**Інформаційне повідомлення**

**Лебединської міської ради Сумської області**

**про відчуження квартири №2 за адресою: 42200, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Плеханова, 19**

1. **Інформація про об’єкт відчуження:**

**Найменування об’єкта відчуження:** Квартира №2

**Місцезнаходження об’єкта: 42200,** Сумська область, місто Лебедин, вулиця Плеханова, 19

**Відомості про об’єкт відчуження:**

Власник майна: Лебединська міська територіальна громада в особі Лебединської міської ради, код ЄДРПОУ 39449040, місце реєстрації: Сумська область, місто Лебедин, вулиця Сумська,12;

Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2391451659105, номер запису про право власності 42627474, дата реєстрації 16.06.2021.

Об'єкт відчуження: 1963 року побудови. Загальна площа 37,5 кв.м. , житлова – 22,1 кв.м. Конструктивні елементи: фундамент, стіни – цегла, перекриття – дерево, покрівля – шифер, підлога – дошки. Об'єкт відчуження не експлуатується понад 10 років.

**Інформація про договори оренди об’єкта або його частини:** договори оренди відсутні.

**Інформація про балансоутримувача:**

Комунальне  підприємство «Лебединська житлово-експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради; місцезнаходження: Сумська область, місто Лебедин, вулиця Петропавлівська,44, код ЄДРПОУ 03352834 , тел. 0544521856, електронна пошта [tnina7791@gmail.com](mailto:tnina7791@gmail.com)

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:**

**1)** аукціон з умовами;

2) аукціон із зниженням стартової ціни.

**3. Дата та час проведення аукціону з умовами:** 14 вересня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви** на участь в електронному аукціоні з умовами , із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

**4. Умови продажу, на яких здійснюється відчуження об’єкта:**

1) витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця;

2) до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покупець оплачує повну вартість об’єкту купівлі, послуги щодо проведення оцінки майна, виготовлення технічного паспорту на квартиру;

3) утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту відчуження та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту».

4) покупець об’єкта відчуження має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**5. Стартова ціна об’єкта відчуження** для кожного із способів продажу:

1) аукціону з умовами – 34 660,00 грн. з ПДВ;

2) аукціону із зниженням стартової ціни - 17 330,00 грн. з ПДВ

**6. Розмір гарантійного внеску** електронного аукціону для:

1) аукціону з умовами – 3 466,00 грн.;

2) аукціону із зниженням стартової ціни – 1 733,00 грн.;

**7. Розмір реєстраційного внеску** - 1 200,00 грн.

**8 . Крок аукціону для:**

1) аукціону з умовами –3 466,00 грн.;

2) аукціону із зниженням стартової ціни – 1 733,00 грн.

**Період** між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про відчуження об’єкта ЕТС.

**9. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства) та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок № UA 458999980314060544000018554 Головного управління Казначейства Сумської області /Лебединське МТГ, код одержувача 379704046, код платежу24060300, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок балансоутримувача:  комунального підприємства «Лебединська житлово-експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради», код ЄДРПОУ 03352834, юридична адреса: вулиця Петропавлівська, 44, місто Лебедин, Сумська область, розрахунковий рахунок UA023375680000000026003009098 у філії СОУ АТ «Ощадбанк», МФО 337568, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта відчуження в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта відчуження переможцем.

Переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об’єкт на рахунок балансоутримувача:  комунального підприємства «Лебединська житлово-експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради», код ЄДРПОУ 03352834, юридична адреса: вулиця Петропавлівська, 44, місто Лебедин, Сумська область, розрахунковий рахунок UA023375680000000026003009098 у філії СОУ АТ «Ощадбанк», МФО 337568.

**10. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**11. Організатор аукціону**:

Виконавчий комітет Лебединської міської ради Сумської області, місцезнаходження: 42200, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Сумська,12; адреса веб-сайту: <http://lebedyn.com.ua/>; номер телефону (05445)21438; час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8:00 до 17:00; контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта – Ковалевська Наталія Іванівна тел. (05445)21438; e-mail: ekonomika\_lbd@ukr.net

**12. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Лебединської міської ради від 18.08.2021 № 242 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу майна Лебединської міської територіальної громади»