

УКРАЇНА



UKRAINE

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»

Затв. наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству №56 від 15.09.1992р.

область Львівська
місто (селище, село) Львів
район Львівський

Інвентарний номер

Реєстровий номер

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на літ. Т-1; Франксерія

за адресою: м. Львів

вул. Некрасова, № 6

Об'єкт нерухомого майна зареєстрований _____

на праві _____ власності
(приватної, спільної (сумісної часткової))

на підставі _____

записаний у реєстрову книгу № _____ за № _____

від " _____ " _____ 200 _____ р.

паспорт складений " 12 " 05 2008 р.

М.П.



Директор

[Signature]

/П.Кравець/

До відома власника

1. Технічний паспорт з додатком до свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна.
2. Переоформлення технічного паспорта проводиться в зв'язку з переплануванням та переобладнанням приміщень.

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН М 1:100 (200)

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Загальна площа 2499 кв.м. Висота приміщень 150/30 гр

Відновлена вартість _____

матеріал зовнішніх стін цегла матеріал перекриття дах-скло

Обладнано:

водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням місцевими
електросвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєвідводом, ліфтом. (вказати яким)

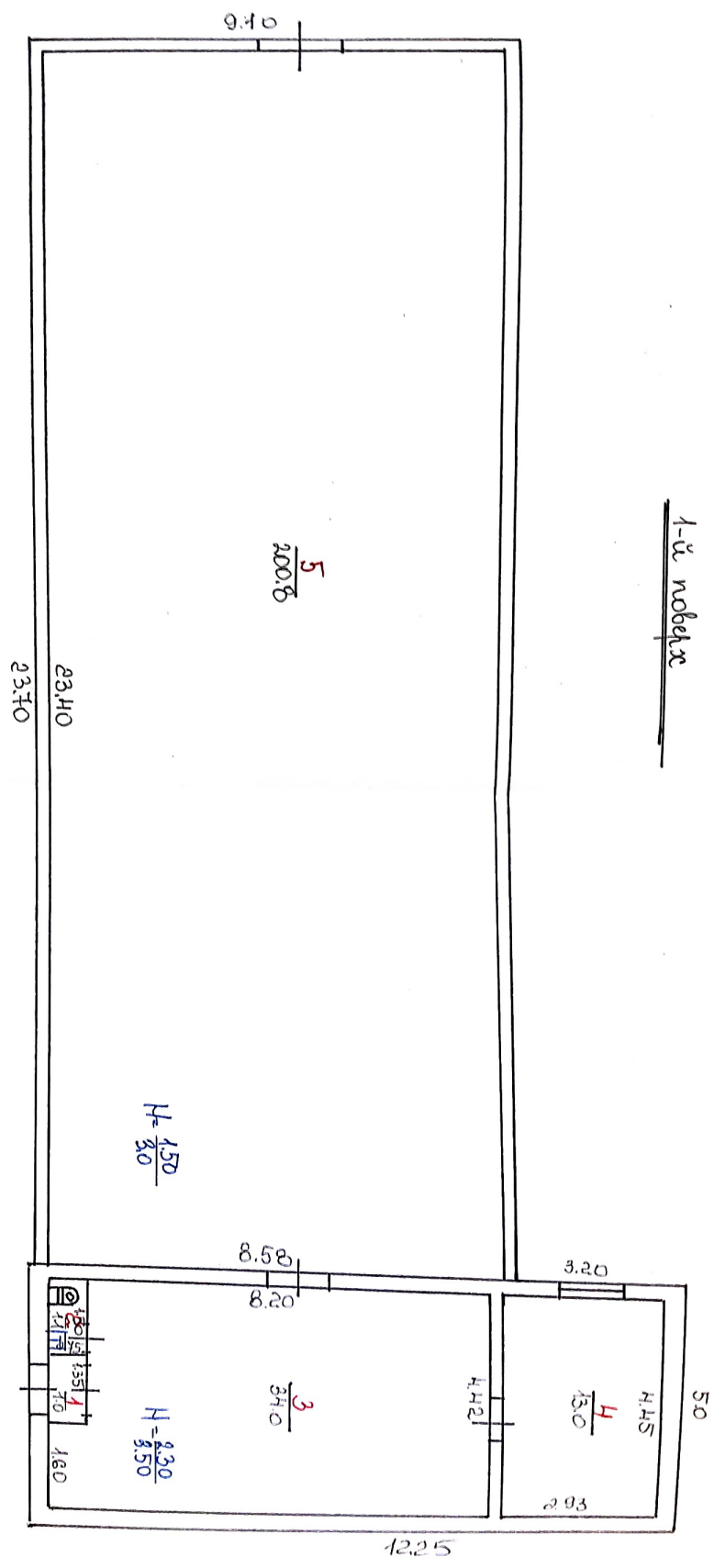
Склав:

Григор-Красівська
дата

Перевірив:

Мисейко
дата

1-й уровень



Ступени: вход в здание; от входа

ДОПОМІЖНА ТАБЛИЦЯ № 1
для визначення зносу будівель по технічному стану конструктивних елементів
і переоцінці (оцінці)

ва чиє міканіє будинок № 6 квартал _____
 Користувач _____
 Поверховість 1 Наявність підвалу ні так, ні _____ Підпідвалу ні так, ні _____
 Мансарди ні Мезоніну ні так, ні _____ Світлиця ні так, ні _____
 Середня житлова площа квартир _____ кв. м _____
 Група по виду благоустрою _____ шифр _____

І. Розрахунок оцінки будівлі:

$$K = 0,25050 \times 7,1 \times 1,29 \times 1,18 \times 1,31$$

II. Оцінка відбудовних приміщень:

[illegible]

III. Технічний опис і визначення зносу:

Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів (конструкція, матеріал і обробка)	Технічний стан, конструктивних елементів	Питома вага %	Поправка на відк. (м'якшкість) елем. +, -	Питома вага з поправкою	Процент зносу	Середньо-зважений процент зносу
А	Б	В	1	2	3	4	5
Фундамент	цегляний		4	-	4	40	
Стіни і перегородки	цегляні		29	-	29	40	
Перекрыття	канал.		4	-	4	30	
Покрівля	скло і метал. кутники		28	-	28	60	
Підлога	желез.						
Прорізи	-						
Облицювальні роботи	-						
Опалення пічне	ман						
Водопровід							
Каналізація							
Електрика	ман						
Газифікація			25	-	25	45	
Радіо							
Телефонізація							
Телебачення							
Горяче водопостачання							
Ванни з газовими колонками							
Ванни з дров'яними колонками							
Сміттєвідвід							
Інші роботи	ман		9	-	9	50	
Процент зносу $\frac{\text{гр. 5} \times 100}{\text{гр. 3}}$			100		100	2	48%

Поправочні коефіцієнти

- | | |
|--|----|
| 1. На групу капітальності | K= |
| 2. На кліматичний район | K= |
| 3. На середній розмір житлової площі квартир | K= |
| 4. На відсутність кухонь в квартирах всього будинку (0,85) | K= |
| 5. На середню корисну висоту | K= |
| 6. На суміщення санвузлу (0,98) | K= |
| 7. На відсутність сміттєзабруд (0,98) | K= |
| 8. На наявність необхідних поверхів (0,95) | K= |
| 9. На придбання ліфтів (1,11) | K= |
| 10. На обробку фасадів (%) | K= |
| 11. На відсутність (наявність) елементів (всього гр.2) | K= |
| 12. _____ | K= |
| 13. _____ | K= |

Поправки на будинки з малотиражними квартирами

1. На підлози з дубової (+5,1)
2. Тіж із буковою (+
3. Тіж із букової парк (+2,6)
4. При наявності ліне доцятих підлог
5. При обробці ванн горячого водопос (газові колонки)
6. При облицюванні білими керамічними
7. При зм... (підлога покриття) (+0,4)
- 8.
- 9.
- Висота вентиль
- К=
- Загальний коефіцієнт
- К=

Према изложеном та прението

Директор ОКЦ ЛОР "БП" и ЕО"

IL Kavarin

IV. Прибудови

[illegible]