

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

Замовник: ПАТ "Зелене господарство"
Платник: ПрАТ "Зелене господарство"
Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКА-Захід"
Україна, 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Шевченка, 9
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 970/16 від 29.11.2016 року
Договір: № 212а/Е від 25.09.2019 р.
Об'єкт оцінки: нежитлове адміністративне приміщення загальною площею 1149,8 м2 (літ. Ж згідно техпаспорту)
м. Івано-Франківськ, вул. Коновальця, 411а
Мета та функція оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для продажу на аукціоні в процедурі санації
Вид вартості: ринковий.
Використані метод.підходи: Дохідний підхід, порівняльний підхід
Дата оцінки: 21.10.2019 р.
Курс долара на дату оцінки: за 1 дол. США — 25,04 грн.

Ринкова вартість нежитлових адміністративних приміщень загальною площею 1149,8 м2, що належать ПрАТ "Зелене господарство" та розташовані за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Коновальця, 411а, для продажу на аукціоні в процедурі санації, визначена в сумі (без врахування ПДВ):

4 810 763 грн.

(чотири мільйони вісімсот десять тисяч сімсот шістдесят три грн.)

Сума ПДВ становить: 962 153 грн.

Ринкова вартість нежитлових адміністративних приміщень загальною площею 1149,8 м2, що належать ПрАТ "Зелене господарство" та розташовані за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Коновальця, 411а, для продажу на аукціоні в процедурі санації, визначена в сумі (з врахуванням ПДВ):

5 772 916 грн.

(п'ять мільйонів сімсот сімдесят дві тисячі дев'ятсот шістнадцять гривень).

Директор ТЗОВ "ЕКА-Захід"

Оцінювач



В.І.Білуник

А.І.Гриб