

Оголошення

**Полтавського обласного комунального підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго»
на передачу в оренду частини приміщення в адміністративній будівлі за
адресою: м. Полтава, вул. Генерала Духова,1, площею 1,0 кв.м. — лот №1**

Оголошується аукціон щодо оренди частини приміщення в адміністративній будівлі за адресою: м. Полтава, вул. Генерала Духова,1, площею 1,0 кв.м. з метою розміщення програмно-технічного комплексу самообслуговування (ПТКС).

Об'єкт оренди:

Частина приміщення в адміністративній будівлі за адресою: м. Полтава, вул. Генерала Духова,1, загальна площа 1,0 кв.м., корисна — 1,0 кв.м. без окремого входу.

Приміщення розташоване в центрі міста, в 1-2 хв. від зупинки громадського транспорту «5 школа».

Характеристики об'єкта оренди:

- кількість поверхів — 1;
- електропостачання — наявне;
- опалення, водопостачання, водовідведення — наявні;
- стан приміщення — придатний до використання, не потребує ремонту.

Строк оренди: 5 років.

Проект договору оренди - додається.

Стартова орендна плата — **38,95 грн. з ПДВ**

- для електронного аукціону — 38,95 грн. з ПДВ;
- для аукціону зі зниженням стартової ціни — 19,48 грн. з ПДВ;
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій — 19,48 грн. з ПДВ;

Дата проведення електронного аукціону — _____ 2020.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Умови, на яких проводиться аукціон:

- 1) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %
- 2) Гарантійний внесок:
– 105,1 грн. для учасників аукціону.
- 3) Реєстраційний внесок: 472,30 грн.
- 4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 99.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій — найвища ціна.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- 1) відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень;
- 2) відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою податку на нерухомість пропорційно орендованих площ;
- 3) відшкодовує інші комунальні послуги:
 - електропостачання;
 - послуги з прибирання території та вивіз сміття;
 - охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.

Без права передачі в суборенду.

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Додаткова інформація:

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

в національній валюті:

Одержувач: ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»

р/р UA 2833 14890000000000260022013 в АБ «Полтава - банк»,

МФО 331489,

Код ЄДРПОУ 03338030 ,

м. Полтава, вул. Комарова, 2а

Контактні дані орендодавця :

e-mail: garagulya.n@pte.poltava.ua

(0532) 51 -04 -69

Розпорядок роботи:

Пн -Чт 8.00-17.00,

Пт 8.00-15.45,

обідня перерва 12.00-12.45

**В.о. генерального директора
ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»**



/О.С. Олексенко/

Строк оренди: 5 років.

Проект договору оренди - додається.

Стартова орендна плата – 38,95 грн. з ПДВ

- для електронного аукціону — 38,95 грн. з ПДВ;

- для аукціону зі зниженням стартової ціни — 19,48 грн. з ПДВ;

- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій — 19,48 грн. з ПДВ;

Дата проведення електронного аукціону – _____ 2020.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуватиме проведення електронного аукціону.

Строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.