



Баришівська селищна рада
Броварського району
Київської області
Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

28.12.2020

№ 25

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: незавершена
будівництвом будівля школи, що знаходиться за адресою: Київська область,
смт. Баришівка, вул. Софіївська 34, будинок 39

Керуючись ст.ст. 29, 51, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432, на виконання рішень сесій Баришівської селищної ради від 10.12.2020 №15-02-08 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягають приватизації», №16-02-08 «Про надання дозволу на приватизацію майна комунальної власності Баришівської селищної ради, шляхом продажу на електронному аукціоні», з метою забезпечення правових, економічних та організаційних основ приватизації майна комунальної власності Баришівської селищної ради, виконавчий комітет селищної ради

в и р і ш и в:

1. Затвердити протокол №1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Баришівської селищної ради від 21.12.2020 року (Додаток 1).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації незавершена будівництвом будівля школи, що знаходиться за адресою: Київська область, смт. Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39, загальною площею 3044,6 кв.м (Додаток 2).

3.Затвердити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що

знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39 (Додаток 3).

4. Опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради на офіційному веб-сайті Баришівської селищної ради та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів з моменту прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань житлово-комунального господарства та благоустрою Шовтя Ю.А.

Селищний голова

Олександр ВАРЕНІЧЕНКО



31.12

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Баришівської селищної ради
від 28.12.2020 № 25

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Баришівської селищної ради
від 28.12.2020 № 25

ПРОТОКОЛ №1
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації
Баришівської селищної ради

від 21.12.2020 року

Присутні:

Голова аукціонної комісії:

Шовть Юрій Анатолійович – заступник селищного голови

Заступник голови комісії:

Гордієнко Віталій Миколайович – начальник управління фінансів та економічного розвитку Баришівської селищної ради

Секретар комісії :

Дибка Тетяна Миколаївна - начальник відділу комунальної власності, житлово – комунального господарства та благоустрою апарату виконавчого комітету Баришівської селищної ради

Члени комісії:

Братко Ігор Володимирович – завідувач сектору з питань юридичного забезпечення,

Некрасова Марина Василівна – головний спеціаліст сектору з питань юридичного забезпечення виконавчого комітету Баришівської селищної ради

Марчук Сергій Васильович – завідувач сектору, головний архітектор сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Баришівської селищної ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради – незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39.
2. Про умови продажу об'єкта приватизації незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39.

3. Про інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради - незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39.

I. СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради – незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39.

Доповідає секретар аукціонної комісії Дибка Т.М.:

Відповідно до рішення Баришівської селищної ради від 10.12.2020 №16-02-08 «Про надання дозволу на приватизацію майна комунальної власності Баришівської селищної ради, шляхом продажу на електронному аукціоні»» вирішено приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт комунальної власності, що включений до переліку майна комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягає приватизації, затвердженого рішенням селищної ради від 10.12.2020 №15-02-08, а саме: незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціонна комісія, утворена рішенням виконавчого комітету Баришівської селищної ради від 17.12.2020 №15, повинна визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Шовть Ю.А.:

Відповідно до ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432, аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається балансовою вартістю об'єкта приватизації.

Балансова вартість незавершеного будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39 становить 5149573,00 грн. (п'ять мільйонів сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят три гривні 00 копійок).

Аукціонна комісія вирішила:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 5149573,00 грн. (п'ять мільйонів сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят три гривні 00 копійок)

Результати голосування :

«За» - 6

«Проти» - 0

«Утримався» - 0

II. Про умови продажу об'єкта приватизації незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39.

Доповідає секретар аукціонної комісії Дибка Т.М.:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціонна комісія, утворена рішенням виконавчого комітету Баришівської селищної ради від 17.12.2020 №15, готує та подає на затвердження органу приватизації умови продажу об'єкта приватизації.

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Шовть Ю.А.: Подати на затвердження Виконавчому комітету Баришівської селищної ради умови продажу об'єкта приватизації - незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39 (Додаток 1).

Аукціонна комісія вирішила:

Подати на затвердження Виконавчому комітету Баришівської селищної ради умови продажу об'єкта приватизації - незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39 (Додаток 1)

Результати голосування:

«За» - 6

«Проти» - 0

«Утримався» - 0

III. Про інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради - незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39,

ВИСТУПИЛИ: голова комісії Шовть Ю.А.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення

додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432 до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Аукціонна комісія вирішила:

Подати на затвердження Виконавчому комітету Баришівської селищної ради текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради - незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39 (Додаток 2).

Результати голосування:

«За» - 6

«Проти» - 0

«Утримався» - 0

Голова аукціонної комісії

Ю.А. Шовть

Секретар аукціонної комісії

Т.М. Дибка

Члени комісії:

Гордієнко В.М.

Братко І.В.

Некрасова М.В.

Марчук С.В.

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Баришівської селищної ради
від 28.12.2020 № 25

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Баришівської селищної ради
від 28.12.2020 № 25

Умови продажу об'єкта малої приватизації Баришівської селищної ради
– незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м,
що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка,
вул.Софіївська 34, будинок 39

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Умови продажу:

- Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта.
- Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний компенсувати Баришівській селищній раді витрати на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовлення технічного паспорту об'єкта малої приватизації у розмірі 29178 грн.(двадцять дев'ять тисяч сто сімдесят вісім гривень 00 коп.) протягом тридцяти календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відповідно до ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
- Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво щодо встановлення огорожі навколо об'єкта незавершеного будівництва протягом 3 місяців з моменту укладення договору купівлі-продажу.
- Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний здійснити розбирання об'єкта незавершеного будівництва протягом двох років з моменту укладення договору купівлі-продажу або здійснити добудову об'єкта незавершеного будівництва та ввести об'єкт будівництва в експлуатацію протягом 5 років з моменту укладення договору купівлі-продажу.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

5149573,00 грн. (п'ять мільйонів сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят три гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 514957,30 грн (п'ятсот чотирнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 30 коп.) грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

2 574 786,50 грн. (два мільйони п'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят шість грн. 50 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 257 478,65 грн. (двісті п'ятдесят сім тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 65 коп)без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

2 574 786,50 грн. (два мільйони п'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят шість грн. 50 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 257 478,65 грн. (двісті п'ятдесят сім тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 65 коп)

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 51495,73 грн (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

25 747,87 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 25 кроків .

Керуюча справами (секретар)
виконавчого комітету

Ольга НЕСТЕРОВА

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Баришівської селищної ради
від 28.12.2020 № 25

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Баришівської селищної ради
від 28.12.2020 № 25

Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Баришівської селищної ради – незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018р.

1). Організатор аукціону:

Виконавчий комітет Баришівської селищної ради Баришівського району Київської області (07501 Київська область, смт Баришівка вулиця Центральна, 27, код ЄДРПОУ 43560334)

Координати організатора аукціону:

адреса: 07501, Київська область, смт Баришівка вулиця Центральна, 27

контакти комісії: (04576) 4-18-02; контактна особа –заступник селищного голови Шовть В.М. , електронна адреса: yurist@baryshivska-gromada.gov.ua

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- об'єкт незавершеного будівництва з готовністю 53%, загальною площею 3044.6 кв.м, розташований за адресою: вул.Софіївська34, будинок 39 смт. Баришівка, Київської області (*фотографічне зображення та план об'єкту додаються*).

- реєстраційний номер об'єкта: 37457896, форма власності – комунальна, власник –Баришівська селищна рада Київської області, дата реєстрації права комунальної власності - 21.07.2020р.

2.2. Балансоутримувачем незавершеного будівництва являється Баришівська селищна рада Київської області , код ЄДРПОУ: **04360623**, адреса: 07501, Київська область, смт Баришівка, вул. Центральна , буд. 27 тел.(04576) 4-18-02.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – будівля школи (об'єкту незавершеного будівництва) , що являє собою не добудовану триповерхову будівлю (*фотографічне зображення об'єкта малої приватизації додається*).

Рівень будівельної готовності незавершеного будівництва становить 53 % (п'ятдесят три) відсотка.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 03.06.2020р., виготовленого Баришівським бюро технічної інвентаризації:

Обсяг будівельних робіт, фактично виконаних на дату оцінки характеризується наступними даними:

Фундамент	Котлован, з/бетонні блоки	Виконаний повністю, 100%
Матеріал зовнішніх стін	з/бетонні плити	Виконано частково 80%
Матеріал перекриття	з/бетонні плити	Виконано частково 70%
Перегородки	цегла	Виконано частково 80%
Покрівля	Настил	Виконано частково 80%
Матеріал підлоги (проект)	Бетонна	Виконано частково 70%
Оздоблення (проект)	сучасне	Не виконане
Пройоми (проект)	Сучасні двері та вікна (пластикові склопакети)	Не виконані
Санітарно – технічні пристрої (проект)	-	Не виконані
Електротехнічні пристрої (проект)	-	Не виконані

Об'єкт незавершеного будівництва в оренду не переданий, жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Земельна ділянка, на території якої розташована незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39 відноситься до земель громадської забудови. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та соціальної допомоги. Кадастровий номер: 3220255101:01:137:0103. Площа земельної ділянки – 1,17 га. Право комунальної власності. Власник – Баришівська селищна рада Баришівського району Київської області, згідно інформації довідки з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2020 р.

3) Інформація про аукціон:

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 20.01.2021, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ): 5149573,00 грн. (п'ять мільйонів сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят три гривні 00 копійок).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1 відсоток від стартової ціни аукціону та становить 51495,73 грн.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 514957,30 грн (п'ятсот чотирнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 30 коп.)

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передують дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, зазначеного вище, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни становить 20 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

б). Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 2 574 786,50 грн. (два мільйони п'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят шість грн. 50 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 25 747,87 грн. (двадцять п'ять тисяч сімсот сорок сім гривень 87 коп.).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 257 478,65 грн. (двісті п'ятдесят сім тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 65 коп.).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передують дню проведення електронного аукціону. У разі, якщо для участі в

аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Період між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 2 574 786,50 грн. (два мільйони п'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят шість грн. 50 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 25 747,87 грн (двадцять п'ять тисяч сімсот сорок сім гривень 87 коп.).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 25 (двадцять п'ять) кроків.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 257 478,65 грн. (двісті п'ятдесят сім тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 65 коп.).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944 грн. 60 коп. (дев'ятсот сорок чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 год. 15 хв. до 16 год. 45 хв. дня проведення аукціону.

3.2 Умови продажу.

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний компенсувати Баришівській селищній раді витрати на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовлення технічного паспорту об'єкта малої приватизації у розмірі 29178 грн.(двадцять дев'ять тисяч сто сімдесят вісім гривень 00 коп.)

протягом тридцяти календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відповідно до ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво щодо встановлення огорожі навколо об'єкта незавершеного будівництва протягом 3 місяців з моменту укладення договору купівлі-продажу.

Покупець об'єкта малої приватизації зобов'язаний здійснити розбирання об'єкта незавершеного будівництва протягом двох років з моменту укладення договору купівлі-продажу або здійснити добудову об'єкта незавершеного будівництва та ввести об'єкт будівництва в експлуатацію протягом 5 років з моменту укладення договору купівлі-продажу.

3.3. Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою,
 - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону, здійснюється продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності незавершена будівництвом будівля школи, загальною площею 3044,6 кв.м, що знаходиться за адресою : Київська область, смт Баришівка, вул.Софіївська 34, будинок 39 , без земельної ділянки.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, *(у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)*.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює Баришівська селищна рада.

Баришівська селищна рада зобов'язана вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Найменування установи (банку, казначейства) та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач Баришівська селищна рада

Код одержувача 37862784

МФО 899998

рахунок UA 488999980314121905000010742

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-12-17-000001-1

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Керуюча справами (секретар)
виконавчого комітету

Ольга НЕСТЕРОВА

