

УКРАЇНА



UKRAINE

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»

Затв. наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству №56 від 15.09.1992р.

Область ЛьвівськаМісто (селище, село) Львів

Інвентарний номер

741

Реєстровий номер

Район Шевченківський

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлове приміщення XVI; S_{заг.} = 41.2 м²за адресою: м. Львіввул. Заводська, № 9

Об'єкт нерухомого майна зареєстрований _____

На праві _____ власності

(приватної, спільної(сумісної, часткової)

на підставі _____

записаний у реєстрову книгу № _____ за № _____

від « _____ » _____ 20 _____ р.

Паспорт складений « 20 » 03 2014 р.

Виконав



М.П.



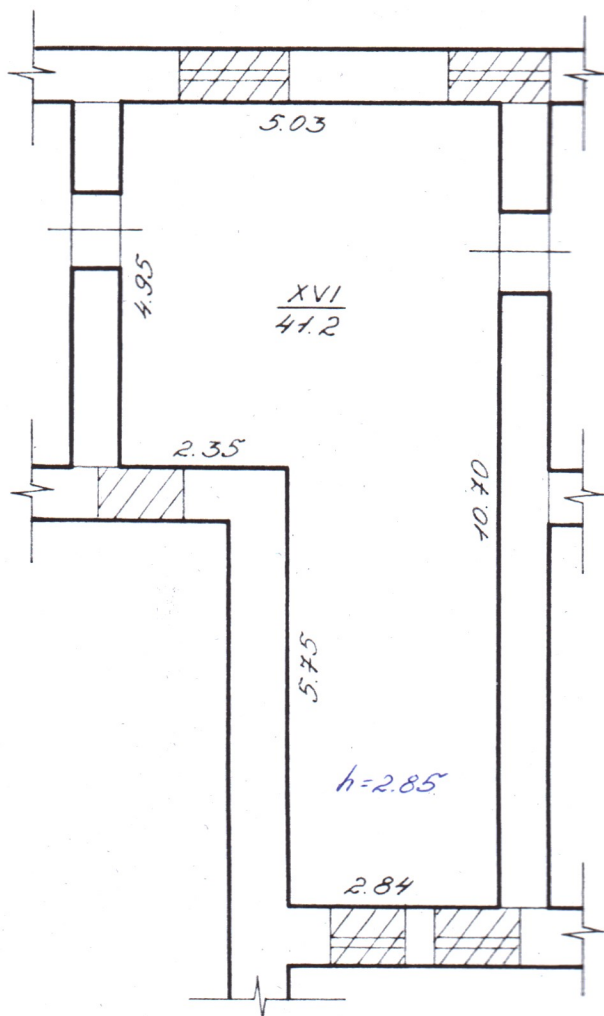
В.о. Директора

Г.Й.Мартинишин/**До відома власника**

1. Технічний паспорт є додатком до свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна.
2. Переоформлення технічного паспорта проводиться в зв'язку з переплануванням та переобладнанням приміщень.

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН М 1 :100 (200)

Підвал



ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Загальна площа 41.2 кв.м. Висота приміщень 2.85 м.
 Відновлена вартість _____ грн.
 матеріал зовнішніх стін цегла матеріал перекриття цегляне склепіння

Обладнано:

водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням _____
 електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєвідводом. ліфтом. _____
(вказати яким)

Склад: Х.З.Кокшарова /

Перевірив: Н.І.Лисейко /

(20.03.2014р.)
 дата

(20.03.2014р.)
 дата

№ п/п	№ приміщень по плану	Найменування приміщень	Галузі народного господарства до яких відносяться відбудовані приміщення	Шифр галузі народного господарства	Загальна (корисна) пло- ща відбудова- ного примі- щення (кв. м)	Одиниця виміру оцінки	Кількість одиноць виміру	Орієнтовна вартість одиниць з врахуванням поправок грн.	Відбудована вартість після перевірочних ма-
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	XVI	нежиттєве приміщення			41.2	m³	160	17.9	101
		Всього							

Заводська

2

10

Д	Е	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Результати переоцінки в грн.		Фізичний ізнос		
												дооцінка (гр.4-гр.10)	уцінка (гр.4-гр.10)	в процентах	в карбованцях (гр.10xгр.13)	100
898	м ³	6902	1346	911												
	м ³	1730														
X	X	X				X	X	X	X	X					X	

[illegible]

Технічний опис і визначення зносу:

[illegible]

Поправочні коеф

1. На групу капітальності
 2. На кліматичний район
 3. На середній розмір житлової площі квартир
 4. На відсутність кухонь в квартирах всієї будівлі (0,8
 5. На середню корисну висот
 6. На суміщені санвузли (0,98
 7. На відсутність сміттєвідводу (0,98
 8. На наявність недобудованих поверхів (0,95)
 9. На прибудовані ліфти (1,11) К
 10. На обробку фасадів (%) К
 11. На відсутність (наявність) елементів (всього гр.2) К=
12. _____ К=
13. _____ К=

Поправки на будинки з малотиражними квартирами

1. На підлоги з дубового паркету (+5.1) %
2. Теж із букового (+3.3)- %
3. Теж із букової паркетної дошки (+2.6) %
4. При наявності ліноліуму по дощатих підлогах (+2.5) %
5. При обробці ванн і кухонь

Пронумеровано та прошито

2(два) _____ арк.

В.О. Директора ОКП ЛОР

„БТИ та ЕО”
Г.Й.Мартинишин

Всего процентов
K=

Загальный поправочный
коэффициент
K=

IV. Прибудови

Технічний опис конструктивних елементів і питома вага

[illegible]

р. Виконавець

Керівник групи

Затверджую

III. Технічний опис і визначення зносу:

Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів (конструкція, матеріал і обробка)	Технічний стан, конструктивних елементів	Питома вага %	Поправ. на відс. (наявність) елем. +, -	Питома вага з поправкою	Процент зносу	Середнє значення проц. зносу
А	Б	В	1	2	3	4	5
Фундамент							
Стіни і перегородки							
Перекриття							
Покрівля							
Підлога							
Прорізи							
Облицювальні роботи							
Опалення пічне							
Водопровід							
Каналізація							
Електрика							
Газифікація							
Радіо							
Телефонізація							
Телебачення							
Горяче водопостачання							
Ванни з газовими колонками							
Ванни з дров'яними колонками							
Сміттєвідвід							
Інші роботи							
Процент зносу $\frac{\text{гр. 5} \times 100}{\text{гр. 3}}$							

IV. Прибудови

Літера по плану	Найменування	Технічний опис конструктивних елементів і питома вага								
		фундамент	стіни й перегородки	перекрыття	дах	підлога	прорізи	облицювальні роботи	електрика	інші роботи
А	Б	В	Г	Д	Е	Є	Ж	З	І	К
XVI	кежитлове приміщення	цепа	цепа	цепа	—	—	двері	—	так	так

Копія вірна *М. М. Марков* ст. Жокшарова
станом на 24.04.2003р.

« ____ » _____ 20

р. Виконавець

Керівник групи