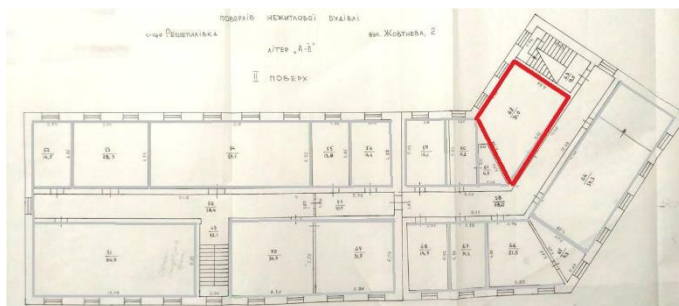
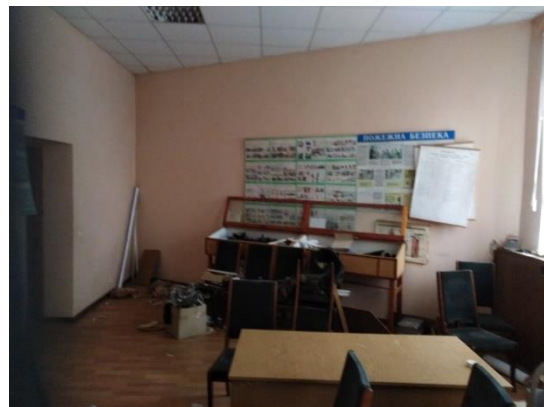


Оренда – приміщення 2-го поверху площею 31,0 кв.м. (В)

Полтавська обл., м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 2

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення площею 31,0 кв.м. на 2-му поверсі 2-х поверхової будівлі, яка розташована в центрі м.Решетилівка.

Характеристики

- кількість поверхів – 2;
- електропостачання, теплопостачання - наявні;
- вбиральня на підвір'ї;
- водопостачання – рукомийники на поверсі;
- земельна ділянка – 0,3459 га (договір оренди ЗД);
- стан приміщення - задовільний.

3. Ключові умови лоту

Адреса: Полтавська обл., м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 2

Назва: приміщення 2-го поверху площею 31,0 кв.м.

С загальна, кв. м.	1390,9
---------------------------	--------

С пропонувана до оренди, кв. м.	31,0
--	------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	22,94
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	711,14
--	--------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	426,68
---	--------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	20,0
----------------------------------	------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 2-го поверху площею 31,0 кв.м. (В)

Полтавська обл., м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 2

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – згідно з показниками окремо встановленого лічильника або суми середнього електроспоживання, що визначається Орендодавцем;
- Теплопостачання, водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання пропорційно орендованій площі;
- Послуги з утримання будівлі - не менше, ніж 3,75 (три гривні сімдесят п'ять копійок) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: прибирання загальних місць 3,75 грн., прибирання території – 0,00 грн., вивіз сміття – 0,00 грн.,

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10%.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди;

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800 -509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua