хвіртка №2; хвіртка №3; огорожа №4, адреса: Харківська обл., Краснокутський р., с. Пархомівка, вулиця Кооперативна, будинок 18, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1259110463235.

Станом на цей час нерухоме майно - житловий будинок, двоквартирний з господарськими будівлями, об'єкт житлової нерухомості : так, загальна площа (кв.м): 506.1, житлова площа (кв.м): 168.1, опис: двоквартирний будинок; при будинку господарські будівлі та споруди: сарай; гараж; льох №1; льох №2; хвіртка №1; хвіртка №2; хвіртка №3; огорожа №4, адреса: Харківська обл., Краснокутський р., с. Пархомівка, вулиця Кооперативна, будинок 18, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1259110463235 залишався нереалізованим з причини відсутності документації на нього.

У зв'язку з отриманням правовстановлюючої та технічної документації щодо будинку за адресою: Харківська обл., Краснокутський р., с. Пархомівка, вулиця Кооперативна, будинок 18, ліквідатор вважає за можливе реалізувати це майно на аукціоні за початковою ціною, що дорівнює ціні придбання цього майна Боржником у розмірі 21 288,48 грн. на підставі Договору купівлі-продажу від 25.07.2019, посвідченого 25.07.2019 приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Самощенко О.А. та зареєстрованого в реєстрі за №1046.

Крок аукціону унормований положеннями Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року № 865 та складає 1% від початкової вартості майна.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до положень ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Аукціон (перший аукціон), повторний аукціон (перший повторний аукціон), другий повторний аукціон проводиться у відповідності до положень Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року № 865 про "Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП "Прозорро.Продажі" № 39 від 18.10.2019 року.

Відповідно до положень ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Керуючись вищезазначеним, ліквідатором запропоновано комітету кредиторів надати згоду на продаж майна Боржника на наступних запропонованих умовах:

1. Склад майна (лот):

1.1. Майно продається одним лотом, до якого увійшов наступний актив банкрута:

Нерухоме майно - житловий будинок, двоквартирний з господарськими будівлями, об'єкт житлової нерухомості : так, загальна площа (кв.м): 506.1, житлова площа (кв.м): 168.1, опис: двоквартирний будинок; при будинку господарські будівлі та споруди: сарай; гараж; льох №1; льох №2; хвіртка №1; хвіртка №2; хвіртка №3; огорожа №4, адреса: Харківська обл., Краснокутський р., с. Пархомівка, вулиця Кооперативна, будинок 18, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1259110463235.

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - **21 288,48 грн.** (двадцять одна тисяча двісті вісімдесят вісім гривень 48 копійок).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

2.5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) - **17 030,78 грн.** (сімнадцять тисяч тридцять гривень 78 копійок).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

3.5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні - **12 773,08 грн.** (дванадцять тисяч сімсот сімдесят три гривень 08 копійок).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

Пропозиція, винесена на голосування:

1. Надати згоду на продаж майна Боржника на запропонованих умовах:

1. Склад майна (лот):

1.1. Майно продається одним лотом, до якого увійшов наступний актив банкрута:

Нерухоме майно - житловий будинок, двоквартирний з господарськими будівлями, об'єкт житлової нерухомості : так, загальна площа (кв.м): 506.1, житлова площа (кв.м): 168.1, опис:

двоквартирний будинок; при будинку господарські будівлі та споруди: сарай; гараж; льох №1; льох №2; хвіртка №1; хвіртка №2; хвіртка №3; огорожа №4, адреса: Харківська обл., Краснокутський р., с. Пархомівка, вулиця Кооперативна, будинок 18, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1259110463235.

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - **21 288,48 грн.** (двадцять одна тисяча двісті вісімдесят вісім гривень 48 копійок).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

2.5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) - **17 030,78 грн.** (сімнадцять тисяч тридцять гривень 78 копійок).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

3.5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні - **12 773,08 грн.** (дванадцять тисяч сімсот сімдесят три гривень 08 копійок).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

Інших пропозицій та зауважень не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА»	25 430	(кількість голосів)
«ПРОТИ»	0	(кількість голосів)
«УТРИМАЛИСЬ»	0	(кількість голосів)

Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж майна Боржника на запропонованих умовах:

1. Склад майна (лот):

1.1. Майно продається одним лотом, до якого увійшов наступний актив банкрута:

Нерухоме майно - житловий будинок, двоквартирний з господарськими будівлями, об'єкт житлової нерухомості : так, загальна площа (кв.м): 506.1, житлова площа (кв.м): 168.1, опис: двоквартирний будинок; при будинку господарські будівлі та споруди: сарай; гараж; льох №1; льох №2; хвіртка №1; хвіртка №2; хвіртка №3; огорожа №4, адреса: Харківська обл., Краснокутський р., с. Пархомівка, вулиця Кооперативна, будинок 18, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1259110463235.

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - **21 288,48 грн.** (двадцять одна тисяча двісті вісімдесят вісім гривень 48 копійок).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

2.5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) - **17 030,78 грн.** (сімнадцять тисяч тридцять гривень 78 копійок).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

3.5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні - **12 773,08 грн.** (дванадцять тисяч сімсот сімдесят три гривень 08 копійок).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів у порядку, встановленому Кодексом України з процедур банкрутства.

Кредитор

Ліквідатор
ТОВ «Преміум Рітейл»

AP

Речицький О.Ю.

Татарінова Ю.В.

