

ДОГОВІР №19

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації за результатами аукціону без умов
Сумська область, Великописарівський район, смт Велика Писарівка сімнадцятого липня дві
тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по
Полтавській та Сумській областях, ідентифікаційний код юридичної особи 42769539, запис
про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб
фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 23.01.2019 №15881340000017727
місцезнаходження якого: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, буд. 1/23, в особі заступника
начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації
повноважень у Сумській області Михайленка Дмитра Геннадійовича, який діє на підставі
Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019
№83, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального
округу Гризуною О.В., 19.04.2019, внесеної в реєстр за №1026 (далі – **Продавець**), з однієї
сторони, та громадянка України Бутенко Ірина Павлівна, надалі за текстом – **Покупець**, ш

другої сторони, надалі за текстом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**
попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності
правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при
здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, з
результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного
аукціону № UA-PS-2020-05-27-000054-3 від 18.06.2020 та затвердженим наказом органу
приватизації №819 від 24.06.2020, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

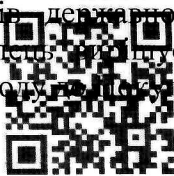
1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, як єдиному заявнику на
участь в аукціоні без умов з продажу об'єкта малої приватизації – **адмінбудівля**, за адресою
Сумська область, смт Велика Писарівка, вул. Незалежності, 13 (далі – Об'єкт приватизації),
Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу
виконати визначені в Договорі умови. Аукціон, оголошений на 19.06.2020, не відбувся
наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях від 19.06.2020 №796 "Про підсумки аукціону" прийнято рішення про
приватизацію майна шляхом викупу безпосередньо єдиним заявником на участь в аукціоні.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України
питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, що підтверджується Витягом
з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
сформованим 19.10.2017 державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг
у м. Суми Приходько І.М., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1383065659212**
номер запису про право власності: **100865736**.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та
передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього
Договору.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації площею 0,0418 га
кадастровим номером 5921255100:03:042:0008, належить Великописарівській селищній раді
Сумської області з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель
органів державної влади та місцевого самоврядування, і питання землекористування
Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після
переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.



НОН 828545

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону без умов № UA-PS-2020-05-27-000054-3, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 24.06.2020 №819, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 108120,00 (сто вісім тисяч сто двадцять гривень 00 копійок) гривень, у тому числі ПДВ 18020,00 (вісімнадцять тисяч двадцять гривень 00 копійок) гривень.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 108120,00 (сто вісім тисяч сто двадцять гривень 00 копійок) гривень з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Українська універсальна біржа в сумі 8722,55 (вісім тисяч сімсот двадцять дві гривні 55 копійок) гривні, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: р/р №UA238201720355269003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 8722,55 (вісім тисяч сімсот двадцять дві гривні 55 копійок) гривні (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ПДВ у розмірі 1744,51 (одна тисяча сімсот сорок чотири гривні 51 копія) гривні;

- грошові кошти Покупця в розмірі 97652,94 (дев'яносто сім тисяч шістсот п'ятдесят дві гривні 94 копійки) гривні з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця UA533052990000026207664858148 на рахунок Продавця: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.



5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.10. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1081,25 (одна тисяча вісімдесят одна гривня 25 копійок), оплата якого передбачена Законодавством України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15 липня 1999 року (зі змінами та доповненнями) мною, ПОКУПЦЕМ, внесений до підписання цього договору 17.07.2020 року.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за



НОН 828546

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

**12. Розв'язання спорів**

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1 Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Великописарівського районного нотаріального Сумської області Васильченко Н.В. інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:**ПРОДАВЕЦЬ :**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,

код за ЄДРПОУ 42769539,

р/р № UA448201720355599003000018853,

Банк одержувача: Держказначейська служба України, МФО 820172

ПОКУПЕЦЬ :

Громадянка України

Бутенко Ірина Павлівна,

 /Д.Г.Михайленко/

М.П.

 /І.П. Бутенко /

Селище Велика Писарівка, Великописарівський район, Сумська область, Україна сімнадцятого липня дві тисячі двадцятого року. Цей договір посвідчено мною, Васильченко Н.В., приватним нотаріусом Великописарівського районного нотаріального округу Сумської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях повноваження його представника перевірено, належність Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів-відчу жуваного майна-нежитлової будівлі (адмінбудівля) перевірено. Цей договір підлягає державній реєстрації. Право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 855



Сторони узгодили у тривинях: за домовленістю згідно с. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

НОН 828547

Н.В.Васильченко

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

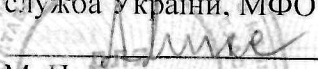
Додаток до Договору Купівлі-продажу
від 17 липня 2020 року

№ з/п	Перелік майна	Літера	Загальна площа, кв. м.
1	нежитлова будівля, за адресою: Сумська область, смт Велика Писарівка, вул. Незалежності, 13	А-І	107,9
2	сарай, за адресою: Сумська область, смт Велика Писарівка, вул. Незалежності, 13	Б	
3	погріб, за адресою: Сумська область, смт Велика Писарівка, вул. Незалежності, 13	В	
4	свердловина, за адресою: Сумська область, смт Велика Писарівка, вул. Незалежності, 13	Д	

Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

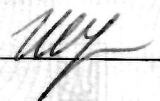
ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 42769539,
р/р № UA448201720355599003000018853,
Банк одержувача: Держказначейська служба України, МФО 820172

 /Д.Г.Михайленко/
М. П.

ПОКУПЕЦЬ :

Громадянка України
Бутенко Ірина Павлівна,
Сумська область, смт Велика Писарівка,
вул. Харківська, буд. 64,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3079504216

 /І.П. Бутенко/

Всього: 1
прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою
аркушів
Приватний нотаріус
Н.В.Васильченко