

купівлі-продажу об'єкта комунальної власності
Місто Мелітополь, Мелітопольського району, Запорізької області, Україна,
чотирнадцятого січня дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Мелітополя Запорізької області в особі Мелітопольської міської ради**, юридична адреса: 72312, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Михайла Грушевського, буд. 5, ідентифікаційний код юридичної особи 25716722, за яку діє Мелітопольський міський голова – Федоров Іван Сергійович, 29 серпня 1988 року народження, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм 002423479, виданий органом 2318 16.10.2018, дійсний до 16.10.2028, запис № 19880829-00775, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3238315956, зареєстрований за адресою: м. Мелітополь Запорізької області, проспект Богдана Хмельницького, буд. 25 кв. 2, на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі - «Власник»),

Комунальне підприємство «Житломасив» Мелітопольської міської ради Запорізької області, юридична адреса: 72313, Запорізька обл., місто Мелітополь, вул. Гоголя, буд. 136А, ідентифікаційний код юридичної особи 32723194, в особі директора **Павленка Сергія Івановича**, 05 липня 1970 року народження, паспорт СА200509, виданий Мелітопольським МВ УМВС України в Запорізькій області 20.06.1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2575313953, зареєстрованого за адресою: м. Мелітополь, Мелітопольського району, Запорізької області, провулок Чкалова, буд. 27, який діє на підставі Статуту затвердженого рішенням 46 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VII скликання від 22.02.2019 року №7/2, первинного зареєстрованого Виконавчим комітетом Мелітопольської міської ради Запорізької області 04.12.2003 року, номер реєстраційної справи 02140811100011005, Розпорядження Мелітопольського міського голови №1301-к, від 06.10.2017 року, щодо призначення директором, (далі – «Балансоутримувач»), що разом іменовані «Продавець» з одного боку, та

громадянин України **Шевченко Ігор Геннадійович**, 31 липня 2002 року народження, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм 005901454, виданий органом 5127 26.03.2021, дійсний до 26.03.2031, запис № 20020731-02634, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3746709099, зареєстрований за адресою: м. Біляївка, Біляївський район, Одеська область, вул. Отамана Головатого, буд. 401, (далі - «Покупець») з другої сторони, разом іменовані – «Сторони», перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та зміст цього договору, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для дійсності правочину, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Главою 54, а також ст. ст. 202-204, 230, 231, 233-236, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **Продавець**, на підставі рішення 1 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VIII скликання від 28.12.2020 № 17/10 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації на аукціоні» та протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-04-000008-1 від 22.12.2021, який затверджений протоколом робочої комісії органу приватизації Мелітопольської міської ради Запорізької області 28.12.2021, передає, а **Покупець** приймає **автотранспортний засіб, модель 431410, марка ЗИЛ, тип - вантажний фургон, шасі №XR00K2959392 K2959392, реєстраційний номер AP3915CA, рік випуску 1989.** (далі за цим договором - **ТЗ**) та сплачує за нього визначену цим договором грошову суму.

1.2. Автотранспортний засіб, що відчувається за цим договором, має такі характеристики:

- марка ЗИЛ, модель 431410, рік випуску 1989, колір зелений;
- об'єм двигуна 6000 куб. см, В, тип – Вантажний фургон;



- номер шасі (кузова, рами) - XR00K2959392 K2959392;
- реєстраційний номер AP3915CA, дата реєстрації 01.04.2011.

1.3. Продавець є власником ТЗ на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу САЕ 544364, виданого Мелітопольським ВРЕР УДАІ ГУМВС України в Запорізькій області 01.04.2011 року.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-04-000008-1 від 22.12.2021, який затверджений протоколом робочої комісії органу приватизації Мелітопольської міської ради Запорізької області 28.12.2021, ціна продажу об'єкта приватизації становить – **45 360 (Сорок п'ять тисяч триста шістдесят) грн. 00 коп., з урахуванням ПДВ.**

Ціна продажу об'єкта приватизації становить 37 800 (Тридцять сім тисяч вісімсот) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу об'єкта приватизації, становить 7 560 (Сім тисяч п'ятсот шістдесят) грн. 00 коп.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт **45 360 (Сорок п'ять тисяч триста шістдесят) грн. 00 коп., з урахуванням ПДВ**, у тому числі ПДВ – 7 560 (Сім тисяч п'ятсот шістдесят) грн. 00 коп., у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання договору.

2.3. Розрахунки за об'єкт здійснюються наступним чином:

2.3.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», в сумі – 3 777 (Три тисячі сімсот сімдесят сім) грн. 60 коп., що становить 10% стартової ціни об'єкта приватизації, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після її перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA698999980314141905000008491, банк одержувача: казначейство України (ЕАП), одержувач: ГУК у Зап.обл./ТГ м. Мелітополь/31030000, код ЄДРПОУ 37941997.

2.3.2. Грошові кошти в сумі 41 582 (Сорокодна тисяча п'ятсот вісімдесят дві) грн. 40 коп. з урахуванням ПДВ перераховується Покупцем на рахунок Продавця № UA698999980314141905000008491, банк одержувача: казначейство України (ЕАП), одержувач: ГУК у Зап.обл./ТГ м. Мелітополь/31030000, код ЄДРПОУ 37941997

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на ТЗ, згідно п. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», переходить до Покупця, після сплати в повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), що підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Передача Об'єкта продажу

4.1 Передача ТЗ здійснюється у строк, що не перевищує 3 (трих) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкту приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на підставі акту приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

Покупець зобов'язаний:

5.1. В установленний цим Договором термін сплатити ціну продажу ТЗ та прийняти транспортний засіб.

5.2. Компенсувати протягом 5 днів з дня укладання Договору Комунальному підприємству «Комунальна власність» Мелітопольської міської ради Запорізької області витрати понесені при виконанні заходів з підготовки об'єкту до приватизації у сумі 2 176 (Дві тисячі сто сімдесят шість) грн. 43 коп. на р/р UA203348510000026009962492105, у АТ «Пумб» м. Київ, МФО 334851, ЄДРПОУ 32692402.

5.3. На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. Мені, Покупцю, нотаріусом роз'яснено про необхідність здійснити державну реєстрацію транспортного засобу в сервісному центрі МВС України протягом 10 діб з моменту набуття права власності, згідно пункту 3.1 Договору.

5.5. Якщо придбаний транспортний засіб відчужується Покупцем, то умови цього договору зберігають силу для нового власника.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю ТЗ в установленний Договором термін, разом зі свідоцтвом про реєстрацію ТЗ та ключами від нього.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати в повному обсязі коштів за об'єкт приватизації згідно пункту 2.2 та 5.2 Договору купівлі-продажу, Покупець сплачує на користь органа приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків від ціни продажу об'єкта.

У разі часткової несплати або несплати в повному обсязі неустойки та коштів згідно пункту 2.2 та 5.2 Договору купівлі-продажу, протягом наступних 30 днів, договір підлягає розірванню в односторонньому порядку на підставі письмової заяви Продавця.

7.2. У разі якщо Покупець в установленний Договором строк не прийняв ТЗ, Продавець може порушити питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.3. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язання за Договором, Продавець має право у встановлену законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення ТЗ за актом приймання – передачі у комунальну власність.

8. Ризики випадкової загибелі транспортного засобу

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування транспортного засобу несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на транспортний засіб.

9. Форс – мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення умов Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс - мажорних обставин, визначених у цьому договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс – мажорними обставинами у цьому договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому договорі розуміються будь – які надзвичайні події зовнішнього характеру щодо Сторін, що виникають без вини Сторін, поза їх волею або в супереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки, тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.



9.4. Сторона, яка має намір посперитися на форс – мажорні обставини, зобов'язана упродовж 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс – мажорних обставин, виданий Торгово – промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин відсутня, Сторона, яка має намір посперитися на такі обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Не повідомлення або не своєчасне повідомлення однієї із Сторін про можливість виконання прийнятих за Договором зобов'язань, внаслідок дії форс – мажорних обставин, позбавляє Сторону права посперитися на будь-яку вказану вище обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс – мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна із Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Гарантії та претензії

10.1. Продавець гарантує, що ТЗ не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є заставленим, не знаходиться під арештом, та/або заборонаю, судових спорів щодо нього немає; не наданий в оренду.

10.2. Продавець свідчить, що зазначений ТЗ, на момент укладання договору купівлі-продажу нікому іншому не продані, не подаровані, іншим способом не відчужені, під заставою, в тому числі податковою, заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (зокрема малолітніх та неповнолітніх дітей, недієздатних, обмежено дієздатних осіб) як в межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесений.

10.3. Відповідно даних з Державного реєстру речових прав на рухоме майно, щодо ТЗ, будь-які обтяження прав на відчужуваний ТЗ (в тому числі заборона, арешт, інші речові права, податкова застава) відсутні.

Відсутність факту застосування санкцій щодо сторін правочину перевірено за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України.

Інформація щодо сторін правочину, як боржників, відсутня у Єдиному реєстрі боржників, що перевірено нотаріусом.

10.4. Покупець стверджує, що відчужуваний ТЗ до укладення цього Договору ним (нею) оглянутий, та його параметри відповідають дійсності.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміна умов Договору та його розірвання

12.1. Зміна умов Договору та внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі підлягають нотаріальному посвідченню.

12.3. На вимогу однієї із Сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнаний недійсним за рішенням суду.

12.4. Підставами для розірвання договору купівлі-продажу ТЗ є:

- несплата протягом 30 днів коштів за об'єкти приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу ТЗ і зобов'язань Покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленний таким договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за ТЗ коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані із укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір складено нами, Сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів, в 2-ох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник договору зберігається у справах приватного нотаріуса, інший – видається Покупцю.

14. Повні юридичні адреси і підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Територіальна громада міста
Мелітополя Запорізької області
в особі Мелітопольської
міської ради
72312, Запорізька область,
м. Мелітополь,
вул. Михайла Грушевського, 5
код ЄДРПОУ 25716722

Мелітопольський міський голова

М.П.

І.С. Федорів

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа

Шевченко І.Г.

67602, Одеська область,
м. Біляївка,

вул. Отамана Головатого, буд. 401

РНОКПП 3746709099

ел. адреса shevaaa21@gmail.com

Фізична особа

І.Г. Шевченко

М.П. (за наявності)

Шевченко І.Г.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

КП «Житломасив»

Мелітопольської міської ради
Запорізької області

72313, Запорізька область,
місто Мелітополь,

вул. Гоголя, будинок 136А

код ЄДРПОУ 32723194

Директор

С.І. Павленко

М.П.

код
32723194

УКРАЇНА



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ