

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад селища, сіл
Жмеринського району**

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-09-17-000001-3.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:



Місцезнаходження об'єкта: Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Доватора, буд.2

Найменування об'єкта: Нежитлова будівля загальною площею 231,8 кв.м.

Опис об'єкта: Нежитлова будівля загальною площею 231,8 кв.м. у складі: адміністративна будівля означена на плані літ."А" - площею 206,0 кв.м.; підвал означений на плані літ. "п\А" - площею 25,8 кв.м.; ганок. Характеристика майна: одноповерхова нежитлова будівля з підвалом: I поверх загальною площею 206 кв.м. у складі: приміщення: № 1 коридор – 9,2 кв.м, № 2 коридор – 20,5 кв.м, № 3 кабінет – 17,7 кв.м, № 4 архів – 28,2 кв.м, № 5 кабінет – 30,6 кв.м, № 6 кабінет – 14,0 кв.м, № 7 кабінет – 23,5 кв.м, № 8 кабінет – 23,0 кв.м, № 9 кладова – 8,1 кв.м, № 10 кабінет – 11,6 кв.м, № 11 кабінет – 19,6 кв.м., п/А поверх - приміщення: № 1 підвал – 25,8 кв.м.

Рік будівництва – 1947.

Конструктивні елементи: фундамент – бутовий стрічковий, стіни – цегляні, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яно вальковане, підлога – дощата, метласька плитка, покрівля – шифер, вікна – дерев'яні, металопластикові, двері – дерев'яні, металеві, опалення – пічне, вентиляція – природна, водопровід – відсутній,

каналізація - відсутня, газопостачання – відсутнє, електропостачання – від зовнішніх мереж, пристрої зв'язку – телефон.

Оздоблення приміщень - рівень внутрішнього оздоблення приміщень загальною площею 86,7 м.кв. відповідає технічному стану "добрий", рівень внутрішнього оздоблення приміщень загальною площею 145,1 м.кв. відповідає технічному стану "незадовільний", який характеризується наявними пошкодженнями облаштування стін, підлоги, дверей, санітарно-технічних вузлів.

Земельна ділянка: № 3 загальною площею 0,0745 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 0510300000:01:001:5768.

Власник земельної ділянки: Жмеринська міська рада Вінницької області, Код ЄДРПОУ: 03084233,

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Жмеринський комунгосп"

Адреса балансоутримувача: 23128, Вінницька обл., Жмеринський район, с. Кудіївці, вул. Лесі Українки, буд. 4М.

Телефон балансоутримувача: +380672919946,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35651332

Електронна адреса: zhmrada@ukrpost.ua

Частина приміщення використовується на умовах оренди.

Орендар – ДП «Жмеринський райагроліс» код 36262822.

Договір оренди від 05.09.2011 р. діє до 2019 р. Орендована площа 31,2 кв.м. з орендною платою у розмірі 500 грн. за 1 кв.м. (без ПДВ) за базовий місяць розрахунку.

Договір оренди від 13.11.2014 р. діє до 2018 р. Орендована площа 66,0 кв.м. з орендною платою у розмірі 700 грн. за 1 кв.м. (без ПДВ) за базовий місяць розрахунку.

Договір оренди від 01.07.2015 р. діє до 2019 р. Орендована площа 17,7 кв.м. з орендною платою у розмірі 250 грн. за 1 кв.м. (без ПДВ) за базовий місяць розрахунку.

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 09 листопада 2018 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

741 114,00 грн. (Сімсот сорок одна тисяча сто чотирнадцять гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 74 111,40 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

370 557,00 грн. (Триста сімдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят сім гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 37 055,70 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

370 557,00 грн. (Триста сімдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят сім гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 37 055,70 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн..

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 7 411,14 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

3 705,57 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КП "Жмеринський комунгосп" (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: +3806729199463 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 23128, Вінницька обл., Жмеринський район, с. Кудіївці, вул. Лесі Українки, буд. 4М.

Електронна адреса: zhmrada@ukrpost.ua

5. Організатор аукціону: Жмеринська районна рада Вінницької області (код за ЄДРПОУ 21728259). Адреса: 23100, м. Жмеринка, вул. Б. Хмельницького, 14, zhmrada@ukrpost.ua.

Контактний тел. +380433250746 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Заступник керівника виконавчого апарату районної ради з питань економічного розвитку та зав'язків з органами державної влади і місцевого самоврядування Крайнік Едуард Іванович.

6. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у

процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у Жмеринському р-ні/Жмеринський р-н/31030000, р/р 31518905002132 в Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37755173 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок УК у Жмеринському р-ні/Жмеринський р-н/31030000, р/р 31518905002132 в Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37755173 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Жмеринському р-ні/Жмеринський р-н/31030000, р/р 31518905002132 в Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37755173, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що

підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення органу приватизації Жмеринської районної ради від 16.10.18 р. №1 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: Вінницька область, м. Жмеринка, вул. Доватора, будинок 2».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Голова районної ради,
Голова органу приватизації



Василь МАЛЯРЧУК