



УКРАЇНА
БІЛОЗЕРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

85013 місто Білозерське міста Добропілля Донецької області вул. Гірнична, 4.

тел./факс: (06-277) 3-21-07, код ЄДРПОУ 04052695

E-mail: belozirmvk@gmail.com

Веб-сайт: www.belozirmvk.gov.ua

13.04.2021 N 01/01- 879

На N _____ від _____

ШОТТ Е.М.

м.Білозерське, вул. Будівельна,
буд.9, кв. 51

Шановний Едуард Миколайович,

у відповідь на Вашу заяву виконком Білозерської міської ради відповідно до рішення Білозерської міської ради № 6/41-13 від 23.05.2013р. надає Вам згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Вами індивідуально визначеного нерухомого майна вбудованого нежитлового приміщення за адресою: Донецька обл., м. Білозерське, вул. Фестивальна, б. 9.

Міський голова

Прокоф'єв Микола Леонідович, 0994518793

С.В.МАКЄЄВ

Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення під магазин непродовольчої групи за адресою: вул. Фестивальна,
буд.9,прим.14 м. Білозерське, Донецької області

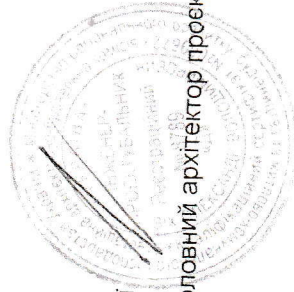
ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

АБ - 3К

Том 7

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту)



2021 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення під магазин непродовольчої групи за адресою: вул. Фестивальна, буд.9, прим.14 м. Білозерське, Донецької області

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Монтаж устаткування. ДСТУ Б Д.2.3 - 2012;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства регіонального розвитку України.

Загальновибірочні витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник ліміту коштів на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд), ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 Дод. К п. 44 | 1,50 | % |
| 2. Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Єдиний податок 5%, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16 | 5,00 | % |
| 3. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16 | 1,37 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Міністерства регіонального розвитку України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8

1,18649	тис.люд.год
1,119	тис.люд.год
77,589	тис.грн.

10628,39	грн.
----------	------

10628,39	грн.
----------	------

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.5.4) укр.

- 2 -

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

37_СД_ССР

327,308 тис.грн.

304,069 тис.грн.

0,680 тис.грн.

22,559 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 327,308 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення під магазин непродовольчої групи за адресою: вул. Фестивальна, буд.9, прим.14 м.
Білозерське, Донецької області**

Складений в поточних цінах станом на 11 березня 2021 р.

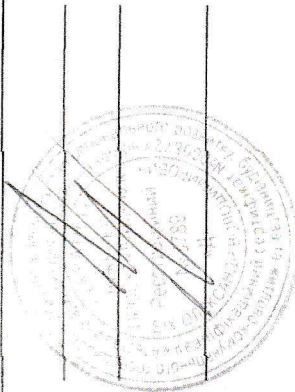
№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення під магазин непродовольчої групи за адресою: вул. Фестивальна, буд.9, прим. 14 м. Білозерське, Донецької області	304,069	0,680	-	304,749
		Разом по главі 2:	304,069	0,680	-	304,749
		Разом по главах 1-7:	304,069	0,680	-	304,749
		Разом по главах 1-8:	304,069	0,680	-	304,749
		Разом по главах 1-9:	304,069	0,680	-	304,749

1	2	3	4	5	6	7
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (1,5 %)	-	-	4,571	4,571
		Разом по главі 10:	-	-	4,571	4,571
		Разом по главах 1-12:	304,069	0,680	4,571	309,320
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,623	1,623
		Разом	304,069	0,680	6,194	310,943
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	16,365	16,365
		У тому числі:				
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	- Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)Єдиний податок 5%	-	-	16,365	16,365
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	304,069	0,680	22,559	327,308

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" _____ " _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення під магазин непродовольчої групи за адресою: вул. Фестивальна, буд.9, прим.14 м. Білозерське, Донецької області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

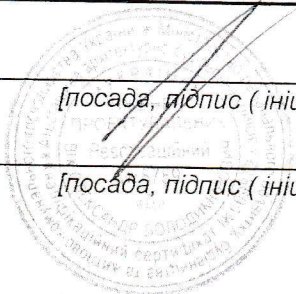
№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання дерев'яних заповнень дверних прорізів	м2	9,06	
2	Розбирання металевих дверних коробок з дверним полотном	м2	1,8	
3	Розбирання дерев'яних заповнень віконних прорізів з підвіконними дошками	м2	8,47	
4	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	177,3	
5	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	14,4	
6	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	2,9	
7	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	71,5	
8	Розбирання цегляних стін	м3	0,51	
9	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	65,6	
10	Розбирання трубопроводів опалення з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм	м	12	
11	Розбирання трубопроводів опалення з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм	м	18	
12	(Демонтаж) Розбирання трубопроводів опалення з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 50 мм	м	18	
13	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	4	
14	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	3,36	
15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	5,11	
16	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	5,94	
17	Установлення віконних зливів	м	5,94	
18	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	9,06	
19	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з алюмінієвого профілю у кам'яних стінах	м2	3,2	
20	Утеплення покриттів плитами из пенопласта насухо	м2	2,9	

1	2	3	4	5
21	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	2,9	
22	Улаштування гідроізоляції обмазувальною бітумною мастикою в один шар товщиною 2 мм	м2	2,9	
23	Додавати на кожний наступний шар гідроізоляції обмазувальною бітумною мастикою товщиною 1 мм	м2	2,9	
24	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	2,9	
25	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	2,9	
26	Улаштування тепло- і звукоізоляції суцільної з плит деревноволокнистих	м2	84,5	
27	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного насухо з готових килимів розміром на приміщення	м2	84,5	
28	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	71,5	
29	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	154,1	
30	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	15,7	
31	Обклеювання стін тисненими і цупкими шпалерами по монолітній штукатурці і бетону, по листових матеріалах, гіпсобетонних і гіпсолітових поверхнях	м2	104,3	
32	Просте фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	49,8	
33	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	42,8	
34	Просте фарбування стель полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	14,4	
35	Улаштування каркасів стель і стін із гнутих оцинкованих профілів	м2	44,6	
36	Улаштування натяжної стелі	м2	44,6	
37	Обклеювання стель простими і середньої цупкості шпалерами	м2	28,4	
38	Підсилення цегляних стін стальними обоями (ПР1-1шт)	т	0,24784	
39	Приготування важких опоряджувальних розчинів цементних складу 1:3	м3	0,012	
Фасад 1-2				
40	Опорядження каркасу фасаду композитивними панелями типу А LUCOBOND без утеплення з риштувань	м2	19,85	
41	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін вручну	м2	5,9	
42	Декоративне штукатурення цоколю	м2	5,9	
43	Дисперсійне фарбування фасаду	м2	5,9	
44	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	0,73	
45	Устройство бетонной подготовки (бетон С8/10(В3,5))	м3	0,18	
46	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони об'ємом до 3 м3	м3	0,36	
47	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,04514	
48	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	0,4	
49	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	0,42066	
50	ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	15,61	
51	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь	м2	15,61	

1	2	3	4	5
52	Нанесення вручну в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу Ендотерм 400202 на горизонтальні і вертикальні поверхні металевих конструкцій	м2	15,16	
53	На кожний наступний шар нанесення вручну покриття з вогнезахисного матеріалу Ендотерм 400202 додавати до норми 13-73-5	м2	15,16	
54	Установлення металевих огорож без поручня	м	6,9	
55	Устройство покрытий из плиток ФЭМ на растворе из сухой клеящей смеси, количество плиток в 1 м2 более 7 до 12 шт	м2	7,35	
56	Монтаж устаткування виду машин і механізмів на відкритій площадці, (підйомник)	шт	1	
57	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	8	
58	Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних болтів довжиною до 1 м	т	0,00328	
59	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (Каркас козирка)	т	0,06158	
60	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	2,7	
61	Опорядження каркасу козирка композитивними панелями типу A LUCOBOND без утеплення з риштувань	м2	5,89	
62	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	2,2	
63	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 250 мм	м2	44,95	
64	Улаштування основи тротуарів із щебеню за товщини шару 12 см	м2	44,95	
65	Улаштування основи тротуарів із щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-17-3	м2	-44,95	
66	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см	м2	44,95	
67	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-17-1	м2	-44,95	
68	Устройство покрытия из фигурных элементов мощения с приготовлением песчано-цементной смеси площадок и тротуаров	м2	44,95	
69	Установка бетонных бортовых камней на щебеночное основание, при ширине борта в верхней части свыше 100 мм до 150 мм	м	11,8	
70	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	12	
71	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м	18	
72	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	3,15	
73	Установка агрегатов вентиляционных	шт	1	
74	Установка вентиляторов массой до 0,025 т	шт	1	
75	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	6	
76	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, що установлюються на штирях, кількість ламп до 4	шт	11	
77	Монтаж світильників для ламп розжарювання з підвішуванням на гаках в пильних і сирих приміщеннях	шт	1	
78	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці одноклавішних	шт	4	

1	2	3	4	5
79	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці двоклавішних	шт	2	
80	Установлення штепсельних розеток заглибленого типу при схованій проводці	шт	10	
81	Прокладання проводу в пустотах перекриття або перегородок	м	122,5	
82	Прокладання вініпласових труб, що поставляються нормалізованими елементами в комплекті, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	95	
83	Шафа [пульт] керування навісна, висота, ширина і глибина до 600х600х350 мм	шт	1	
84	Щиток освітлювальний, що установлюється розпірними дюбелями на стіні, маса щитка до 6 кг	шт	1	
85	Заземлювач вертикальний з кутової сталі розміром 50х50х5 мм	шт	6	
86	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової, переріз 160 мм ²	м	15	

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]