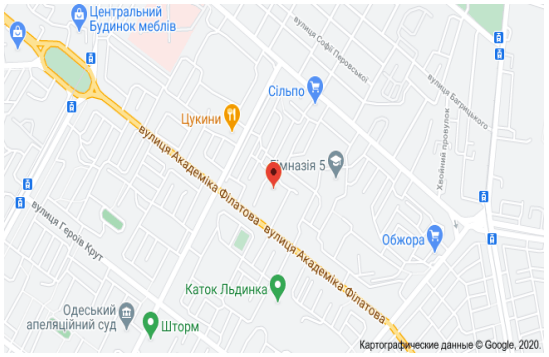
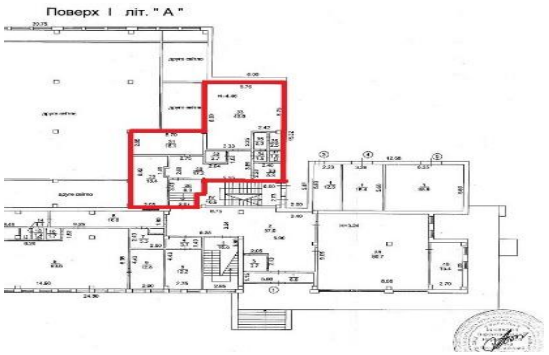
Оренда – приміщення 1-го поверху площею 116,90 кв.м. (В). м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 50/2

1. Фото















2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення колишнього кафе, розташоване на 1-му поверсі, площею 116,90 кв.м, приміщення під ремонт. Будівля знаходиться у Маліновському районі м. Одеси, оточений житловими будинками. Будівля забезпечена електропостачанням, водою, каналізацією. Перед будівлею є місця для паркування автомашин.

Характеристики

- кількість поверхів – 5;
- опалення відсутнє;
- земельна ділянка – 0,3314 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 65074. м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 50/2	
Назва: приміщення 1-го поверху площею 116,90 кв.м	
S загальна будівлі, кв. м.	5579,40
S пропонована до оренди, кв. м.	116,90
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	37,04
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	4329,98
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2597,99
Крок аукціону, грн. з ПДВ	150,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1-го поверху площею 116,90 кв.м. (В). м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 50/2

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, каналізація – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання. У разі відсутності лічильника Орендар сплачує компенсацію за водопостачання і водовідведення із розрахунку 71 літр на одного працівника Орендаря за один робочий день;
- Послуги з утримання будівлі, а саме - зливові води, пропорційне займаної площі, яка становить 2,07% від загальної площі приміщень, прибирання території, місць загального користування, вивіз сміття.
- Опалення – відсутнє
- Діючу технічну охоронну систему потрібно модернізувати, окремо під орендовані площі за рахунок орендаря.
4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.
4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 1,14 %.
4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.8. Орендні канікули – не передбачені
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців.
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва.
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контакті дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua