

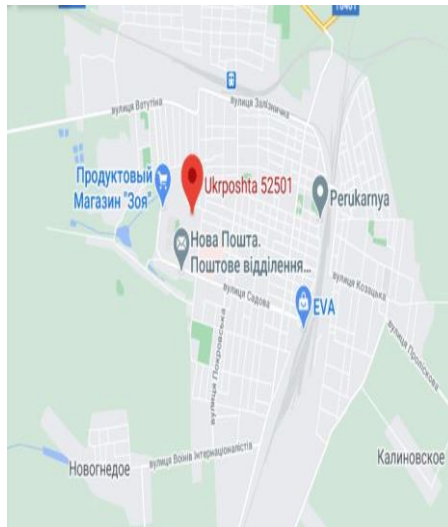
Оренда – приміщення гаражу площею 30,70 кв.м (В)

Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Богми, буд. 4

НЕРУХОМІСТЬ

укртелеком

1. Фото



ПЛАН
поверхні громадського будинку
літ. Н-1 - гараж
(приміщення)
Богми
вулиця _____ № 4
місто _____ Синельникове
Масштаб 1:100
I поверх



Додаток 6.2 до інструкції
про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення гаражу площею 30,70 кв.м. Розташування - будівля знаходиться біля центру міста. Поруч знаходяться кафе, супермаркети, відділення пошти, середній автомобільний і пішохідний потоки. Стан приміщення задовільний, підходить для сто, складу тощо. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу. Можливість передачі приміщень в суборенду. Характеристики:

- Кількість поверхів – 1
- Загальна площа – 75,60 кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 30,70 кв.м.
- Електропостачання, тепlopостачання;
- Земельна ділянка – 0,2773 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 52501,
Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Богми, буд.4

Назва: приміщення гаражу площею 30,70 кв.м.

S загальна, кв. м.	75,60
S запропонована до оренди, кв. м.	30,70
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	16,82
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	516,37
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	309,82
Крок аукціону, грн. з ПДВ	50,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення гаражу площею 30,70 кв.м (В)

Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Богми, буд. 4

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання – згідно розрахунку за обсяг фактичного споживання.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Термін оренди – 1 рік. За результатами проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, незалежно від того, чи приймав такий орендар участь в аукціоні. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.

4.6. Орендні канікули – не передбачені

4.7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.8. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.9. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua