



Евг

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

28.09.2021

Харків

№ 01301

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 01.12.2011р. № 5096-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірною угодою оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-03-26-000024-3, який відбувся «18» квітня 2021 року, про продовження дії договору оренди від 01.12.2011р. № 5096-Н державного майна – частину приміщення вестибюлю першого поверху п'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 7 (інв. № 101300005, літ. «А-5», реєстровий №02066769.1.АААКЖ564), загальною площею 2,0 м2, за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 1, що перебуває на балансі Студентського містечка Національного аерокосмічного університету ім. М.Є. Жуковського «Харківський авіаційний інститут».

2. Продовжити дію договору оренди від 01.12.2011р. № 5096-Н з Переможцем електронного аукціону – АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "АЛЬФА-БАНК" (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 5 про внесення змін до договору оренди від 01.12.2011р. № 5096-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 5 (п'ять) років.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

3.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3.2. Підготувати проект Договору № 5 про внесення змін до договору оренди від 01.12.2011р. № 5096-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

3.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001

- до підписання Договору № 5 про внесення змін до договору оренди від 01.12.2011р. № 5096-Н у новій редакції авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції;

- до або в день підписання Договору № 5 про внесення змін до договору оренди від 01.12.2011р. № 5096-Н у новій редакції забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції.

3.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffUTQIkw2eqLacBxONg/viewform>.

4. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Наталя ДУДЧЕНКО

Затверджено
Рішення орендодавця Регіонального
відділення Фонду державного майна
України по Харківській, Донецькій та
Луганській областях
від 28.04.2021 № 01301

ПРОТОКОЛ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-03-26-000024-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"

Номер лоту: 8753

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна) / права лоту (склад лоту):

Продовження договору оренди від 01.12.2011р. №5096-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – частину приміщення вестибюлю першого поверху п'ятиповерхової будівлі гуртожитку №7 (інв. № 101300005, літ. «А-5», реєстровий №02066769.1.АААККЖ564), загальною площею 2,0 м2, за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 1, що перебуває на балансі Студентського містечка Національного аерокосмічного університету ім. М.С. Жуковського «Харківський авіаційний інститут». Технічний стан об'єкта оренди - задовільний. Потужність електромережі - 160 кВт. Водозабезпечення, каналізація, центральне опалення.

Стартовий розмір орендної плати: 930,11 грн. (без ПДВ)

Орендна плата на місяць: 950,00 грн. (без ПДВ)

Крок аукціону: 9,31 грн.

Розмір гарантійного внеску: 3 720,44 грн. для чинного орендаря 465.06 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК", код ЄДРПОУ: 23494714

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. Код ЄДРПОУ 43023403

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600,00 грн. (шістсот гривень 00 копійок).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 410,40 грн. (чотириста десять гривень 40 копійок) (в т.ч. ПДВ).

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3310,04 грн. (три тисячі триста десять гривень 04 копійки).

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно: 950,00 грн. (дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) (без ПДВ).

Протокол електронного аукціону сформовано: 18.04.2021 20:02:41

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- укласти договір оренди та підписати акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК"

Начальник відділу
аналізу, планування та контролю
(посада)



О.О. Войтенко
(П.І.Б.)

20.04.21
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць) (подано заяву від одного учасника):
ТОВ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"

Директор
(посада)



В.В. Кольга
(П.І.Б.)

20.04.21
(дата підпису)