



1. **Назва лоту:** оренда комплексу
2. **Місце розташування:** Івано-Франківська обл., Тисменицький р-н, с. Угринів, вул. Помаранчева, буд. 33
3. **Опис лоту:**

№	Адреса	Назва	S загальна, м ²	S пропонує до оренди, м ²	Початкова ставка оренди за 1 м ² , грн. з ПДВ	Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску, грн.	Крок аукціону, грн.
1	Івано-Франківська обл., с. Угринів, вул. Помаранчева, 33	Комплекс	448,1	448,1	16,20	7 259,22	4 355,53	100,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна								

4. Умови лоту:

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди
- 4.4. Термін оренди – 2 роки 11 місяців
- 4.5. Орендні канікули – не передбачені
- 4.6. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.7. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.8. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».

5. Вимоги до учасників:

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди:

044-234-43-31 – Ковальська Марина

044-235-48-71 – Діденко Ірина

e-mail: property@ukrtelecom.ua