



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

Приватне науково-виробниче підприємство
«ЛВ-МАРКЕТ»
вул. Хмельницького Б., 176
м. Львів,
79024

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу будівель: будівлі під літ. «А-1» площею 110,8 кв.м.; будівлі під літ. «В-1» площею 73,8 кв.м.; будівлі під літ. «Г-1» площею 98,1 кв.м.; будівлі під літ. «Ж-1» площею 12,3 кв.м., загальною площею 295 кв.м. за адресою: **м. Львів, вул. Кузнярівка, 37**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-03-01-000024-3 (сформований 04.04.2022 16:46:52), Приватне науково-виробниче підприємство «ЛВ-МАРКЕТ» визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **1 776 772 (один мільйон сімсот сімдесят шість тисяч сімсот сімдесят дві) гривні 00 копійок, у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що відповідно до п. 95 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Приватному науково-виробничому підприємству «ЛВ-МАРКЕТ» необхідно протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-03-01-000024-3 (сформований 04.04.2022 16:46:52), **у термін до 04.05.2022 року, укласти договір купівлі-продажу будівель загальною площею 295 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Кузнярівка, 37.**

Проте, відповідно до указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX та указу Президента України № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.03.2022 № 2119-IX, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», на території України з 5:30 24 лютого 2022 року строком на 30 діб введений воєнний стан та продовжено строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 26 березня 2022 року строком на 30 діб. Відповідно до Указу Президента України від 18 квітня 2022 року № 259 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», пропонується продовжити строк дії



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-28338 від 20.04.2022
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 25 квітня 2022 року строком на 30 діб. Станом на 20.04.2022, проект закону «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» знаходиться на розгляді Верховної Ради України.

Торгова промислова палата України листом №вих.2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року на підставі Ст. 14, 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 №671/97-ВР, Статуту ТПП України визнала факт військової агресії Російської Федерації проти України обставинами, які є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними для суб'єктів господарської діяльності/фізичних осіб, і за яких допускається можливим невиконання зобов'язань у терміни встановлені законодавчими чи іншими нормативними актами у період з 24.02.2022 року до їх офіційного закінчення.

З огляду на вищезазначене, Державне підприємство «ПРОЗОПРО.ПРОДАЖІ» листом №173-03/2022 від 01.03.2022 підтвердило можливість невиконання починаючи з 5 години 30 хвилин 24 лютого 2022 зазначених в нормативно-правових актах зобов'язань щодо умов та/або строків підписання та укладення протоколів та договорів за результатами проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформації опублікованій на офіційному сайті ДП «Національні інформаційні системи» (<https://nais.gov.ua/>), у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, ДП «НАІС» тимчасово призупинило роботу Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України. Таке рішення прийнято з метою недопущення будь-яких несанкціонованих дій з інформацією реєстрів зі сторони ворога. Дана обставина технічно не дає можливості нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу, як передбачено чинним законодавством.

Враховуючи вищенаведене, управління комунальної власності (орган приватизації), відповідно до п. 99 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), затвердило протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-03-01-000024-3 (сформований 04.04.2022 16:46:52) та опублікувало його в електронній торговій системі в передбачений законодавством термін. Відповідно до п.3 Наказу управління комунальної власності департаменту економічного розвитку від 15.04.2022 за №39-п «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Кузнярівка, 37», управління комунальної власності протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем відновлення роботи усіх Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, необхідних для можливості нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу будівель загальною площею 295 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Кузнярівка, 37, забезпечить укладення договору купівлі-продажу з Приватним науково-виробничим підприємством «ЛВ-МАРКЕТ».

Беручи до уваги вищевикладене, укладення договору купівлі-продажу будівель загальною площею 295 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Кузнярівка, 37 між управлінням комунальної власності та переможцем електронного аукціону – Приватним науково-виробничим підприємством «ЛВ-МАРКЕТ» відбудеться після відновлення роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України.

З метою належного виконання норм чинного законодавства, управління комунальної власності пропонує Приватному науково-виробничому підприємству «ЛВ-МАРКЕТ» у

письмовій формі у найкоротші терміни повідомити адресу та телефон нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та нотаріального посвідчення договору-купівлі продажу будівель за адресою: м. Львів, вул. Кузнярівка, 37 (будівлі, загальна площа 295 кв.м.) між Приватним науково-виробничим підприємством «ЛВ-МАРКЕТ» та управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради.

Додатково повідомляємо Вам, що всі витрати, пов'язані з укладенням Договору купівлі-продажу будівель загальною площею 295 кв.м. за адресою: **м. Львів, вул. Кузнярівка, 37**, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

Також повідомляємо, що суб'єкт, який за результатами електронного аукціону набуде право власності на об'єкт приватизації за адресою: м. Львів, вул. Кузнярівка, 37 має відшкодувати (компенсувати) витрати балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» на виготовлення технічної документації для присвоєння кадастрового номера земельної ділянки, на якій знаходиться об'єкт приватизації у сумі 9 962,69 грн з урахуванням ПДВ на поточний рахунок балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» п/р: UA493808050000000026006603885 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, код платника податку 308234113042 (код за ЄДРПОУ 30823414), адреса розташування ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

Просимо Вас відшкодувати зазначену суму до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу будівель загальною площею 295 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Кузнярівка, 37.

Повідомляємо Вам, що земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації не є предметом продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

Додаткова інформація буде надаватися Вам, Приватному науково-виробничому підприємству «ЛВ-МАРКЕТ», управлінням комунальної власності в телефонному режимі, в тому числі, щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Додатки:

1. Копія Листа ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» «09» грудня 2021 р. №1007 - 25/12.

В.о. начальника управління

Лілія СТОРОЖ

Виконавець:
Оксана ВОСКОЛОВИЧ
+38 (032) 297-55-65