

ДОДАТКОВА УГОДА
до Договору оренди № 1910 від 08.11.2011 р.

м. Харків, Україна

«12» вересня 2019 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: громадянин України Твердовський Ігор Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3058315597, зареєстрований за адресою: місто Харків, вулиця Єсеніна, будинок 21, квартира 23, який діє на підставі повної цивільної право- та дієздатності, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМУНАЛЬНИК»**, в особі директора Кацай Наталії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

у зв'язку із зміною власника об'єкта оренди за Договором оренди № 1910 від 08.11.2011 р. (надалі по тексту – «Договір оренди»), а саме, набуттям Твердовським Ігорем Миколайовичем прав власності на нежитлові приміщення 1-го поверху № 2-:-8 загальною площею 136,4 кв.м. в літ. «Б-2», та нежитлові приміщення 1-го поверху №1 загальною площею 5,2 кв.м., 2-го поверху № 9-:-20, 16а загальною площею 120,9 кв.м. в літ «Б-2», що розташовані за адресою: місто Харків, вулиця Куликівська, будинок 11, та переходом до останнього прав та обов'язків орендодавця за Договором оренди, керуючись п. 8.3. Договору оренди та нормами чинного законодавства України,

уклали цю Додаткову угоду б/н до Договору оренди № 1910 від 08.11.2011 р. (надалі по тексту - «Додаткова угода»), про наступне.

1. Змінити преамбулу Договору оренди та викласти її в новій редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ: громадянин України Твердовський Ігор Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3058315597, зареєстрований за адресою: місто Харків, вулиця Єсеніна, будинок 21, квартира 23, який діє на підставі повної цивільної право- та дієздатності, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМУНАЛЬНИК»**, в особі директора Кацай Наталії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наведене нижче.»

2. Змінити пункт 1.1. Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: місто Харків, вулиця Куликівська, будинок 11 (одинадцять) (надалі «Майно»), а саме:

1.1.1. нежитлові приміщення 1-го поверху № 2-:-8 загальною площею 136,4 кв.м. в літ. «Б-2», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1567245063101,

1.1.2. нежитлові приміщення 1-го поверху №1 загальною площею 5,2 кв.м., 2-го поверху № 9-:-20, 16а загальною площею 120,9 кв.м. в літ «Б-2», загальною площею 126,1 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1567920863101.

Майно є власністю Орендодавця на підставі Договору № 5673-А купівлі-продажу нежитлових приміщень, що укладений між Орендодавцем та Територіальною громадою м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 14095412), який посвідчений 08.07.2019 р. приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Саутенко Н.В., та зареєстровані за реєстровим № 2635.»

3. Речення друге абзацу першого пункту 2.2. Договору оренди змінити та викласти його в наступній редакції:

«Власником Майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку дії договору оренди.»

4. Абзац другий пункту 2.2. Договору оренди виключити.

5. Речення перше пункту 3.6. Договору оренди виключити.

6. Змінити пункт 3.7. Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Орендна плата перераховується Орендодавцю за наступними реквізитами:

Банківські реквізити: отримувач АТ КБ «ПриватБанк» м. Київ, код банку 305299

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 14360570

п/р №29244825509100

картковий рахунок: 5221 1911 0000 4414

Про зміну поточного рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом надіслання письмового повідомлення на адресу Орендаря зазначену у Розділі 12 цього Договору.»

7. Пункт 5.6. Договору оренди виключити.

8. Змінити абзац другий пункту 6.3. Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Про такі зміни Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом надіслання письмового повідомлення на адресу Орендаря зазначену у Розділі 12 цього Договору.»

9. Змінити пункт 8.5. Договору оренди та викласти його в наступній редакції:

«Амортизаційні нараховування на Майно, передане в оренду, нараховує та залишає в своєму

КОПІЯ ВІРНА
ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

М. М. Твердовський

розпорядженні Орендодавця.»

10. Абзац третій п. 10.6. Договору оренди виключити.

11. Розділ 12 «Юридичні адреси сторін» змінити та викласти в наступній редакції:

«12. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Твердовський Ігор Миколайович

Реєстраційний номер облікової картки платника
податків 3058315597
Адреса реєстрації: м. Харків,
вул. Єсеніна, буд. 21, кв. 23
Банківські реквізити: отримувач АТ КБ
«ПриватБанк» м. Київ, код банку 305299
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 14360570
п/р №29244825509100
картковий рахунок: 5221 1911 0000 4414

ОРЕНДАР

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«КОМУНАЛЬНИК»**

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 21238361
Місцезнаходження: 61002, м. Харків,
вул. Алчевських, 19
п/р 26003022997701 в АТ «АЛЬФА БАНК»,
МФО 300346

Директор

_____ **І.М. Твердовський**

_____ **Н.О. Кацай**

м.п.»

12. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання повноважними представниками Сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором оренди.

Відповідно до положень ч. 3 ст. 631 ЦК України, Сторони встановили, що умови цієї Додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до її укладання, тобто з 17 (сімнадцятого) серпня 2019 року.

13. Інші умови Договору оренди цією Додатковою угодою не змінюються та Сторони підтверджують їх обов'язковість.

14. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди.

15. Цю Додаткову угоду складено українською мовою у двох автентичних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

16. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Твердовський Ігор Миколайович

Реєстраційний номер облікової картки платника
податків 3058315597
Адреса реєстрації: м. Харків,
вул. Єсеніна, буд. 21, кв. 23
Банківські реквізити: отримувач АТ КБ
«ПриватБанк» м. Київ, код банку 305299
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 14360570
п/р №29244825509100
картковий рахунок: 5221 1911 0000 4414

ОРЕНДАР

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«КОМУНАЛЬНИК»**

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 21238361
Місцезнаходження: 61002, м. Харків,
вул. Алчевських, 19
п/р 26003022997701 в АТ «АЛЬФА БАНК»,
МФО 300346

Директор

_____ **І.М. Твердовський**

_____ **Н.О. Кацай**



**КОПІЯ ВІРНА
ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

І.М. Твердовський