ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЕМОВ О.А.

Область *Вінницька* Інвентаризаційна справа *Ф 402-17*

Район *Козятинський* Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ

№ *19* вулиця (провулок, площа) *П.Орлика*

Місто (селище, село) *Козятин*

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Бокал Володимир Олексійович	
Міськрайонний центр зайнятості	Код за ЄДРПОУ 20088178

Вінницький обласний центр зайнятості

ЗГІДНО ОРИГІНАЛОМ:
Начальник відділу бухгалтерського обліку - головний бухгалтер
14 ЛИС 2019 р.

Паспорт виготовлено за станом на *«08» 12* 20*17* р.

Керівник *Демов О.А.*

Кваліфікаційний сертифікат серія *АЕ №003618*

Виконав *Демов О.А.*
«08» 12 20*17* р.

М.П.

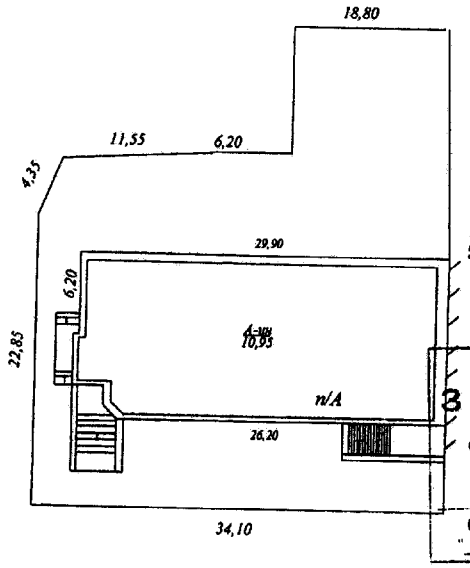
ПЛАН

земельної ділянки

вулиця (провул., площа) *П.Орлика* № *19*

місто (селище, село) *Козятин*

Масштаб 1:500



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу бухгалтерського обліку - головний бухгалтер
14 ЛИС 2019 20 р.

Вінницький обласний центр зайнятості

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
"08" 12 2017 р.
інженер Демов О.А.
(ПІБ) (Підпис)

ЕКСПЛІКАЦІЯ М 1:		Земельна площа садиби (по угіддям)										
Літер по плану	Найменування будівель	Загальна земельна площа в м²	В тому числі						Залишок земельної ділянки в м²	Самочинно захоплена земельна ділянка, м²	Примітка
			Під забудовами			Під двором	Під садом		Під городом			
			Всього	Житлова	Не житлова		Фруктовими	Декоративними				
А	Адмінбудинок	1138	445	445		693					
п/А	підвал										

Дата "08" 12 201 7 р.

Виконав підпис Демов О.А.

Перевірив підпис Демов О.А.

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДІВЛЮ (спрощений метод)

Область Вінницька літер «А» вулиця (провулок, площа) П.Орлика № 19

Місто (селище, село) Козятин призначення будинку Адмінбудинок

Район Козятинський рік побудови 1998 кількість поверхів 3

Інженерне обладнання будівлі (так чи ні)																					
Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо розташовані	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
08.12.2017	є	є	-	-	є	є	-	-	-	-	є	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВЛІ

Літер	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова, підвал, ганок, сходи, балкон тощо)	Площа основи (S) в м²	Висота ($H_{об'єм}$) в м	Об'єм (V) в м³	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 шт для даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість з урахуванням поправочного коефіцієнта	Вартість балансова	% ЗНОСУ	вартість з урахуванням % зносу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	Адмінбудинок	1138	10,95	12461									
п/А	підвал	-	-	-									
к,$к^1$,$к^2$	ганок	-	-	-									

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ:
Начальник відділу бухгалтерського обліку - головний бухгалтер
14 ЛИС 2019 2020 р.

Спосіб виконання робіт

1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану		Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	Скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	Бетонні блоки							
2	Стіни	цегла							
3	Перегородки	цегляні							
4	Перекриття	залізобетонне							
5	Підлога	лінолеум							
6	Дах і покрівля	шифер							
7	Вікна	металопластикові 80 шт							
8	Двері	металопластикові 5 шт							
9	Опалення	м/в							
10	Електрозабезпечення	є							
11	Інші роботи	-							
			Разом:						

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{заг.}$ = Σ(гр.7)/100 =

гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{зведений}$ = ($K_{заг.}$ x $K_{осн.}$ X $K_{заг.}$ X $K_{інфляц.}$)

Σ(гр.10)х100 / Σ(гр.7) = %(середній)

2. ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ (ГАНКІВ, СХОДІВ, БАЛКОНІВ ТОЩО)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)	Поправки до 1 м³ за типом (К)	% зносу	Примітка
1	2		4	5	6

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{зведений}$ = (К x $K_{осн.}$ x $K_{заг.}$ x $K_{інфляц.}$) =

«08» 12 2017 р.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
"08" 12 2017 р.
Демов О.А.
(ПІБ) (підпис)

Виконав (підпис) Демов О.А. (підпис, прізвище)

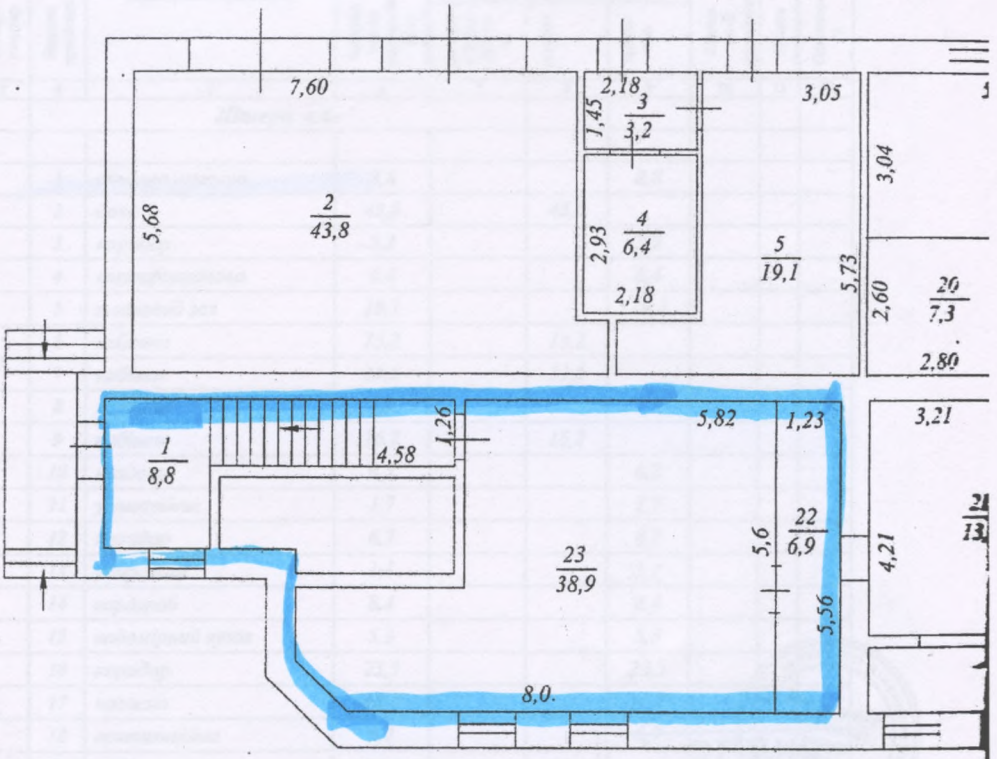
Перевірив (підпис) Демов О.А. (підпис, прізвище)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу бухгалтерського обліку головний бухгалтер
14 ЛИС 2019

Вінницький обласний центр зайнятості

ПЛАН п.А1

будинку № 19 літер " А " вул. (провул.,
місто (селище, село) Козятин
Масштаб 1:100



Виконав 08.12.2017 р.
дата

Перевірив 08.12.2017 р.
дата

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ нежитлових приміщень

буд. № 19 літер « *А* » вулиця (провулок, площа) П.Орлика

місто (селище, село) Козятин

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщен	Призначення приміщень	Загальна площа (підрахована на за	Площа нежитлових приміщень			Площа літніх приміщен	Площа	Самочинно
						Загальна (сума гр.8 та 9)	основна	допоміжна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Літери «А»							
А			*1*	*сходова клітина*	*8,8*			*8,8*			
			2	*бокс*	*43,8*		*43,8*				
			3	*коридор*	*3,2*			*3,2*			
			4	*електрощитова*	*6,4*			*6,4*			
			5	*тепловий зал*	*19,1*			*19,1*			
			6	*кабінет*	*15,2*		*15,2*				
			7	*кабінет*	*11,5*		*11,5*				
			8	*коридор*	*1,9*			*1,9*			
			9	*кабінет*	*16,2*		*16,2*				
			10	*кладова*	*6,2*			*6,2*			
			11	*умивальник*	*1,7*			*1,7*			
			12	*коридор*	*6,7*			*6,7*			
			13	*убиральня*	*1,1*			*1,1*			
			14	*гардероб*	*8,4*			*8,4*			
			15	*водомірний вузол*	*5,3*			*5,3*			
			16	*коридор*	*23,5*			*23,5*			
			17	*насосна*	*11,7*			*11,7*			
			18	*вентиляційна*	*6,7*			*6,7*			
			19	*кабінет*	*16,4*		*16,4*				
			20	*кабінет*	*7,3*		*7,3*				
			21	*архів*	*13,5*		*13,5*				
			22	*кладова*	*6,9*		*6,9*				
			23	*склад*	*38,9*		*38,9*				
			24	*тамбур*	*0,8*			*0,8*			
			25	*сходова клітина*	*23,1*			*23,1*			
			26	*коридор*	*21,9*			*21,9*			
			27	*кабінет*	*16,0*		*16,0*				
			28	*убиральня*	*3,3*			*3,3*			
			29	*коридор*	*1,5*			*1,5*			
			30	*кладова*	*7,0*			*7,0*			
			31	*кабінет*	*9,7*		*9,7*				
			32	*убиральня*	*4,4*			*4,4*			

Вінницький обласний центр зайнятості

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник відділу бухгалтерського обліку - головний бухгалтер

14 ЛИС 2019 р.

			33	умивальник	2,8			2,8			
			34	кладова	3,3			3,3			
			35	зал прийому громадян	88,7		88,7				
			36	сходова клітина	15,8			15,8			
			37	тамбур	0,8			0,8			
			38	інформаційний зал	42,5		42,5				
			39	кабінет	6,8		6,8				
			40	профінформаційний зал	42,8		42,8				
			41	кабінет	9,2		9,2				
			42	кабінет	7,1		7,1				
			43	сходова клітина	16,1			16,1			
			44	коридор	14,8			14,8			
			45	кабінет	16,1		16,1				
			46	убиральня	4,1			4,1			
			47	коридор	2,2			2,2			
			48	кабінет	16,2		16,2				
			49	убиральня	4,3			4,3			
			50	умивальник	2,9			2,9			
			51	кладова	2,9			2,9			
			52	кабінет	28,3		28,3				
			53	прийомна	15,7		15,7				
			54	хол	48,1		48,1				
			55	сходова клітина	22,0			22,0			
			56	кабінет	16,7		16,7				
			57	бухгалтерія	41,2		41,2				
			58	кабінет	14,4		14,4				
			59	кабінет	19,1		19,1				
			60	убиральня	3,0			3,0			
			61	коридор	4,5			4,5			
			62	кабінет	17,2		17,2				
			63	сходова клітина	16,1			16,1			
			64	коридор	14,4			14,4			
			65	кабінет	16,2		16,2				
			66	убиральня	4,1			4,1			
			67	коридор	2,2			2,2			
			68	кабінет	16,3		16,3				
			69	убиральня	4,4			4,4			
			70	умивальник	3,0			3,0			
			71	кладова	2,9			2,9			
			72	хол	41,2		41,2				
			73	кабінет	17,9		17,9				
			74	учбовий клас	32,8		32,8				
			75	сходова клітина	22,0			22,0			
			76	кабінет	16,9		16,9				
			77	учбовий клас	55,0		55,0				

Вінницький обласний центр зайнятості

З ОРИГІНАЛОМ

Начальник відділу бухгалтерського обліку - головний бухгалтер

14 ЛИС 2019 20 р.

			78	кабінет	20,0		20,0				
			79	убиральня	3,2			3,0			
			80	коридор	4,6			4,6			
			81	кабінет	17,7		17,7				
			82	сходова клітина	16,1			16,1			
				Всього :	**1224,7**	**1224,7**	**770,2**	**454,5**			

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ:
Начальник відділу бухгалтерського обліку головний бухгалтер
14 ЛИС 2019
" " 20 р.

Перевірив інженер підпис Демов О.А.

Затвердив керівник підпис Демов О.А.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
" " 201 р.
ЕМОВ О.А.
підпис