**ОГОЛОШЕННЯ**

 **про передачу нерухомого майна в ордену на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону**  | **Передача нежитлового приміщення площею 82,5 кв. м за адресою: м. Київ, вул. М. Бойчука, 28 в оренду на аукціоні із зниженням стартової орендної плати на 50 %**  |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37401206, місцезнаходження: вулиця Михайла Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010; тел. (044) 280 15 39; (044) 280 56 19; e-mail: letter\_pechrda@kmda.gov.ua – для листування, **maino\_pechrda@kmda.gov.ua** – для отримання інформації щодо лота |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 35692211, місцезнаходження: провулок Івана Мар’яненка, 7, м. Київ, 01021;  тел. (044) 254 42 24, (044) 254 52 86;e-mail: kk\_pech@ukr.net – для листування;arenda\_pech@ukr.net - для отримання інформації щодо лота . |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлове приміщення загальною площею 82,5 кв. м, цокольний поверх, розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Бойчука, 28, обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».  |
| Розміщення об’єкта оренди | https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetailes/d89040840e394f6e8ccc67012c131d1b<https://goo.gl/maps/BrF6jVes9j35UGWE9> |
| Тип переліку  | перший |
| Вартість об'єкта оренди | первісна (переоцінена) балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2020 – 1407875,54 грн без ПДВ;залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 30.11.2020 – 1334126,77 грн без ПДВ. |
| Тип об’єкта  | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років, але не довше ніж до моменту переходу права власності на майно до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону про приватизацію |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 об’єкт включений до переліку об’єктів групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем. |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не застосовується  |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта | м. Київ, вул. М. Бойчука, 28<https://goo.gl/maps/BrF6jVes9j35UGWE9>  |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна площа - 82,5 кв. м.;Корисна площа - 67,1 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди  | Нежитлове приміщення  |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями  | Водозабезпечення – є;Електрозабезпечення – є. Потужність електромережі 5 кВт |
| Поверховий план об’єкта  | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | не потребує |
| Проект договору  | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду  |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 5 років, але не довше ніж до моменту переходу права власності на майно до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону про приватизацію |
| Стартова орендна плата | **6670,63 грн (шість тисяч шістсот сімдесят грн 63 коп) без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50%;****6670,63 грн** (шість тисяч шістсот сімдесят грн 63 коп) без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| **13341,27 грн** (тринадцять тисяч триста сорок одна грн 27 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може використовуватись за будь-яким цільовим призначенням |
| Додаткові умови | Відсутні |
| Згода на передачу майна в суборенду  | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», у тому разі, якщо вид діяльності потребує ліцензуванню, орендар зобов’язаний надати ліцензію на право провадження відповідним видом діяльності |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четверу п’ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12.00 до 12.45 телефон балансоутримувача: (044) 254- 42 -24, (044) 254 -52 -86280-44-53; м. Київ, провулок Мар’яненка, 7 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону **22 лютого 2021 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків 1% стартової орендної плати – **66,71 грн.** (шістдесят шість грн 71 коп) без ПДВ;розмір кроку аукціону, на який здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової орендної плати, 1% стартової орендної плати – **66,71 грн.** (шістдесят шість грн 71 коп) без ПДВ;Розмір гарантійного внеску – 9363,75 грн (дев’ять тисяч триста шістдесят три грн 75 коп.) без ПДВ;Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:Одержувач: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA348201720355169028001077680 (для перерахування реєстраційного внеску)Рахунок UA418201720355279028001077680 ( для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 37401206  |
| Інша додаткова інформація | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день його підписання зобов’язаний сплатити на рахунок орендодавця авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати (для чинного орендаря) або 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону (пункт 150 Порядку) та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою (відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України) та сплачує комунальні послуги, витрати, пов’язані з утриманням прибудинкової території, місць загального користування, вивіз сміття, технічне обслуговування інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж, відповідно до умов договору. Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні та документи, передбачені пунктом 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |