Додаток 1
до наказу департаменту комунального
майна Вінницької міської ради
від 22 червня 2022 року №8-П

Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на аукціоні нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 25,6 м^2, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 47

1. Інформація про об'єкт приватизації:
Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення першого поверху, загальною площею 25,6 м^2.
Місцезнаходження: Вінницька обл., Вінницький р-н., м. Вінниця, вул. Театральна, 47, 21050.
Інформація про об'єкт:
нежитлове приміщення №4 загальною площею 25,6 м^2 на першому поверсі двоповерхового будинку, розташованого по вул. Театральна, 47 в м. Вінниці. Район розташування об'єкта – центральна частина міста в межах пішохідної доступності до об'єктів соціально-побутової інфраструктури та зупинок міського транспорту. В оточуючій забудові переважають заклади громадського, соціального та комерційного призначення, також наявна приватна житлова забудова. Проїзд до об'єкту забезпечується з вул. Театральна, має тверде покриття, під'їзд зручний. Приміщення має вікно, що виходять на проїзджу частину, приміщення має окремий вхід з центральної вулиці. Технічний стан об'єкту характеризується як «потребуючий ремонту».
Право комунальної власності на об'єкт зареєстровано 03.06.2022, номер запису 47021444, реєстраційний номер об'єкту 2597063505020.
Інформація про балансоутримувача: КП «Агенція муніципальної нерухомості» ВМР, код ЄДРПОУ 43018676
2. Інформація про аукціон:
Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата і час проведення аукціону: 18 липня 2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).
Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).
Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).
До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.
Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.
3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:
Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):
продаж на аукціоні без умов – 349 880,79 грн;
продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 174 940,40 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –174 940,40 грн;

На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів у розмірі 10%:

продаж на аукціоні без умов – 34 988,08 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 17 494,04 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 17 494,04 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн.

Мінімальний крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні без умов – 3 498,80 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1 749,40 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 1 749,40 грн,

кількість кроків – не більше 5.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців:

Одержувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/31030000

Код ЄДРПОУ 37979858

Рахунок (IBAN) UA048999980314151905000002856

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Призначення платежу: (обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Департамент комунального майна Вінницької міської ради

Код ЄДРПОУ 41029597.

Рахунок (IBAN) UA218201720355539003000098121.

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з 10.00 до 16.00 за попередньою домовленістю в робочі дні за місцем його розташування.

Організатор аукціону: Департамент комунального майна Вінницької міської ради, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 36, к. 308, з 8.30 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 13,30, адреса веб-сайту: www.vmr.gov.ua. Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Душак Альона Володимирівна, тел. (0432) 50-90-30, адреса електронної пошти: dushak@vmr.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер наказу про затвердження умов продажу об'єкта: наказ департаменту комунального майна Вінницької міської ради від 22.06.2022 №8-П.

Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-05-05-000004-3.

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.