|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Область Адреса** | **Найменування об'єкта нерухомого майна**  **(згідно документів)** | **Поточне використання** | **Загальна площа,**  **кв. м** |
| 1 | м. Одеса, Люстдорфська дорога, буд. 125, приміщення 504 | Нежиле приміщення (офісне) | Офісні приміщення | 133,10 |

Об’єкт представлений вбудованим нежилим приміщенням на першому поверсі 16-ти поверхового житлового будинку (згідно правовстановлюючих документів – нежиле приміщення (офісне)), загальною площею 133,1 кв. м, що розташоване за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога (Чорноморська дорога), будинок 125, приміщення 504.

До Об’єкту організований окремий фасадний вхід. На сьогоднішній день, приміщення використовуються в якості офісу та здаються в оренду (договір оренди з можливістю розірвання в односторонньому порядку, 30 днів на звільнення офісу). Загальний технічний стан Об’єкта можливо охарактеризувати як добрий.

|  |  |
| --- | --- |
| **Найменування Об’єкта** | Нежиле приміщення (офісне) |
| **Власник** | Корпоративний недержавний пенсійний фонд Національного банку України |
| **Документи** | Витяг про державну реєстрацію прав серія ССХ № 919123 від 19.10.2010 р.;  Договір купівлі-продажу нежилого приміщення серія ВРА № 577225 від 29.09.2010 р.; |
| **Тип Об’єкта** | Нежитлові приміщення |
| **Характеристика Об’єкта** | |
| **Кількість поверхів** | 1 |
| **Загальна площа, кв. м** | 133,1 |
| **Основна площа, кв. м** | 91,8 |
| **Висота, м** | 2,7 |
| **Технічний стан** | Добрий |
| **Особливості Об’єкта** | - |
|  |  |

Об’єкт розташований на Люстдорфській дорозі, в серединній частині м. Одеса. Люстдорфська дорога є однією з основних транспортних магістралей міста, яка поєднує центральну частину міста зі спальними районами на півночі Одеси (мікрорайон Таїрово, Вузовський, Черемушки тощо). Вулиця, на якій розташований Об’єкт, має доволі високу пропускну спроможність та характеризується жвавим транспортним рухом. В безпосередній доступності (менше 100 м) від Об’єкта знаходиться зупинка міського транспорту. В цілому, розташування Об’єкта забезпечує гарну транспортну доступність як приватним, так і громадським транспортом.

