**ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА**

# НАКАЗ

02.07.2021 м. Полтава № 22

Про затвердження інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, розташованого за адресою: вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, м. Полтава

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), враховуючи рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, м. Полтава» з метою забезпечення ефективності, прозорості та відкритості приватизації об'єктів комунальної власності Полтавської міської територіальної громади:

**НАКАЗУЮ:**

Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, розташованого за адресою: вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, м. Полтава (додаток).

Заступник начальника управління Євген ЯКОВЛЄВ

Додаток до наказу Управління
майном комунальної власності міста
від 02 04 2021 № 52

**Інформаційне повідомлення**
**про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності Полтавської міської територіальної громади, розташованого за адресою:**
**вулиця Коряка Дмитра, будинок 25 м. Полтава**

**1.Інформація про об'єкт приватизації:**

Місцезнаходження об'єкта: м. Полтава, вулиця Коряка Дмитра, будинок 25.

Найменування об'єкта: окремо розташована одноповерхова будівля за адресою: вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, м. Полтава.

Опис об'єкта: місце розташування об'єкту оцінки характеризується розміщенням в межах центральної частини м. Полтава в Шевченківському адміністративному районі, в безпосередній близькості від вулиці Шевченка, яка визначається високим рівнем пішохідного та транспортного руху.

Об'єкт оцінки являє собою окремо розташовану одноповерхову будівлю площею 145,5 кв.м. В окремих місцях спостерігається протікання даху, значні пошкодження інженерних мереж, покриття підлоги потребує капітального ремонту та заміни: прогини та просідання, зсув та відпадання цеглин, відпадіння штукатурки перекриття, вікна та вхідні двері - дерев'яні. Стан ветхий, потребує відновлення та капітального ремонту стін, перекриття, внутрішнього оздоблення, комунікацій та інше.

Район забудови характеризується соціально-побутовою інфраструктурою середнього рівня. Ця частина міста має достатньо розвинений транспортний зв'язок з іншими районами міста, його мікрорайонами.

Функціональне використання та умови користування - покупець визначає самостійно.

Право власності зареєстровано 03.07.2017 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1289628353101. Кадастровий номер земельної ділянки: 5310137000:15:005:0258.

Балансоутримувач: КП «ЖЕО 2» Полтавської міської ради.

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додаються.

**2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 02.08.2021, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня

2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:**

476 500,00 грн (чотириста сімдесят шість тисяч п'ятсот грн 00 коп);

Розмір гарантійного внеску: 47 650,00 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

238 250,00 грн (двісті тридцять вісім тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп).

Розмір гарантійного внеску: 23 825,00 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

238 250,00 грн (двісті тридцять вісім тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп).

Розмір гарантійного внеску: 23 825,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.

За результатами електронного аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ згідно з чинним законодавством.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець об'єкта малої приватизації комунальної власності за адресою: вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, м. Полтава зобов'язаний забезпечити компенсацію коштів, сплачених для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в розмірі 1 820,00 грн (одна тисяча вісімсот двадцять грн 00 коп.), на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 12 000,00 (дванадцять тисяч грн 00 коп.) на рахунок органу приватизації.

**4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Управління майном комунальної власності міста

Рахунок IBAN UA638201720355589002000049503 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків)

Рахунок IBAN UA638201720355589002000049503 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

код ЄДРПОУ 13967034

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець сплачує ціну продажу об'єкта приватизації, визначену за результатами проведення аукціону до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Час та місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом за місцем його розташування можливо у робочі дні, попередньо узгодивши час з представником Управління майном комунальної власності міста, за телефоном: (0532) 56-40-67.

Організатор аукціону:

Управління майном комунальної власності міста (код за ЄДРПОУ 13967034).

Адреса: 36000, м. Полтава, вул. Соборності, 36

E-mail: majnopmr@rada-poltava.gov.ua

Контактний тел. (0532) 56-40-67. Час роботи Управління з 8-00 до 17 -15 (крім вихідних), у п'ятницю з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 12-00 до 13-00.

Заступник начальника відділу оренди та приватизації комунального майна: Бакаєнко Наталія Володимирівна.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року «Про затвердження умов продажу висновку про вартість комунального майна за адресою: вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, м. Полтава», та наказ від 02.07.2021 № 22 Управління майном комунальної власності міста «Про затвердження інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності за адресою: вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, м. Полтава».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-07-14-000008-2

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 4 765,00 грн (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 382,50 грн (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни об'єкта для продажу на аукціоні.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

**6. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2);

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Заступник начальника управління Євген ЯКОВЛЄВ