

Оголошення

**Комунального некомерційного підприємства «Пологовий будинок»
Чернігівської міської ради на продовження договору оренди шляхом
аукціону – частини нежитлового приміщення (частина холу),
розташованого на першому поверсі будівлі за адресою м. Чернігів вул. 1
Травня, 172, площею – 3,0 м², в тому числі площа спільного
користування 0,9 м² - лот №2**

Оголошується аукціон на продовження договору оренди – частини нежитлового приміщення (частина холу), розташованого на першому поверсі будівлі за адресою: м. Чернігів вул. 1 Травня, 172, загальною площею – 3,0 м², в тому числі площа спільного користування 0,9 м².

Інформація про чинний договір, що продовжується:

- Договір №25 від 19.07.2018р.
- Орендар – Акціонерне товариство Комерційний Банк «ПриватБанк».
- Орендодавець/Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок» Чернігівської міської ради (м. Чернігів, вул. 1 Травня, 172).
- Термін дії – до 31.12.2020р.
- Мета використання згідно договору – для розміщення банківського терміналу самообслуговування.
- Чинний орендар АТ КБ «ПриватБанк» має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

Інформація про об'єкт оренди:

- об'єкт включено до Переліку першого типу.
- залишкова вартість об'єкта станом на 01.12.2020р. становить 1288,74грн.
- тип об'єкта- частина нежитлового приміщення на першому поверсі (частина холу) будівлі за адресою: м. Чернігів вул. 1 Травня, 172, загальною площею 3,0 м², в тому числі площа спільного користування 0,9 м².
- пропонується строк оренди на 1 рік.
- суборенда не допускається.

Характеристики об'єкта оренди:

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Електропостачання – наявне.
Опалення, підігрів води, водопостачання та водовідведення – наявне.
Надаються послуги по вивезенню сміття, прибиранню території та приміщень.
Стан приміщення – придатне до використання, виконаний косметичний ремонт.
Проект договору – додається.

Стартова орендна пата – 1319,57 грн. (без врахування ПДВ)

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством

та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Для електронного аукціону - 1319,57 грн.(без врахування ПДВ).

Пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено - Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (базовий) – жовтень 2020 року з врахуванням індексу інфляції за жовтень 2020 року становить 1319,57 грн. (без ПДВ).

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

1. Відшкодовує Орендодавцю витрати:

- пов'язані зі сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень;
- з проведення незалежної експертної оцінки;
- послуги електропостачання;
- послуги водопостачання та водовідведення;
- послуги теплопостачання та підігрів води;
- послуги прибирання території, приміщень та вивезення сміття;
- періодичні витрати, пов'язані з утриманням будівлі, пропорційно орендованій площі.

2. Орендні канікули не передбачені.

3. Суборенда не допускається.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено не раніше ніж через 20 днів після публікації а ЕТС оголошення про передачу майна. Аукціон з продовження терміну дії договору оренди майна відбудеться 13 грудня 2020р.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо з 19години 30хвилин до 20години 30хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Умови, на яких проводиться аукціон:

1)Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону
1%

Крок аукціону : 13,20 грн.

Кількість кроків: 3

Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено: Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

2) Гарантійний внесок:

- 659,79 грн. для чинного орендаря;
- 2361,50 грн. для інших учасників аукціону.

Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено: Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць($1319,57:2=659,79$ грн.).

Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на: один місяць для об'єктів

оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного місяця до одного року (4245,70 грн.), але згідно абзацу 2 пункту 58 Порядку гарантійний внесок має становити не менше 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року ($4723,00 \cdot 0,5 = 2361,50$).

3) Реєстраційний внесок: 472,3 грн.

Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року ($4723,00 \cdot 0,1 = 472,30$ грн.)

4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового підвищення стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

5) Проект Договору про оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності не є вичерпним і може бути доповнений і скоригований під час укладання Договору з учасником - переможцем аукціону в залежності від специфіки предмету, характеру та інших умов конкретного Договору. Орендодавець залишає за собою право змінювати основні вимоги до Договору у випадку зміни діючого цивільного, господарського законодавства і законодавства щодо передачі в оренду державного та комунального майна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону - Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок» Чернігівської міської ради, м. Чернігів вул. 1 Травня 172. Час роботи з 8:00 до 16:30 (крім вихідних).

Телефон для довідок (0462)952-856, контактна особа – Попович Аліна Юріївна.

Адреса електронної пошти: alina.popovych.pb@gmail.com

Перелік операторів електронних майданчиків та їх реквізити доступні за посиланням: prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

-перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

В національній валюті:

Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок» Чернігівської міської ради (скорочена назва КНП «Пологовий будинок» ЧМР)

р/р UA 873052990000026005016308727

Банк одержувача АТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

Код ЄДРПОУ 02006610

Призначення платежу : оренда

Генеральний директор



В.І. Гусак