

1.6. Згідно висновку про вартість майна:

- ринкова вартість об'єкту оцінки з урахуванням невід'ємних поліпшень становить: вартість без ПДВ 1 276 380 (один мільйон двісті сімдесят шість тисяч триста вісімдесят) гривень;

сума ПДВ - 255 276 (двісті п'ятдесят п'ять тисяч двісті сімдесят шість) гривень;

вартість з ПДВ - 1 531 656 (один мільйон п'ятсот тридцять одна тисяча шістсот п'ятдесят шість) гривень;

- ринкова вартість невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна становить: вартість без ПДВ - 329 670 (триста двадцять дев'ять тисяч шістсот сімдесят) гривень;

сума ПДВ - 65 934 (шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот тридцять чотири) гривні;

вартість з ПДВ - 395 604 (триста дев'яносто п'ять тисяч шістсот чотири) гривні з ПДВ;

- ринкова вартість об'єкту оцінки без урахування невід'ємних поліпшень становить: ціна продажу без ПДВ - 946 710 (дев'ятсот сорок шість тисяч сімсот десять) гривень;

сума ПДВ - 189 342 (сто вісімдесят дев'ять тисяч триста сорок дві) гривні - сума ПДВ;

ціна продажу з ПДВ - 1 136 052 (один мільйон сто тридцять шість тисяч п'ятдесят дві) гривні з ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 1 136 052 (один мільйон сто тридцять шість тисяч п'ятдесят дві) гривні, в тому числі ПДВ 189 342 (сто вісімдесят дев'ять тисяч триста сорок дві) гривні у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунка Покупця №26003010028921 у АТ «А-БАНК», ЄДРПОУ 14360080, код банку 307770, на рахунок Продавця № 37185048141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.3. Право власності на нерухоме майно, переходить до Покупця, після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка буде здійснюватися після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та неустойки (у разі її нарахування).

3.4. Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

4.5. Приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в оренді або постійному користуванні третьої особи, є підставою для