

АКТ
про придбання майна на аукціоні

«29» липня 2021

м. Дніпро

ПРОДАВЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО ЛЕГІОН", ідентифікаційний код юридичної особи 36933807, місцезнаходження: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця 8 Березня, в особі арбітражного керуючого Толстих Андрія Володимировича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 735, видане Міністерством юстиції України 24.04.2013), який діє на підставі постанови господарського суду Дніпропетровської області від 05.03.2020 у справі № 904/5682/19,

ПОКУПЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "НІКО-ТАЙС", код за ЄДРПОУ 38039872; місцезнаходження: Україна, 03187, місто Київ, ПРОСПЕКТ АКАДЕМІКА ГЛУШКОВА, будинок 40, офіс 315, в особі директора Мілованової О.М., яка діє на підставі Статуту, склали цей акт про таке:

1. ПРОДАВЦЕМ відступлено ПОКУПЦЮ право вимоги за дебіторською заборгованістю, що є предметом продажу на аукціоні № UA-PS-2021-07-11-000002-2 по Лоту № 36933807_10, який відбувся 26.07.2021., а саме:

право вимоги за дебіторською заборгованістю до ТОВ «АГРО ЛЕГІОН ЛТД», в сумі 132 865,99 грн

Фактичне місцезнаходження: документи, які визначають зміст права вимоги знаходяться за адресою: 49094, м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, буд. 1-Н

2. Ціна продажу майна, відповідно до Протоколу № UA-PS-2021-07-11-000002-2 від 26.07.2021 про проведення аукціону з продажу майна боржника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО ЛЕГІОН" (ідентифікаційний код юридичної особи 36933807) у справі про банкрутство № 904/5682/19, склала 2 001 (дві тисячі одна) грн. 00 коп., без ПДВ.

3. На момент складання цього Акту ціна продажу майна, зазначена в п. 2, повністю сплачена ПОКУПЦЕМ.

4. Оператор авторизованого електронного майданчика, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ «Е-Тендер» (код ЄДРПОУ: 39484263), місцезнаходження: 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 21, ЛІТ. «А».

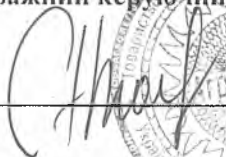
5. Електронна адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення електронних торгів: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-07-11-000002-2>.

6. Сторони не мають одна до одної ніяких претензій.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ:

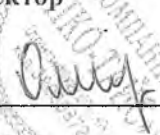
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО ЛЕГІОН"**

Арбітражний керуючий


А.В. Толстих

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "НІКО-
ТАЙС"**

Директор


О.М. Мілованова

**ДОГОВІР №27-07-2021/1
ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ (ЦЕСІЇ)**

місто Дніпро (Цедент)
місто Київ (Цесіонарій)

«29» липня 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛЕГІОН» (надалі іменується «Цедент»), в особі **Ліквідатора – Арбітражного керуючого Толстих Андрія Володимировича**, який діє на підставі Свідоцтва Міністерства юстиції про право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) від 24 квітня 2013 року №735 та Постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 05 березня 2020 року по справі №904/5682/19, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «НІКО-ТАЙС»» (надалі іменується «Цесіонарій»), в особі **Директора Мілованової Ольги Михайлівни**, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо — «Сторона», керуючись статтями 512-519 Цивільного кодексу України, уклали цей договір відступлення права вимоги (цесії) (надалі іменується «Договір») про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Метою Договору є оформлення результатів купівлі-продажу (відступлення) майнових прав банкрута Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛЕГІОН» (код ЄДРПОУ 36933807; адреса: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, ВУЛИЦЯ 8 БЕРЕЗНЯ, будинок 23А, офіс 307) на відкритих електронних торгах (аукціоні) у відповідності до чинного законодавства України, результати котрого оформлено Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-11-000002-2 від 26 липня 2021 року (оператор, через електронний майданчик якого Цесіонарієм/Покупцем подано пропозицію – ТОВ «Е-Тендер», 04119 м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 21 літ. «А», код ЄДРПОУ 39484263)

1.2. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Цедент відступає Цесіонарієві, а Цесіонарій набуває права вимоги виконання **Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛЕГІОН ЛТД» (код ЄДРПОУ 42347345; адреса: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, ВУЛИЦЯ 8 БЕРЕЗНЯ, будинок 23А, офіс 302)**, що іменується надалі «Боржник», зобов'язання щодо сплати розміру заборгованості у сумі 132 865 (сто тридцять дві тисячі вісімсот шістьдесят п'ять) гривень 99 копійок, набутих Цедентом та належних останньому на підставі Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 01 жовтня 2020 року по справі №904/5682/19 та додаткової Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 06 листопада 2020 року по справі №904/5682/19.

1.3. На умовах даного Договору та на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-11-000002-2 від 26 липня 2021 року, Цедент зобов'язується передати Цесіонарієві, за відповідним актом право вимоги до Боржника (дебіторська заборгованість) на підставі Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 01 жовтня 2020 року по справі №904/5682/19 та додаткової Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 06 листопада 2020 року по справі №904/5682/19 на загальну суму 132 865 (сто тридцять дві тисячі вісімсот шістьдесят п'ять) гривень 99 копійок.

1.4. Цесіонарій ознайомився із документами та правовою природою права вимоги, яке зазначені в пункті 1.2. цього Договору.

1.5. Цедент зазначає, що право вимоги, яке є предметом відступлення за цим Договором, виникло на законних підставах. Право вимоги в заставі/іпотеці не перебуває, спору в суді щодо предмету даного Договору немає.

1.6. Цедент зазначає, що усі відомості про стан та характеристики права вимоги, які були заявлені в оголошенні про проведення аукціону та зазначені в цьому Договорі відповідають дійсності.

1.7. За результатами укладення/підписання даного Договору, Цесіонарій наділяється всіма правами Цедента, що впливають із Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 01 жовтня 2020 року по справі №904/5682/19 та додаткової Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 06 листопада 2020 року по справі №904/5682/19, а також договору купівлі-продажу №1246/2018/1215867 від 04 грудня 2018 року, укладеного між Цедентом та Боржником.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВА ВИМОГИ

2.1. Передача права вимоги Цедентом та прийняття його Цесіонарієм здійснюється після повної оплати вартості лоту аукціону та оформляється відповідним актом, де зазначається приймання — передача документів, що підписується Сторонами.

2.2. Перехід права вимоги від Цедента до Цесіонарія за цим Договором відбувається після здійснення оплати Цесіонарієм відповідно до умов даного Договору та підписання Сторонами акту приймання-передачі документів згідно даного Договору.

ЦЕДЕНТ ТОВ «АГРО ЛЕГІОН»
(підпис, печатка Сторони або АК)

ЦЕСІОНАРІЙ ТОВ «КОМПАНІЯ «НІКО-ТАЙС»»
(підпис, печатка)

2.3. Протягом 3-х робочих днів після підписання цього Договору, Цедент зобов'язаний передати Цесіонарію документи на підставі яких виникло право вимоги.

3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Розрахунок за право вимоги, згідно даного Договору, здійснюється на умовах, визначених правилами для аукціону з продажу майна банкрута, на розрахунковий/поточний рахунок, в строки та порядку, які передбачені чинним законодавством за результатами проведення аукціону.

3.2. Цедентом визначає, що вартість права вимоги та умови його продажу/реалізації, яка є предметом даного Договору, визначена Протоколом засідання зборів комітету кредиторів №14 від 09 липня 2021 року у справі «АГРО ЛЕГІОН» (код ЄДРПОУ 36933807; адреса: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, ВУЛИЦЯ 8 БЕРЕЗНЯ, будинок 23А, офіс 307).

3.3. Цесіонарій в порядку та на умовах, визначених організатором аукціону, сплачує Цеденту вартість лоту, яка включає й ціну права вимоги за даним Договором.

3.4. Сторони також спільно погоджують те, що порядок здійснення розрахунків та визначення остаточних сум, котрі підлягають до сплати за придбаний лот, обумовлюється безпосередньо у протоколі про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-11-000002-2 від 26 липня 2021 року.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується реально та належно виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

4.2. До Цесіонарія переходять усі права, які забезпечують виконання обов'язків Боржника.

4.3. Цесіонарій повідомлений про будь-які можливі заперечення, які може висувати проти його вимог Боржник, а також про зміст листування і переговорів між Цедентом і Боржником.

4.4. Сторони погодили те, що сповіщення Боржника про поступку права вимоги за цим Договором, Цедентом відбувається на власний розсуд та не є обов'язковим, оскільки при дійсності порушеного та існуванні зобов'язання у розумінні статі 518 Цивільного кодексу України відсутність письмового повідомлення не звільняє Боржника від відповідальності за порушене зобов'язання.

4.5. Цедент відповідає перед Цесіонарієм за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Боржником свого обов'язку.

4.6. Цедент зобов'язаний в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Цесіонарію право вимоги.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. Цедент відповідає перед Цесіонарієм за недійсність переданої йому вимоги лише у випадку навмисного приховування даних обставин, та не відповідає за невиконання Боржником свого обов'язку.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Всі спори, які виникатимуть між сторонами і витікають з даної угоди, в т.ч. щодо зміни та розірвання даного правочину, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами даного Договору.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю, відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним та набирає чинності з моменту його підписання.

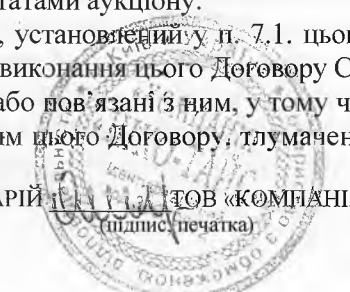
7.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Цедент вправі відмовитись від даного Договору у випадку порушення Цесіонарієм розділу 3 даного Договору щодо не здійснення розрахунків за результатами аукціону.

7.4. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, установлений у п. 7.1. цього Договору, та визначається часом, достатнім для реального та належного виконання цього Договору Сторонами.

7.5. Усі правовідносини, що виникають із цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов,

ЦЕДЕНТ  АГРО ЛЕГІОН»
(підпис, печатка Сторони або АК)

ЦЕСІОНАРІЙ  КОМПАНІЯ «НІКО-ТАЙС»
(підпис, печатка)

визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.6. Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, — по одному для кожної зі Сторін.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЦЕДЕНТ	ЦЕСІОНАРІЙ
ТОВ «АГРО ЛЕГІОН»	ТОВ «Компанія «НІКО-ТАЙС»»
52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, ВУЛИЦЯ 8 БЕРЕЗНЯ, будинок 23А, офіс 307; код ЄДРПОУ 36933807; п/р №UA583510050000026006263015200 в АТ «УКСИББАНК»; Телефон/факс +380674887707 e-mail: a.tolstyh@legat.net.ua	03187, місто Київ, проспект Академіка Глушкова, будинок 40, офіс 315; Код ЄДРПОУ 38039872 п/р №UA613209840000026002210355671 в АТ «ПроКредит Банк», МФО 320984 e-mail: niko-tais@ukr.net; тел. 0966898793
Ліквідатор <u>А.В.Толстих</u>	Директор <u>О.М.Мілованова</u>

ЦЕДЕНТ _____ ТОВ «АГРО ЛЕГІОН»
(підпис, печатка Сторони або АК)

ЦЕСІОНАРІЙ _____ ТОВ «КОМПАНІЯ «НІКО-ТАЙС»»
(підпис, печатка)

АКТ
про придбання майна на аукціоні

«29» липня 2021

м. Дніпро

ПРОДАВЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО ЛЕГІОН", ідентифікаційний код юридичної особи 36933807, місцезнаходження: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця 8 Березня, в особі арбітражного керуючого Толстих Андрія Володимировича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 735, видане Міністерством юстиції України 24.04.2013), який діє на підставі постанови господарського суду Дніпропетровської області від 05.03.2020 у справі № 904/5682/19,

ПОКУПЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "НІКО-ТАЙС", код за ЄДРПОУ 38039872; місцезнаходження: Україна, 03187, місто Київ, ПРОСПЕКТ АКАДЕМІКА ГЛУШКОВА, будинок 40, офіс 315, в особі директора Мілованової О.М., яка діє на підставі Статуту, склали цей акт про таке:

1. ПРОДАВЦЕМ відступлено ПОКУПЦЮ право вимоги за дебіторською заборгованістю, що є предметом продажу на аукціоні № UA-PS-2021-07-11-000003-1 по Лоту № 36933807_11, який відбувся 26.07.2021., а саме:

право вимоги за дебіторською заборгованістю до ТОВ «АГРО ЛЕГІОН ЛТД», в сумі 199 529,27 грн.

Фактичне місцезнаходження: документи, які визначають зміст права вимоги знаходяться за адресою: 49094, м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, буд. 1-Н

2. Ціна продажу майна, відповідно до Протоколу № UA-PS-2021-07-11-000003-1 від 26.07.2021 про проведення аукціону з продажу майна боржника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО ЛЕГІОН" (ідентифікаційний код юридичної особи 36933807) у справі про банкрутство № 904/5682/19, склала 5 010 (п'ять тисяч десять) грн. 00 коп., без ПДВ.

3. На момент складання цього Акту ціна продажу майна, зазначена в п. 2, повністю сплачена ПОКУПЦЕМ.

4. Оператор авторизованого електронного майданчика, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ «Е-Тендер» (код ЄДРПОУ: 39484263), місцезнаходження: 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 21, ЛІТ. «А».

5. Електронна адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення електронних торгів: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-07-11-000003-1>.

6. Сторони не мають одна до одної ніяких претензій.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО ЛЕГІОН"**

Арбітражний керуючий



А.В. Толстих

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "НІКО-
ТАЙС"**

Директор



О.М. Мілованова

**ДОГОВІР №29-07-2021/2
ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ (ЦЕСІЇ)**

місто Дніпро (Цедент)
місто Київ (Цесіонарій)

«29» липня 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛЕГІОН» (надалі іменується «Цедент»), в особі *ліквідатора Толстих Андрія Володимировича*, який діє на підставі Свідоцтва Міністерства юстиції про право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) від 24 квітня 2013 року №735 та Постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 05 березня 2020 року по справі №904/5682/19, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «НІКО-ТАЙС» (надалі іменується «Цесіонарій»), в особі *Директора Мілованової Ольги Михайлівни*, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо — «Сторона», керуючись статтями 512-519 Цивільного кодексу України, уклали цей договір відступлення права вимоги (цесії) (надалі іменується «Договір») про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Метою Договору є оформлення результатів купівлі-продажу (відступлення) майнових прав банкрута Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛЕГІОН» (код ЄДРПОУ 36933807; адреса: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, ВУЛИЦЯ 8 БЕРЕЗНЯ, будинок 23А, офіс 307) на відкритих електронних торгах (аукціоні) у відповідності до чинного законодавства України, результати котрого оформлено Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-11-000003-1 від 26 липня 2021 року (оператор, через електронний майданчик якого Цесіонарієм/Покупцем подано пропозицію – ТОВ «Е-Тендер», 04119 м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 21 літ. «А», код ЄДРПОУ 39484263).

1.2. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Цедент відступає Цесіонарієві, а Цесіонарій набуває права вимоги виконання *Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО ЛЕГІОН ЛТД» (код ЄДРПОУ 42347345; адреса: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, ВУЛИЦЯ 8 БЕРЕЗНЯ, будинок 23А, офіс 302)*, що іменується надалі «Боржник», зобов'язання щодо сплати розміру заборгованості у сумі 199 529 (сто дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот двадцять дев'ять) гривень 27 копійок, набутих Цедентом та належних останньому на підставі Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 01 жовтня 2020 року по справі №904/5682/19 та додаткової Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 06 листопада 2020 року по справі №904/5682/19.

1.3. На умовах даного Договору та на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-11-000003-1 від 26 липня 2021 року, Цедент зобов'язується передати Цесіонарієві, за відповідним актом право вимоги до Боржника (дебіторська заборгованість) на підставі Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 01 жовтня 2020 року по справі №904/5682/19 та додаткової Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 06 листопада 2020 року по справі №904/5682/19.

1.4. Цесіонарій ознайомився із документами та правовою природою права вимоги, яке зазначені в пункті 1.2. цього Договору.

1.5. Цедент зазначає, що право вимоги, яке є предметом відступлення за цим Договором, виникло на законних підставах. Право вимоги в заставі/іпотеці не перебуває, спору в суді щодо предмету даного Договору немає.

1.6. Цедент зазначає, що усі відомості про стан та характеристику права вимоги, які були заявлені в оголошенні про проведення аукціону та зазначені в цьому Договорі відповідають дійсності.

1.7. За результатами укладення/підписання даного Договору, Цесіонарій наділяється всіма правами Цедента, що випливають із Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 01 жовтня 2020 року по справі №904/5682/19 та додаткової Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 06 листопада 2020 року по справі №904/5682/19, а також договору купівлі-продажу №1246/2018/1215835 від 04 грудня 2018 року, укладеного між Цедентом та Боржником.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВА ВИМОГИ

2.1. Передача права вимоги Цедентом та прийняття його Цесіонарієм здійснюється після повної оплати вартості лоту аукціону, та оформляється відповідним актом.

2.2. Перехід права вимоги від Цедента до Цесіонарія за даним Договором відбувається після здійснення оплати Цесіонарієм відповідно до умов даного Договору та підписання Сторонами акту приймання-передачі документів згідно даного Договору.

2.3. Протягом 3-х робочих днів після підписання цього Договору, Цедент зобов'язаний передати Цесіонарію документи на підставі яких виникло право вимоги.

ЦЕДЕНТ _____
(підпис, печатка Товариства «АГРО ЛЕГІОН»)

ЦЕСІОНАРІЙ _____
(підпис, печатка Товариства «НІКО-ТАЙС»)

3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

- 3.1. Розрахунок за право вимоги, згідно даного Договору, здійснюється на умовах, визначених правилами для аукціону з продажу майна банкрута, на розрахунковий/поточний рахунок, в строки та порядку, які передбачені чинним законодавством за результатами проведення аукціону.
- 3.2. Цедентом визначає, що вартість права вимоги та умови його продажу/реалізації, яка є предметом даного Договору, визначена Протоколом засідання зборів комітету кредиторів №14 від 09 липня 2021 року у справі «АГРО ЛЕГІОН» (код ЄДРПОУ 36933807; адреса: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, ВУЛИЦЯ 8 БЕРЕЗНЯ, будинок 23А, офіс 307).
- 3.3. Цесіонарій в порядку та на умовах, визначених організатором аукціону, сплачує Цеденту вартість лоту, яка включає й ціну права вимоги за даним Договором.
- 3.4. Сторони також спільно погоджують те, що порядок здійснення розрахунків та визначення остаточних сум, котрі підлягають до сплати за придбаний лот, обумовлюється безпосередньо у протоколі про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-11-000003-1 від 26 липня 2021 року.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

- 4.1. Кожна Сторона зобов'язується реально та належно виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.
- 4.2. До Цесіонарія переходять усі права, які забезпечують виконання обов'язків Боржника.
- 4.3. Цесіонарій повідомлений про будь-які можливі заперечення, які може висувати проти його вимог Боржник, а також про зміст листування і переговорів між Цедентом і Боржником.
- 4.4. Сторони погодили те, що сповіщення Боржника про поступку права вимоги за цим Договором, Цедентом відбувається на власний розсуд та не є обов'язковим, оскільки при дійсності порушеного та існуванні зобов'язання у розумінні статті 518 Цивільного кодексу України відсутність письмового повідомлення не звільняє Боржника від відповідальності за порушене зобов'язання.
- 4.5. Цедент відповідає перед Цесіонарієм за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Боржником свого обов'язку.
- 4.6. Цедент зобов'язаний в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Цесіонарію право вимоги.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.
- 5.2. Цедент відповідає перед Цесіонарієм за недійсність переданої йому вимоги лише у випадку навмисного приховування даних обставин, та не відповідає за невиконання Боржником свого обов'язку.
- 5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Всі спори, які виникатимуть між сторонами і витікають з даної угоди, в т.ч. щодо зміни та розірвання даного правочину, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами даного Договору.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю, відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним та набирає чинності з моменту його підписання.
- 7.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.3. Цедент вправі відмовитись від даного Договору у випадку порушення Цесіонарієм розділу 3 даного Договору щодо не здійснення розрахунків за результатами аукціону.
- 7.4. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, установлений у п. 7.1. цього Договору, та визначається часом, достатнім для реального та належного виконання цього Договору Сторонами.
- 7.5. Усі правовідносини, що виникають із цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

ЦЕДЕНТ
(підпис, печатка Сторони або АК)

ЦЕСІОНАРІЙ
(підпис, печатка)

7.6. Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, — по одному для кожної зі Сторін.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЦЕДЕНТ	ЦЕСІОНАРІЙ
ТОВ «АГРО ЛЕГІОН»	ТОВ «Компанія «НІКО-ТАЙС»»
52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, ВУЛИЦЯ 8 БЕРЕЗНЯ, будинок 23А, офіс 307; код ЄДРПОУ 36933807; п/р №UA583510050000026006263015200 в АТ «УКСИББАНК»; Телефон/факс +380674887707 e-mail: a.tolstyh@legion.net.ua	03187, місто Київ, проспект Академіка Глушкова, будинок 40, офіс 315; Код ЄДРПОУ 38039872 п/р №UA613209840000026002210355671 в АТ «ПроКредит Банк», МФО 320984 e-mail: niko-tais@ukr.net; тел. 0966898793
Ліквідатор <u>А.В.Голстих</u>	Директор <u>О.М.Мілованова</u>

ЦЕДЕНТ _____ ТОВ «АГРО ЛЕГІОН»
(підпис, печатка Сторони або АК)

ЦЕСІОНАРІЙ _____ ТОВ «КОМПАНІЯ «НІКО-ТАЙС»»
(підпис, печатка)