УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІ[illegible]ВЛІ - ПРОДАЖУ

Місто Решетилівка Полтавської [illegible]

Сьомого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

ПРОДАВЕЦЬ – **Орган місцевого самоврядування Піщанська сільська рад** ідентифікаційний код 21044102, місцезнаходження якого: Полтавська обл., Решетилівськи р-н, с. Піщане, в особі сільського голови **Гилюна Віктора Олексійовича** (паспорт 002923787, виданий 06.02.2019 року органом 5337 року; реєстраційний номер обліков картки платника податків 2211814114), який зареєстрований за адресою: Полтавська обл Решетилівський р-н, с. Піщане, вул. Калинова, буд. 33А, та діє на підставі Регламенту т рішення Піщанської сільської ради від 27.11.2015 року, - з однієї сторони,

ПОКУПЕЦЬ – **Бутенко Анатолій Іванович** (паспорт КО 902557, видани Решетилівським РС УДМС України в Полтавській обл. 02.10.2012 року; реєстраційни номер облікової картки платника податків 2470010375), який зареєстрований за адресо Полтавська обл., Решетилівський р-н, с. Піщане, вул. Миру, буд. 2, - з другої сторони (разо – сторони), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійснос правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільн розуміючи значення своїх дій, уклали цей договір про таке:

1. Я, Продавець, передав у власність, а я, Покупець, прийняв у власність **громадськи будинок (сільську лазню)**, розташований на земельній ділянці комунальної власнос площею 0,0654 га, кадастровий номер 5324283201:01:001:0388, цільове призначення – д будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування. Громадськи будинок (сільська лазня), що є предметом цього договору, знаходиться за адресо **Полтавська область, Решетилівський район, село Піщане, вулиця Миру, будинок 2 (два а).** На зазначеній земельній ділянці розташовано всього: будівля, А-1, загальна пло 92 кв. м..

Зазначений громадський будинок (сільська лазня) належить Продавцю на пра комунальної власності на підставі Витягу № 149995241 з Державного реєстру речових пр на нерухоме майно, виданого Решетилівською районною державною адміністраці 18.12.2018 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1724613753242.

2. Вартість зазначеного громадського будинку складає 27 000 (двадцять сім тися гривень згідно звіту про оцінку нерухомого майна від 23.05.2019 року. Продаж предме договору вчиняється за 27 000 (двадцять сім тисяч) гривень 00 копійок. Зазначена ці відповідає волевиявленню сторін, є остаточною і змінам після укладення цього договору підлягає.

3. Громадський будинок (сільська лазня), що є предметом даного договору, оглянут Покупцем особисто до підписання договору. Істотних недоліків, які перешкоджали б йо використанню за призначенням, на момент огляду Покупцем не виявлено.

4. Продавець свідчить, що вищезазначений громадський будинок є його комунальн власністю, до цього часу нікому не продана, не подарована, під забороною (арештом) також заставою, в тому числі податковою, не перебуває, судового спору щодо нього, а так прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутних фон юридичних осіб не внесений. Відсутність застави (арешту), заборони відчужен вищезазначеного нерухомого майна, яке є предметом цього договору, підтверджуєт витягами з Державних реєстрів, виданими 07.08.2019 року приватним нотаріус Решетилівського районного нотаріального округу Полтавської області Довбишем С.М.

5. Всі витрати за складання та оформлення цього договору сплачує Покупець.

ННХ 066475

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6. Ми, сторони, підтверджуємо, що цей договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

7. На момент укладення цього договору сторони розрахувались повністю.

8. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

9. Внаслідок укладення цього договору Покупець набуває право приватної власності на **громадський будинок (сільську лазню)**, що знаходиться за адресою: **Полтавська область, Решетилівський район, село Піщане, вулиця Миру**, **будинок 2 а (два а).**

Зміст статей 655-668 Цивільного кодексу України, статей 59-63 Сімейного кодексу України, а також статті 377 Цивільного кодексу України щодо переходу права власності або права користування на земельну ділянку (її частину) при переході права власності на нежитлову будівлю нам, сторонам за цим договором, нотаріусом роз'яснено.

Цей договір складено у двох примірниках, один із яких залишається на зберіганні у приватного нотаріуса за адресою: м. Решетилівка, вул. Старокиївська, буд. 6, а інший примірник, викладений на бланку нотаріальних документів, видається Покупцю.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець Тимош Віктор Олексійович

Покупець Вуташко Микола Іванович

Місто Решетилівка, Полтавська область, Україна.

Сьомого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Довбишем С.М., приватним нотаріусом Решетилівського районного нотаріального округу Полтавської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність а також правоздатність, дієздатність ~~Жовтневого споживчого товариства~~ Піщанської сільської ради, повноваження його представника та належність ~~Жовтневому споживчому товариству~~ Піщанській сільській раді відчужуваного громадського будинку перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на громадський будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 962

Стягнуто плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Виправленому „Жовтневого споживчого" на „Піщанської сільської ради" та „споживчому товариству" на сільській раді вірити.