Додаток 2 до протоколу

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник регіонального відділення
ФДМУ по Львівській області

_____ М.Копач

27 липня 2018 р. наказ №01024

Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта незавершеного будівництва – лікарня

1). Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва – лікарня

Місцезнаходження об'єкта: 80314, Львівська область, Жовківський район, с.Гійче, вул.Молодіжна,1А.

Відомості про об'єкт: Об'єкт незавершеного будівництва розташований приблизно 30 м від асфальтної дороги села Гійче. Відстань від об'єкту до центру села – 500м. По об'єкту виконано: фундамент, цегляна кладка стін та перегородок. Перекриття – залізобетонні плити. Дах двоскатний, накритий шифером по дерев'яних кроквах. Будівля лікарні розміром 12,8 х 53,2 м^2. Прибудова розміром 3,4 х 7,2 м^2. Висота будівлі 12 м. Кількість поверхів – 4. Фундамент виконаний із залізобетонних блоків. Фасад виконано із селікатної цегли. Перегородки цегляні неоштукатурині. Пройоми – вікна, двері відсутні. Інженерне оснащення - водопостачання, каналізація, електро- та газо- постачання відсутні. Будівництво об"єкта було розпочато у 1985 р., припинено 1992р. Після припинення будівництва консервація об'єкта незавершеного будівництва не проводилася.

На будівельному майданчику відсутні матеріали, вироби, конструкції, які не використані для будівництва, а також устаткування, не передане до монтажу, або таке, що потребує монтажу.

Балансоутримувач: відсутній.

Рівень будівельної готовності – 45%.

Відомості про земельну ділянку: категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.03, площа – 0,35 га, кадастровий №4622782000:01:008:0010. Сервітути та обтяження прав на земельну ділянку незареєстровані.

2). Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено **30 серпня 2018 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432*(зі змінами)*.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432*(зі змінами)*.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3). Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами - : 1 051 791,00 грн
- аукціону зі зниженням стартової ціни - 525 895,5 грн
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 525 895,5 грн .

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 105 179,10 грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 52 589,55 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 52 589,55 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744,60грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Завершення будівництва протягом 5-ти років;
2. Сплата покупцем послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу, в сумі 4 100 грн. (договір на надання послуг з оцінки об"єкта приватизації від 11.05.2018 №13/18).
3. При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об"єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

4). Додаткова інформація.

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об"єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Львівській області, ЄДРПОУ - 20823070

Рахунок - № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області

Банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014

м. Львів, вул. К Левицького, 18

- для перерахування гарантійного внеску:
Рахунок - № 37316080000840 в ДКСУ
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172.
01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, *звернувшись до організатора аукціону.*
Найменування організатора аукціону – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області. Адреса: 79007 м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 , тел. (032)299-91-07, телефон для довідок: (032)255-38-55. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса ел.пошти – lviv@spfu.gov.ua.
Конт.особа – Данилишин Віра Григорівна.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html, у розділі "Каталог об"єктів".

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником, у разі визнання його переможцем електронного аукціону встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 *(зі змінами).* Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5). Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Львівській області від 27 липня 2018р. №01024 (протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2018-07-25-000030-1**.

Період між аукціоном:

- аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об"єкта;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об"єкта.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону із зниженням стартової ціни - мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій :

- на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об"єкта приватизації.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Голова комісії: **Ковцун О.П.**

Члени комісії: **Данилишин В.Г.**

Миронів М.Б.

Іватьо О.В.

Дурицький В.В.

Золотий Я.М.