



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. (0342) 55-65-15, факс (0342) 55-60-20
e-mail: mvk@mvk.if.ua код ЄДРПОУ 04054346

№ _____ На № _____ від _____

08.04.2021 № 1397/01-15/17в

АКТ про непідписання переможцем електронного аукціону
№UA-PS-2021-02-03-000018-1 у встановлені строки договору оренди

Відповідно до частини першої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі - Закон) продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

Згідно з пунктом 148 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (надалі - Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, проведення електронного аукціону на продовження договору оренди здійснюється відповідно до Порядку з урахуванням особливостей, встановлених пунктом 149 Порядку. Пунктом 149 Порядку передбачено, що чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот відповідно до пункту 75 Порядку, після чого чинний орендар набуває статусу переможця аукціону на продовження договору оренди. У разі відмови чинного орендаря сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, або у випадку, передбаченому абзацом першим пункту 76 Порядку щодо такого чинного орендаря, переможцем аукціону визнається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот відповідно до пункту 75 Порядку.

Пунктом 76 Порядку встановлено, що у разі коли переможець електронного аукціону не відповідає вимогам статті 4 Закону, або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 13 Закону, орендодавець завантажує рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору оренди в електронну торгову систему. Орендодавець завантажує рішення про відмову від укладення договору оренди також у разі, коли переможець електронного аукціону не сплатив авансовий внесок та вартість невід'ємних поліпшень відповідно до пункту 80 Порядку (у разі проведення електронного аукціону на продовження договору оренди). Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, орендодавець складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему.

За результатами електронного аукціону №UA-PS-2021-02-03-000018-1 на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 86,25 кв.м в будівлі за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 7, проведеного 05.03.2021 року згідно з Законом та Порядком, діючим на момент проведення аукціону орендарем - товариством з обмеженою відповідальністю фірмою «Юнітек» було подано заяву щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди від 09.03.2021 року, відповідно до якої ТОВ фірма «Юнітек» надало згоду на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону, який надав найвищу цінову пропозицію за лот - товариства з обмеженою відповідальністю «Енергозбереження ІФ», в сумі 177 950,0 грн. без ПДВ. Заява ТОВ фірми «Юнітек» про використання переважного права разом з підписаним протоколом електронного аукціону №UA-PS-2021-02-03-000018-1, сформованим 05.03.2021 р., та оригіналами документів на участь орендаря в аукціоні на продовження договору оренди були передані Виконавчому комітету ІФМР. 10.03.2021 р. ТБ ТСБ «Галконтракт» - оператором електронного майданчика, який подавалась цінова пропозиція ТОВ фірми «Юнітек», виконавчому комітету Івано-Франківської міської ради як

Виконавчий комітет ІФМР

№ 1397/01-15/17в від 08.04.2021

16:44

орендодавцю об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади. У порядку та строки, передбачені чинним законодавством, протокол електронного аукціону №UA-PS-2021-02-03-000018-1, сформований 05.03.2021 р., був затверджений та оприлюднений орендодавцем в електронній торговій системі, переможцем аукціону визначено чинного орендаря – ТОВ фірму «Юнітек», а аукціону присвоєно статус «Очікується підписання договору».

Порядком встановлено, що, у разі коли переможцем аукціону став чинний орендар, між орендодавцем, балансоутримувачем та чинним орендарем укладається додаткова угода про продовження договору оренди майна. Додаткова угода укладається шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди. У разі відмови балансоутримувача від підписання додаткової угоди про продовження договору оренди така угода укладається між орендодавцем та чинним орендарем. Додаткова угода про продовження договору оренди майна оприлюднюється в порядку та строки, передбачені Порядком для оприлюднення договорів оренди, тобто протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Пунктом 150 Порядку передбачено, що переможець електронного аукціону на продовження договору оренди до укладення договору оренди або підписання додаткової угоди про продовження договору оренди майна зобов'язаний сплатити авансовий внесок у розмірах та порядку, передбаченому проектом договору оренди майна, опублікованому в оголошенні про проведення аукціону на продовження договору оренди, а також вартість невід'ємних поліпшень, виконаних чинним орендарем, у розмірі, зазначеному в оголошенні про проведення аукціону на продовження договору оренди (крім випадків, коли переможцем аукціону є чинний орендар), якщо такі поліпшення виконано згідно з пунктом 158 Порядку.

Кінцевою датою для сплати переможцем електронного аукціону №UA-PS-2021-02-03-000018-1 - чинним орендарем ТОВ фірмою «Юнітек» авансового внеску та підписання додаткової угоди про продовження договору оренди відповідно до Порядку було 05.04.2021 року. Листом Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради №191/34.2-02/18в від 19.03.2021 року, як органу, що відповідно до Положення про Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради здійснює організаційно-технічне забезпечення реалізації виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради повноважень щодо управління комунальним майном громади, було направлено ТОВ фірмі «Юнітек» для підписання проект угоди про продовження договору оренди майна.

Як передбачено пунктом 110 Порядку, у разі невиконання переможцем електронного аукціону однієї з вимог, передбачених пунктами 74, 97 Порядку, а також у випадках, передбачених пунктом 76 або 98 Порядку, сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні, протягом п'яти робочих днів з дня настання подій, визначених пунктом 76 або 98 Порядку.

Враховуючи викладене, керуючись п.16 рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 27.08.2020р. №915, а також те, що станом на 08.04.2021 року чинним орендарем ТОВ фірмою «Юнітек» не було сплачено авансовий внесок та не було передано ні до виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, ні до Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради підписану додаткову угоду про продовження договору оренди, цим актом підтверджується, що переможець електронного аукціону №UA-PS-2021-02-03-000018-1 - чинний орендар ТОВ фірма «Юнітек» не підписав договір оренди у законодавчо встановлені строки.

Відповідно до Порядку сплачені ТОВ фірма «Юнітек» на рахунок ТБ ТСБ «Галконтракт» гарантійний та реєстраційний внески перераховуються оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні, протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення в ЕТС цього акта.

Міський голова

Руслан Марцінків